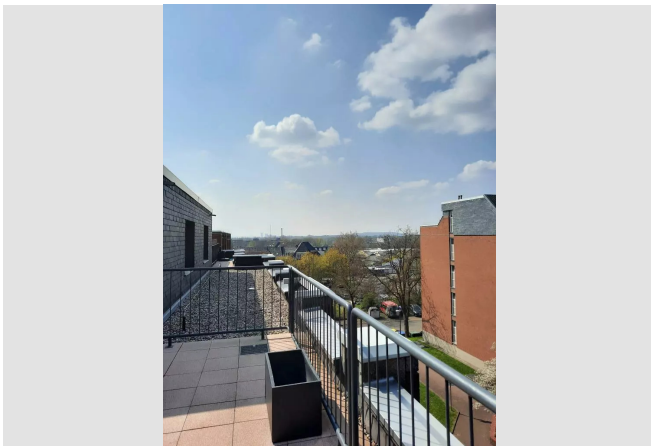


Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Am Alten Brauhaus 10
45665 Recklinghausen

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 66 m ² |
| Geschoss | 3 von 4 |
| Bezugsfrei ab | 01.08.2026 |
| Kaltmiete | 500,00 € |
| + Nebenkosten | 169,00 € |
| inkl. Heizkosten | 131,00 € |
| Gesamtmiete | 800,00 € |
| Kaution | 1.500 € |
| Expose-Nr. | 10174-101-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich mitten im Herzen der Stadt und doch ruhig gelegen in einer Sackgassenendlage. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum, sowie ein gemein- schaftlicher Trockenraum zur Verfügung.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz zusätzlich mit angemietet werden. Die Miete beträgt 50,00 Euro monatlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10174-101-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser Am alten Brauhaus/Josef-Kipp-Stiege sind zentral gelegen.

In der Nähe finden Sie:

- * verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- * Schulen
- * Kindergärten
- * Apotheke
- * Ärzte
- * Bäckerei
- * Grünflächen
- * Autobahnanbindung
- * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne Stadtwohnung mit Dachterrasse.

Diese gut aufgeteilte 2,5-Raum-Wohnung verfügt über ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Der Fliesenspiegel in der Küche wurde frisch erneuert und ist in einem neutralen weiß gehalten. Die übrigen Räume sind lichtdurchflutet. Von der Dachterrasse aus hat man einen herrlichen Blick über die Innenstadt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

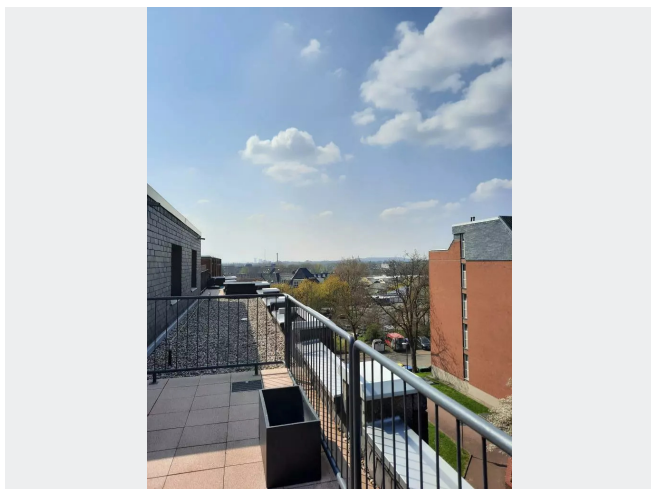
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

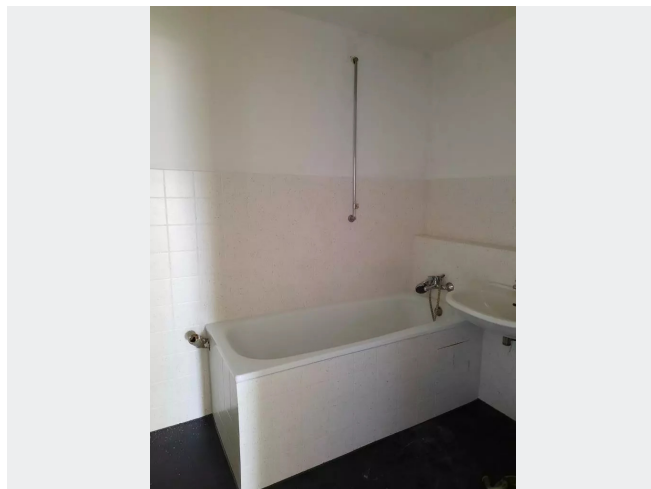
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

