

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Victoriastraße 17
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	708,00 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	122,00 €
Gesamtmieter	1.008,00 €
Kaution	2.124 €
Expose-Nr.	10128-62-M



OBJEKTDESCHEIBUNG

Seniorengerechtes, barrierefreies Haus in zentraler Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10128-62-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten im Stadtteil Marl-Hüls gelegen finden Sie alle für den täglichen Bedarf notwendigen Dinge, wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, in unmittelbarer Umgebung. Eine Bushaltestelle befindet sich am Gebäude.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Wohnung mit separater Küche, 2 Schlafzimmern und Wohnzimmer sowie Balkon. Das Bad ist barrierefrei ausgestattet. Parkettfußboden in den Schlaf- und Wohnräumen. Einbauküche (Inventar) vorhanden. In der Wohnung befindet sich ein kleiner Abstellraum, ebenso steht ein Kellerraum zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Victoriast. 15-21



Victoriast. 15-21/Rückseite



Beispiel Küche



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Bad



Beispiel Bad

BILDER

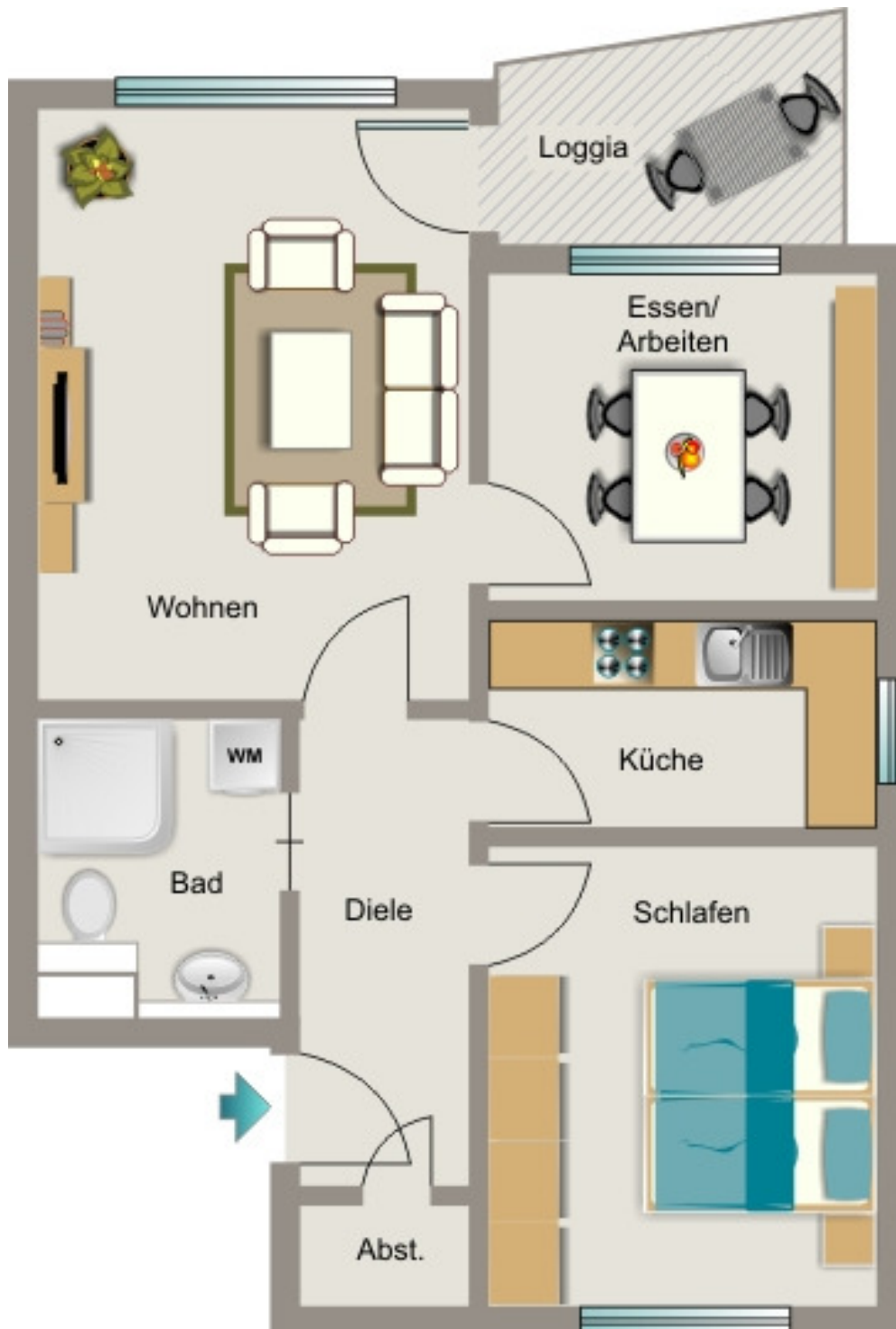


Beispiel Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Joanna Barth	44 m
Dr. Riedel	44 m
Barbara Barteczko Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	49 m
Praxis Nieschwitz	117 m
Dr. med. dent. Shahrzad Nassiri	176 m
... und 67 weitere	

Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	335 m
Toyota Service	380 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	401 m
Toyota Parts	402 m
star Tankstelle	675 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wellness Day Entspannung Erholung Pur'	63 m
Dionysos-Grill	64 m
Cigköftem Marl	73 m
Pizzeria Venezia	95 m
Nina's Pizza Pasta & Co Marl	131 m
... und 52 weitere	

Bildung

Kinderladen Pusteblume e.V.	119 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	410 m
Kindergarten Paulinchen	467 m
Ernst-Immel-Realschule	508 m
Kita Bunte Welt	584 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Vera Bäckerei	129 m
Thomas Philipps Marl	213 m
Helal Feinkost Marl Hüls	269 m
Bäckerei Imping	272 m
Heinrich Fischer	324 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Lotto Post Levedag	185 m
Deutsche Post Filiale 765	185 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	200 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	200 m
Böhlmann am Marktplatz	212 m
... und 4 weitere	