

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Amélie Zander

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Victoriastraße 15
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	547,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmieta	783,00 €
Kauton	1.641 €
Expose-Nr.	10128-33-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

In Marl steht eine seniorengerechte 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 50,17 m² zur Vermietung bereit. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines im Jahr 2001 erbauten Gebäudes, liegt auf der linken Seite und ist per Aufzug oder durch das Treppenhaus erreichbar. Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet, die den Komfort erhöht. Die Küche ist bereits Bestandteil der Einrichtung, Der Bodenbelag besteht aus hochwertigem Parkett, und die Beheizung erfolgt umweltfreundlich über Fernwärme. Diese gemütliche Wohnung eignet sich ideal für Senioren, die Wert auf barrierefreies Wohnen legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10128-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten im Stadtteil Marl-Hüls gelegen finden Sie alle für den täglichen Bedarf notwendigen Dinge, wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, in unmittelbarer Umgebung. Eine Bushaltestelle befindet sich am Gebäude.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Einbauküche vorhanden
- Parkettfußboden
- elektrische Jalousien
- Gegensprechanlage
- Abstellraum innerhalb der Wohnung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

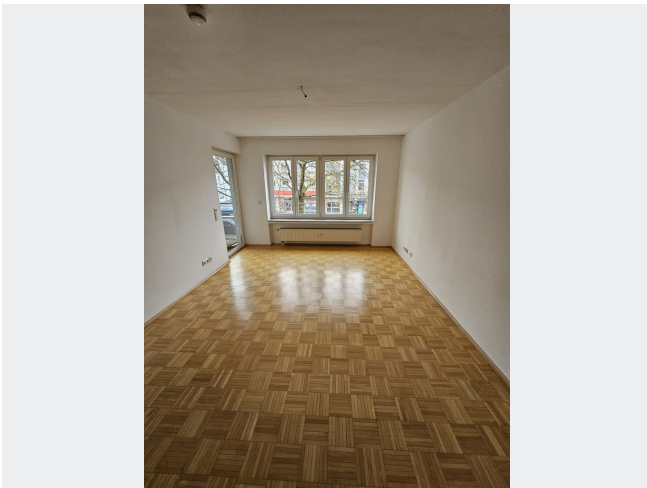
BILDER



Außenansicht



Duschbad (Muster)

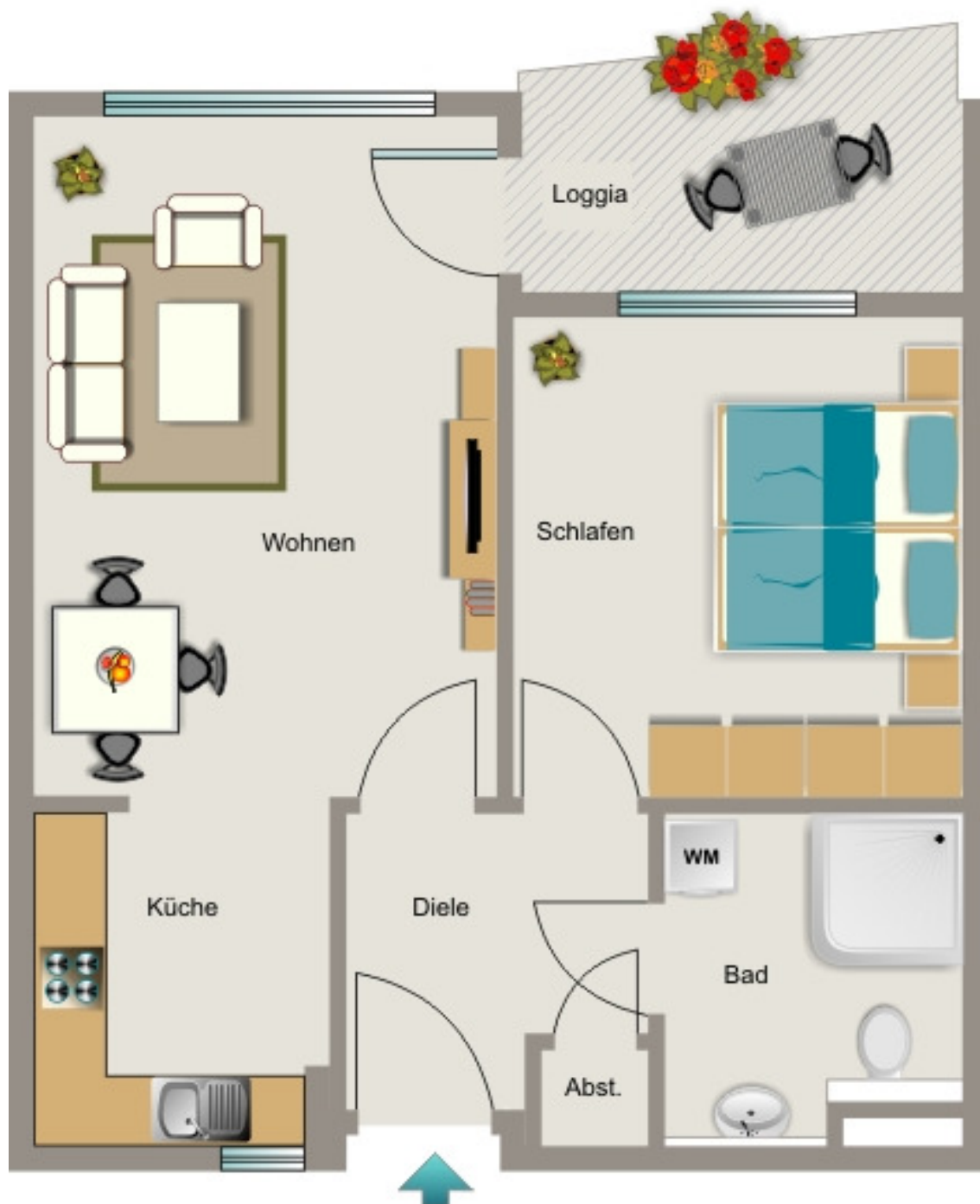


Wohnzimmer mit Pakett (Muster)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Riedel	46 m
Joanna Barth	46 m
Barbara Barteczko Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	51 m
Praxis Nieschwitz	99 m
Andrea Boermann	162 m
... und 68 weitere	

Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	332 m
Toyota Service	377 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	399 m
Toyota Parts	400 m
star Tankstelle	678 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wellness Day Entspannung Erholung Pur'	47 m
Dionysos-Grill	47 m
Cigköftem Marl	58 m
Pizzeria Venezia	88 m
Nina's Pizza Pasta & Co Marl	122 m
... und 48 weitere	

Bildung

Kinderladen Pustebume e.V.	108 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	392 m
Kindergarten Paulinchen	479 m
Ernst-Immel-Realschule	490 m
Kita Bunte Welt	602 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Vera Bäckerei	126 m
Thomas Philipps Marl	207 m
Helal Feinkost Marl Hüls	255 m
Bäckerei Imping	271 m
Heinrich Fischer	324 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	178 m
Lotto Post Levedag	178 m
Böhlmann am Marktplatz	198 m
Deutsche Post Filiale 545	201 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	201 m
... und 4 weitere	