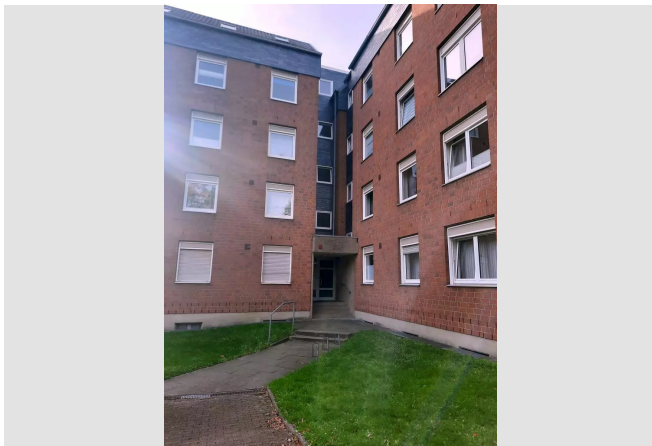


Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alten Brauhaus 12
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	81 m²
Geschoss	2 von 5
Bezugsfrei ab	16.09.2025
Kaltmiete	579,00 €
+ Nebenkosten	204,00 €
inkl. Heizkosten	124,00 €
Gesamtmieta	907,00 €
Kautia	1.737 €
Expose-Nr.	10174-116-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich mitten im Herzen der Stadt und doch ruhig gelegen in einer Sackgassenendlage. Das Haus ist baujahres-entsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum, sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum zur Verfügung. Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz, je nach Verfügbarkeit, zusätzlich mit angemietet werden. Die Miete beträgt 50,00 Euro monatlich.

Der Boden verbleibt in der Wohnung und kann kostenlos übernommen werden. Dieser geht in das Mietereigentum über.

Besichtigungen sind ab dem 02.09.2025 möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10174-116-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser Am alten Brauhaus/Josef-Kipp-Stiege sind zentral gelegen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Balkon
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

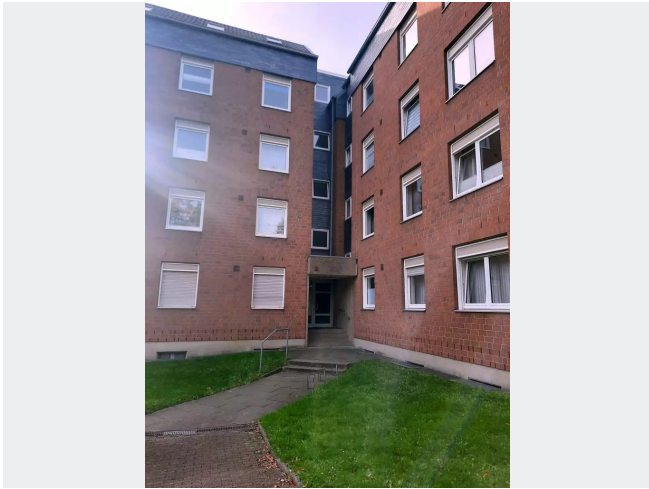
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

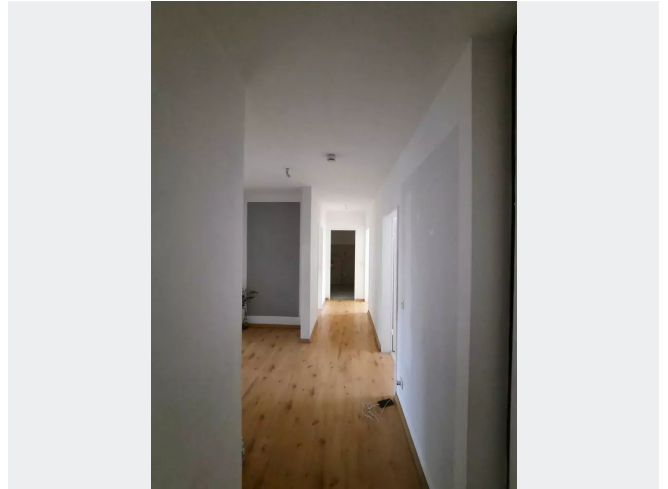
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

