

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tugay Özcelik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Ziegeleistraße 2
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Kaltmiete	700,00 €
+ Nebenkosten	180,00 €
inkl. Heizkosten	183,00 €
Gesamtmieta	1.063,00 €
Kautia	2.100 €
Expose-Nr.	10172-21-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

seniorengerechtes, barrierefreies Wohnen in Marl- Hüls

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10172-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- modernes Duschbad
- Parkettboden in Wohnräumen
- Raufasertapeten in weiß (kein Neuanstrich) an den Wänden
- Einbauküche

Vom Vermieter können Einbauten sowie weitere Möbel übernommen werden. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand. Somit ist der Renovierungsaufwand für den neuen Mieter gering.

LAGE

- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und sonstige Dinge des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

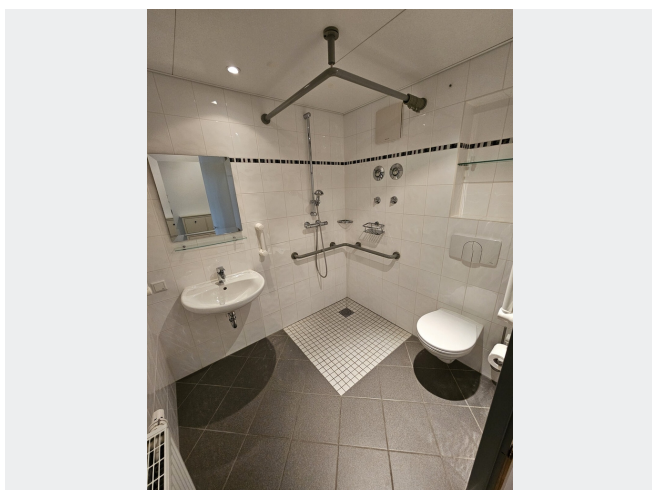
BILDER



Gebäudeansicht



Einbauküche (Muster)

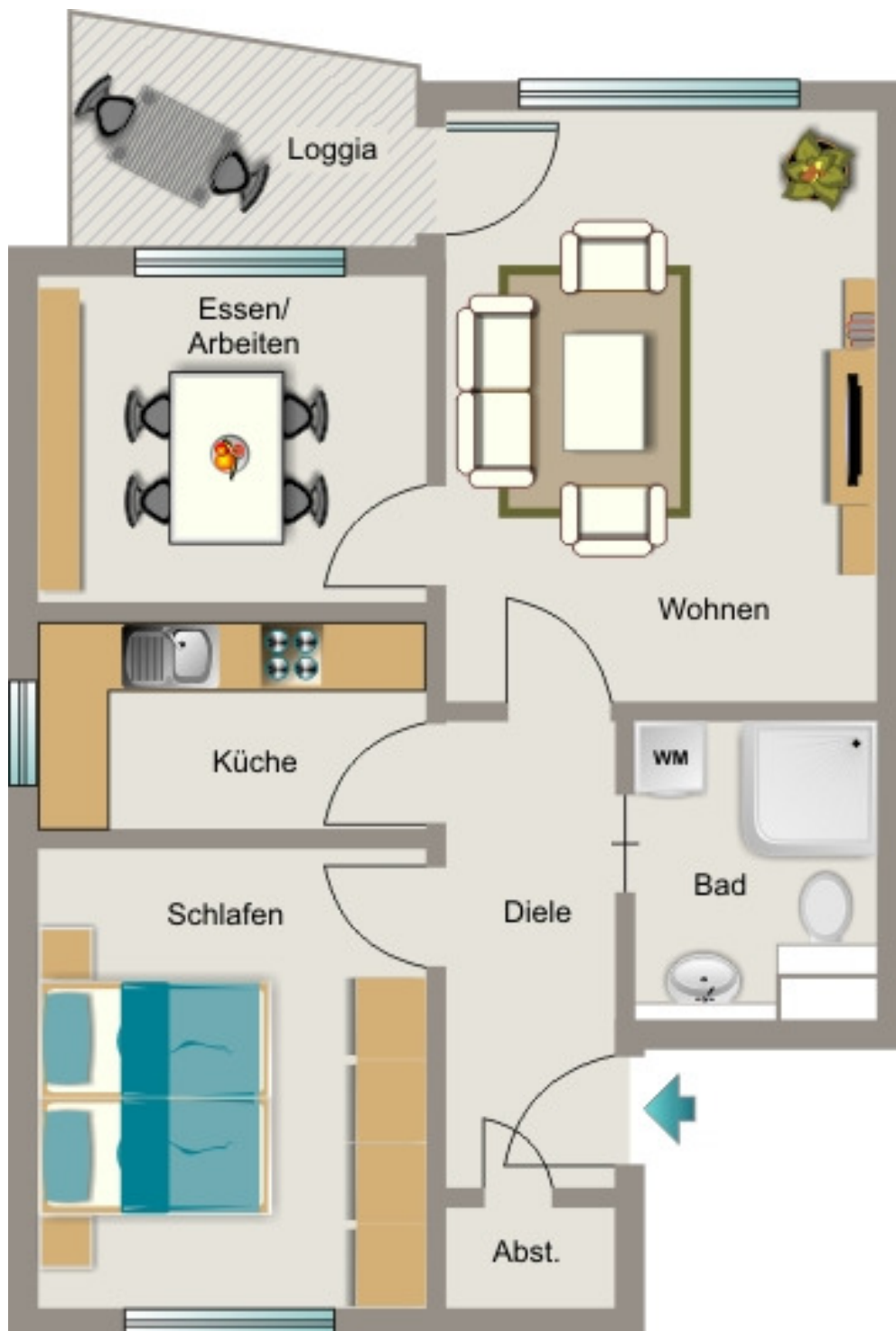


Duschbad (Muster)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Riedel	61 m
Barbara Barteczko Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	61 m
Joanna Barth	61 m
Praxis Nieschwitz	180 m
Andrea Boermann	204 m
... und 68 weitere	

Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	391 m
Toyota Service	435 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	457 m
Toyota Parts	458 m
star Tankstelle	624 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Venezia	107 m
Café-Restaurant Auguste Victoria	111 m
Café-Restaurant Auguste Victoria	111 m
Wellness Day Entspannung Erholung Pur'	113 m
Dionysos-Grill	134 m
... und 52 weitere	

Einkaufen

Vera Bäckerei	118 m
Bäckerei Imping	240 m
Thomas Philipps Marl	279 m
Heinrich Fischer	285 m
Helal Feinkost Marl Hüls	293 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	163 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	226 m
Böhlmann am Marktplatz	238 m
Deutsche Post Filiale 545	244 m
Deutsche Post Filiale 765	252 m
... und 2 weitere	

Bildung

Kinderladen Pustebume e.V.	190 m
Kindergarten Paulinchen	396 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	475 m
Kita Bunte Welt	518 m
Ernst-Immel-Realschule	571 m
... und 8 weitere	