

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Victoriastraße 19
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	552,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiete	792,00 €
Kaution	1.656 €

Expose-Nr.	10128-79-M
------------	------------



OBJEKTBSCHREIBUNG

Seniorenrechtliches, barrierefreies Gebäude mit vielen Annehmlichkeiten

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10128-79-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten im Stadtteil Marl-Hüls gelegen finden Sie alle für den täglichen Bedarf notwendigen Dinge, wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, in unmittelbarer Umgebung. Eine Bushaltestelle befindet sich am Gebäude.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche bodengleich
- Parkett in Wohn- und Schlafraum
- Rollläden elektrisch
- Einbauküche
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- rollstuhlgeeignet
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Victoriast. 15-21



Victoriast. 15-21/Rückseite



Beispielbild Einbauküche



Beispielbild Bad



Beispielfoto Wohnzimmer



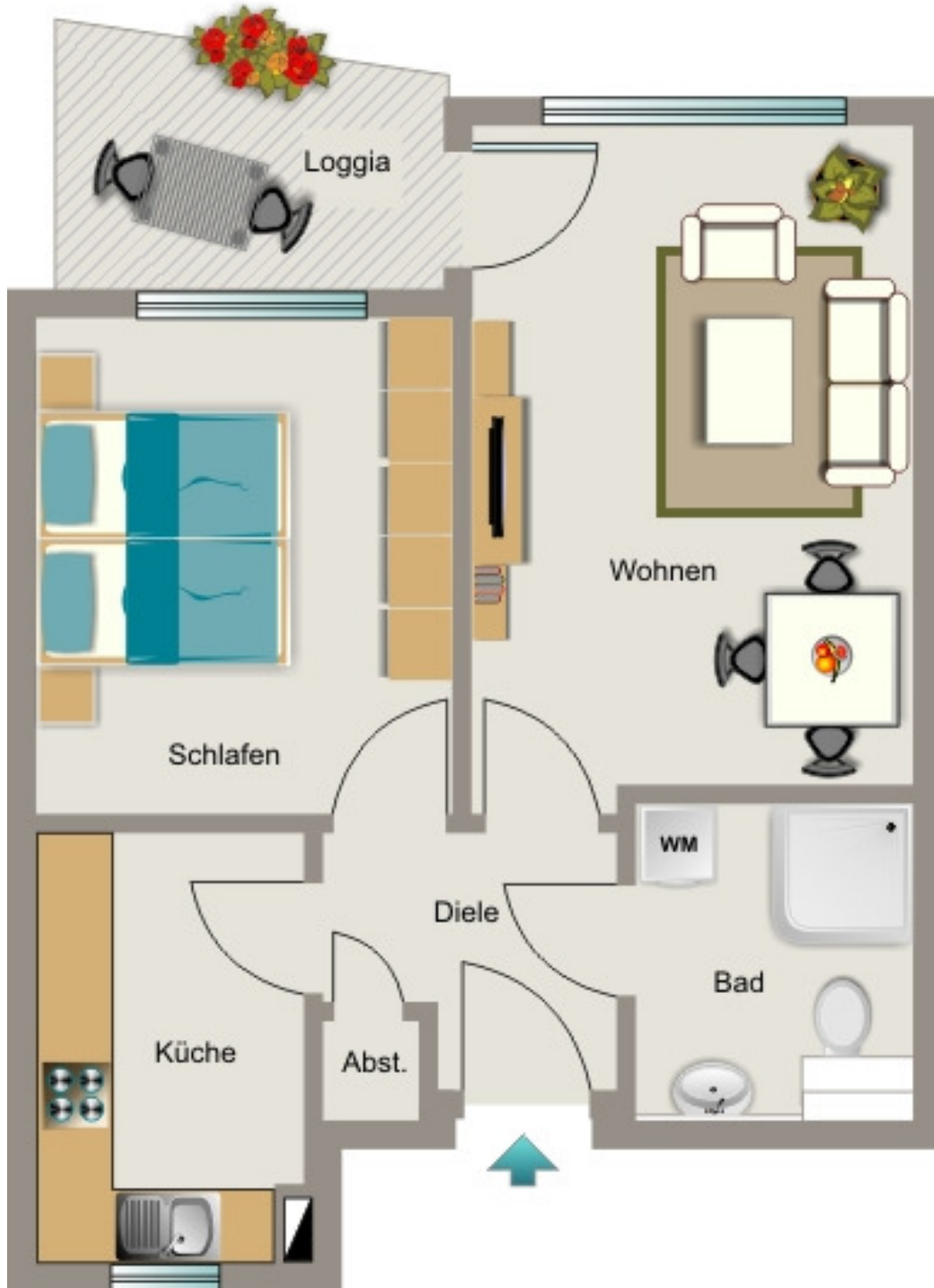
Beispielfoto Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dionysos-Grill	40 m
Cigköftem Marl	46 m
Wellness Day Entspannung Erholung Pur'	60 m
Nina's Pizza Pasta & Co Marl	104 m
Pizzeria Venezia	106 m
... und 50 weitere	

Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	313 m
Toyota Service	358 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	379 m
Toyota Parts	380 m
star Tankstelle	697 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Joanna Barth	65 m
Dr. Riedel	65 m
Barbara Barteczko Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	71 m
Praxis Nieschwitz	97 m
Dr. med. dent. Shahrzad Nassiri	173 m
... und 66 weitere	

Bildung

Kinderladen Pusteblume e.V.	90 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	387 m
Ernst-Immel-Realschule	485 m
Kindergarten Paulinchen	495 m
Kita Bunte Welt	610 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Vera Bäckerei	145 m
Thomas Philipps Marl	187 m
Helal Feinkost Marl Hüls	266 m
Bäckerei Imping	290 m
Kois fuer Kenner	324 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	159 m
Lotto Post Levedag	159 m
Böhlmann am Marktplatz	210 m
Deutsche Post Filiale 545	213 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	221 m
... und 3 weitere	