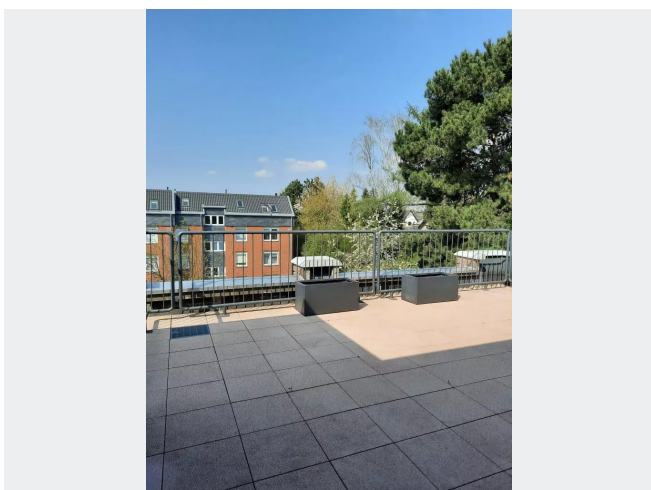
BILDER



Ausblick



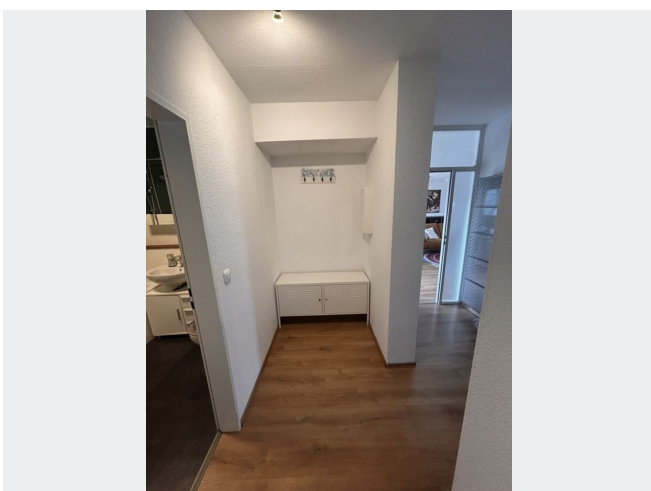
Badezimmer



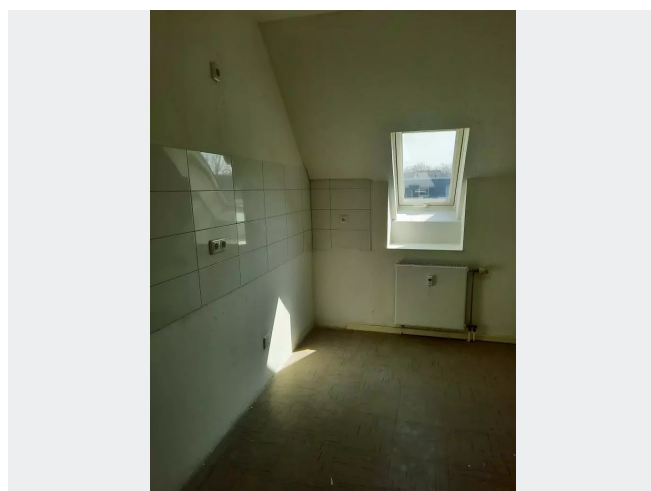
Dachterrasse



Wohnzimmer



Diele



Küche

BILDER



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

| | |
|------------------------------|-------|
| Die Bäckerei Hövelmann | 72 m |
| PENNY | 88 m |
| Bäcker-Innung Recklinghausen | 162 m |
| Naturata GmbH Recklinghausen | 202 m |
| Sternemann | 317 m |
| ... und 28 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--|-------|
| Cashzone | 388 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle | 403 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 403 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 411 m |
| Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG | 428 m |
| ... und 19 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Zahnarztpraxis REsmile Katharina Panfil | 113 m |
| Resmile Zahnarztpraxis | 117 m |
| Herr Hubertus Houben | 145 m |
| Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry | 242 m |
| Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry | 242 m |
| ... und 112 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|--|-------|
| Autozentrum Basel Kfz-Meisterbetrieb | 131 m |
| Kus Autoglas Service | 136 m |
| Esso | 136 m |
| Car rental Condor Vitti GmbH & Co. KG | 186 m |
| Budget Autovermietung - Recklinghausen | 193 m |
| ... und 31 weitere | |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Dietrich-Bonhoeffer-Realschule | 161 m |
| Dietrich-Bonhoeffer-Realschule | 161 m |
| Liebfrauen Grundschule | 225 m |
| Liebfrauen Grundschule | 225 m |
| Thea-Winter-Kindergarten Elterninitiative e.V. | 228 m |
| ... und 25 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---|-------|
| all inclusive Fitness Recklinghausen City | 164 m |
| Bärln Gemüse Kebab | 171 m |
| Sportcafe | 216 m |
| Thiên Kim Asia-Imbiss - Recklinghausen | 250 m |
| Pizzeria Toskana Tiamo - Recklinghausen | 255 m |
| ... und 185 weitere | |