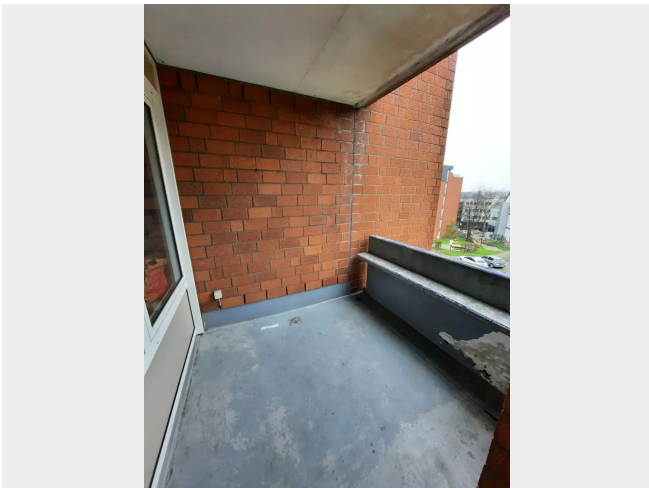
BILDER



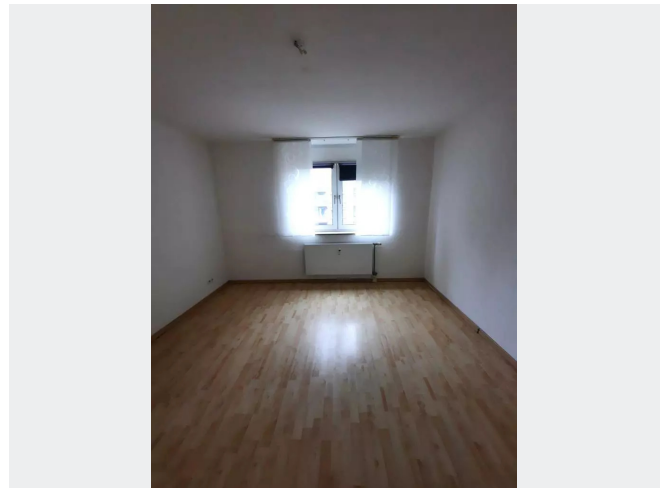
Objektansicht



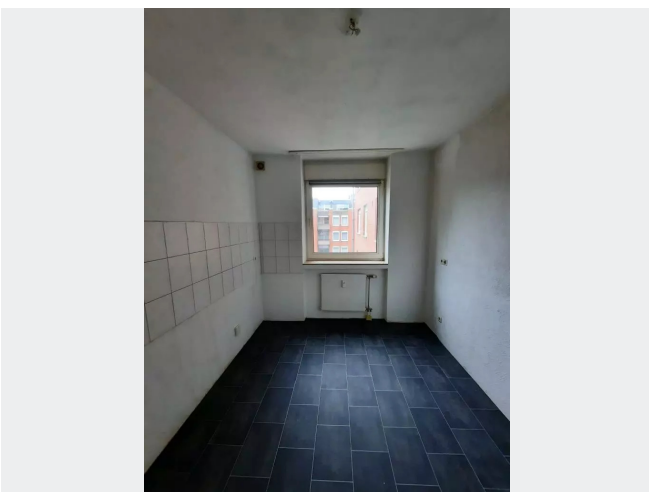
Diele



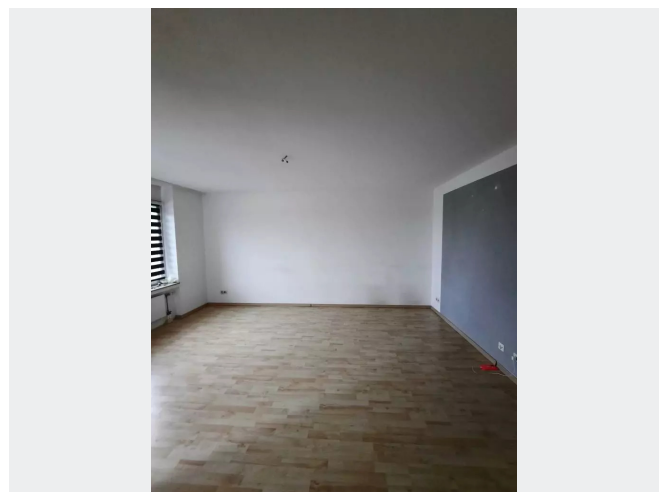
Balkon



Zimmer (1)



Küche



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Die Bäckerei Hövelmann
PENNY
Aral
Aral
Bäcker-Innung Recklinghausen
... und 37 weitere

53 m
62 m
118 m
118 m
128 m

Sonstiges

Santander
Cashzone
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle
... und 20 weitere

274 m
347 m
362 m
366 m
366 m

Auto und Verkehr

Aral
Aral
Kara Gmbh
Autozentrum Basel Kfz-Meisterbetrieb
Kus Autoglas Service
... und 28 weitere

118 m
118 m
118 m
129 m
132 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

all inclusive Fitness Recklinghausen City
Miami Nachtclub Bar Bordell
Betmit Sportwetten
Lezzet Döner & Pizza Recklinghausen
Thiên Kim Asia-Imbiss - Recklinghausen
... und 187 weitere

137 m
164 m
168 m
195 m
206 m

Bildung

Überbetriebliche Ausbildungsstätte für Friseure
Dietrich-Bonhoeffer-Realschule
Dietrich-Bonhoeffer-Realschule
Thea-Winter-Kindergarten Elterninitiative e.V.
Liebfrauen Grundschule
... und 39 weitere

142 m
174 m
174 m
260 m
264 m

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis REsmile Katharina Panfil
Resmile Zahnarztpraxis
Herr Hubertus Houben
Dr. Gabriele Kirch-Verfuß
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry
... und 120 weitere

157 m
160 m
181 m
267 m
272 m