

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



IHR ANSPRECHPARTNER

Tugay Özcelik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Ziegeleistraße 3
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	572,00 €
+ Nebenkosten	123,00 €
inkl. Heizkosten	144,00 €
Gesamtmiete	839,00 €
Kaution	1.716 €
Expose-Nr.	10173-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10173-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche bodengleich
- Parkett
- Rollläden elektrisch
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- rollstuhlgeeignet
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

nah am Stadtteilzentrum Hüls gelegen Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar Apotheken und Ärzte in der Nähe Bushaltestelle in unmittelbarer Nachbarschaft

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

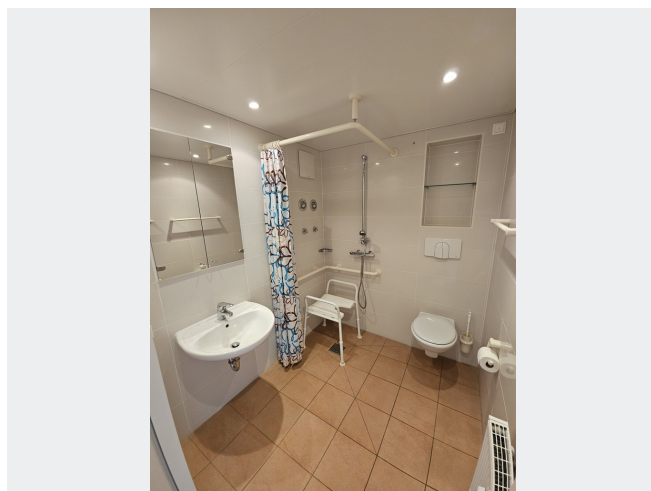
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

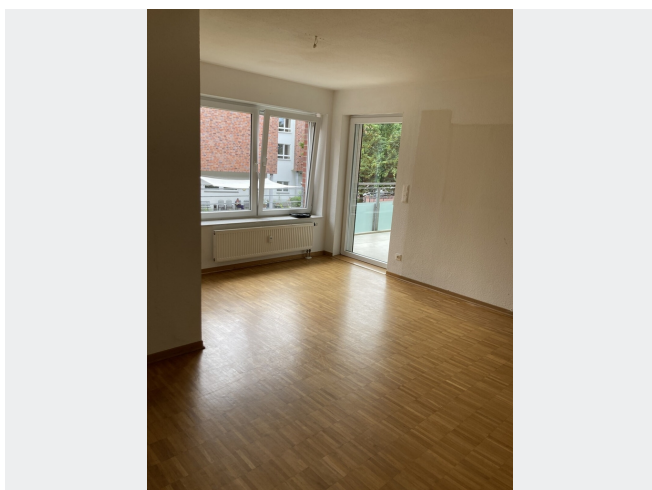
BILDER



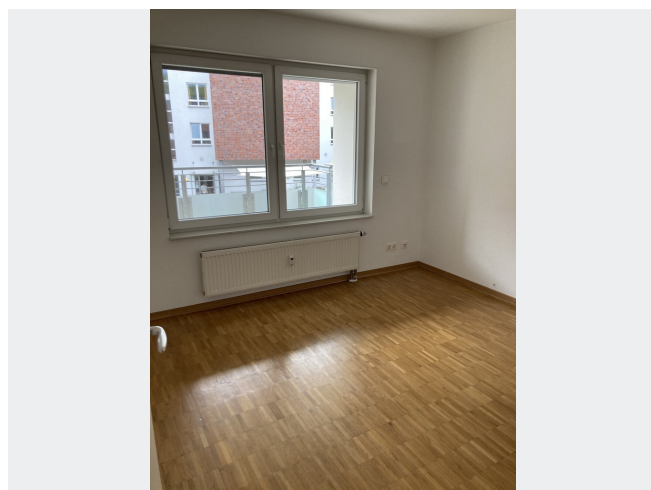
Gebäude



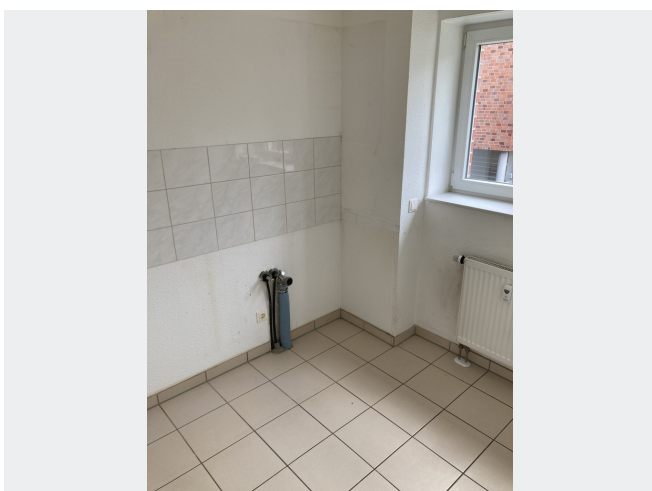
Badezimmer (Muster)



Wohnzimmer (Muster)



Schlafzimmer (Muster)



Küche (Muster)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Barbara Barteczko Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	55 m
Dr. Riedel	59 m
Joanna Barth	59 m
Praxis Nieschwitz	180 m
Andrea Boermann	182 m
... und 68 weitere	

Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	422 m
Toyota Service	466 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	488 m
Toyota Parts	489 m
star Tankstelle	591 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café-Restaurant Auguste Victoria	74 m
Café-Restaurant Auguste Victoria	74 m
Pizzeria Venezia	85 m
Wellness Day Entspannung Erholung Pur'	110 m
Tantane türkischer kahve & Cocktailsbar	111 m
... und 50 weitere	

Einkaufen

Vera Bäckerei	85 m
Bäckerei Imping	202 m
Heinrich Fischer	247 m
Helal Feinkost Marl Hüls	267 m
Ibad Alrahman	293 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	125 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	190 m
Böhlmann am Marktplatz	212 m
Deutsche Post Filiale 545	220 m
Deutsche Post Filiale 765	275 m
... und 2 weitere	

Bildung

Kinderladen Pustebume e.V.	208 m
Kindergarten Paulinchen	380 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	471 m
Kita Bunte Welt	525 m
Ernst-Immel-Realschule	566 m
... und 8 weitere	