

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Victoriastraße 17
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	532,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	765,00 €
Kaution	1.596 €
Expose-Nr.	10128-66-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Barrierearm, rollstuhlgerecht ausgestattetes Gebäude mit seniorengerechten Wohnungen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10128-66-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Barrierearm ausgestattete Wohnung, Parkettfußboden in Wohn- und Schlafzimmer, bodengleiche Dusche, Waschmaschinenplatz im Bad, Einbauküche (Inventar Vivawest Wohnen) vorhanden, Balkon, Gegensprechanlage

LAGE

Mitten im Stadtteil Marl-Hüls gelegen finden Sie alle für den täglichen Bedarf notwendigen Dinge, wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, in unmittelbarer Umgebung. Eine Bushaltestelle befindet sich nahe am Gebäude.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Victoriast. 15-21



Victoriast. 15-21/Rückseite



Beispiel Einbauküche



Beispielfoto Wohnzimmer



Beispielfoto Bad



Beispielfoto Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Joanna Barth	44 m
Dr. Riedel	44 m
Barbara Barteczko Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	49 m
Praxis Nieschwitz	117 m
Dr. med. dent. Shahrzad Nassiri	176 m
... und 74 weitere	

Sonstiges

Böhlmann am Marktplatz	212 m
Deutsche Post Filiale 545	216 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	271 m
Deutsche Post Filiale 854	431 m
ING-DiBa - ATM	433 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dionysos-Grill	64 m
Wellness Day Entspannung Erholung Pur'	64 m
Marcohattan	73 m
Cigköftem Marl	73 m
Pizzeria Venezia	95 m
... und 65 weitere	

Bildung

Kinderladen Pustebume e.V.	119 m
Marler Tennis Akademie OHG	269 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	410 m
Kindergarten Paulinchen	467 m
Ernst-Immel-Realschule	508 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Palandöken	132 m
HAMback Bakery	133 m
Thomas Philipps Marl	199 m
Helal Feinkost Marl Hüls	269 m
Lütticke und Söhne GmbH Heinz	272 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Sachverständigenbüro Püschel	170 m
SB Waschanlage	320 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	335 m
Toyota Service	380 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	401 m
... und 6 weitere	