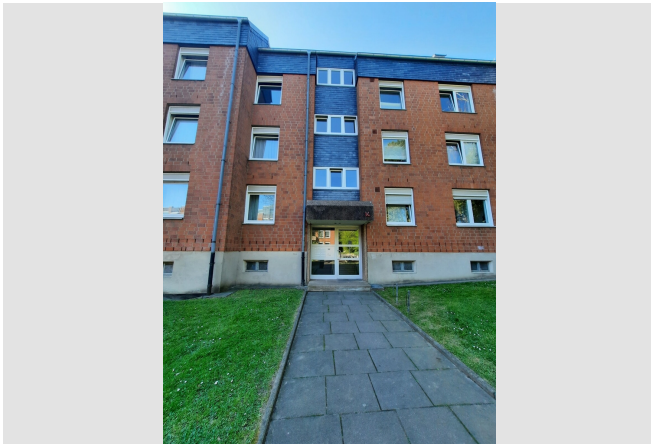


Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler
 Lessingstr. 65
 45657 Recklinghausen
 Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alten Brauhaus 14
 45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	81 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	599,00 €
+ Nebenkosten	203,00 €
inkl. Heizkosten	154,00 €
Gesamtmieta	956,00 €
Kautia	1.797 €
Expose-Nr.	10174-129-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich mitten im Herzen der Stadt und doch ruhig gelegen in einer Sackgassenendlage. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum, sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum zur Verfügung.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz zusätzlich mit angemietet werden. Die Miete beträgt 50,00 Euro monatlich.

Es besteht die Möglichkeit den vorhandenen Bodenbelag und die Einbauküche von den jetzigen Mietern zu übernehmen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10174-129-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser Am alten Brauhaus/Josef-Kipp-Stiege sind zentral gelegen.

In der Nähe finden Sie:

- verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen
- Kindergärten
- Apotheke
- Ärzte
- Bäckerei
- Grünflächen
- Autobahnanbindung
- öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Multimediaanschluss
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

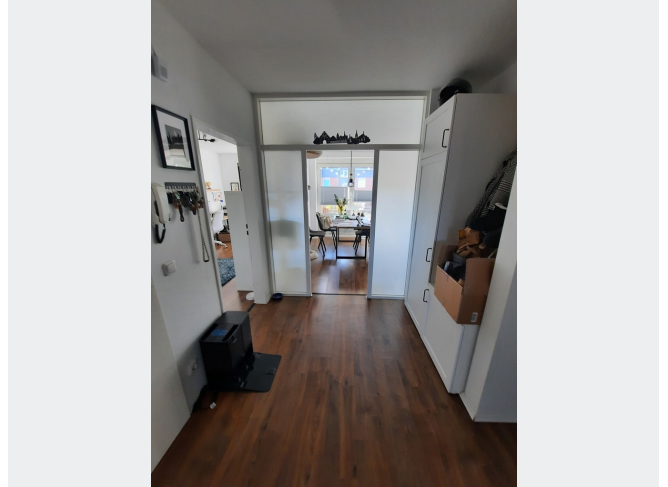
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



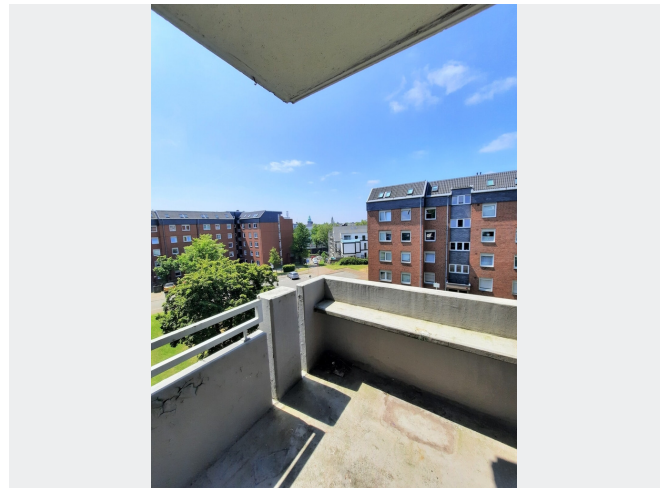
Objektansicht



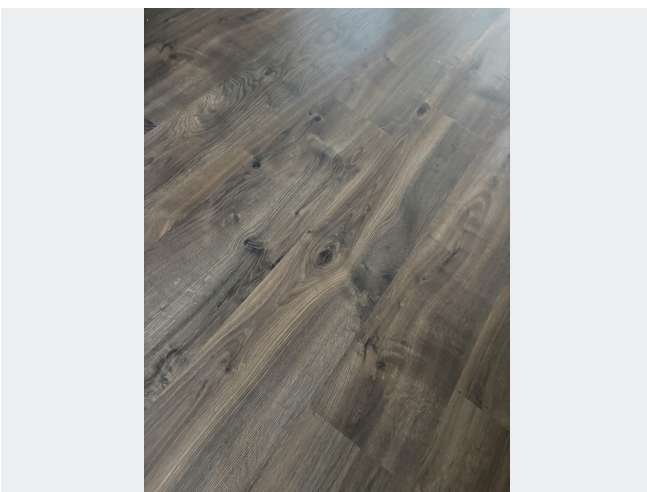
Eingangsbereich



Küche



Balkon



Bodenbelag



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

PENNY	46 m
Die Bäckerei Hövelmann	48 m
Aral	110 m
Aral	110 m
Bäcker-Innung Recklinghausen	116 m
... und 37 weitere	

Sonstiges

Santander	261 m
Cashzone	338 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	349 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	353 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	353 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	110 m
Aral	110 m
Kara Gmbh	110 m
Autozentrum Basel Kfz-Meisterbetrieb	127 m
Kus Autoglas Service	129 m
... und 30 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fisch essen	119 m
all inclusive Fitness Recklinghausen City	127 m
Gaststätte Falken-Grill	152 m
Miami Nachtclub Bar Bordell	152 m
Tabledance Diamonds Recklinghausen	152 m
... und 198 weitere	

Bildung

Überbetriebliche Ausbildungsstätte für Friseure	129 m
Dietrich-Bonhoeffer-Realschule Recklinghausen	185 m
Musikschule im Depot Floer	202 m
Berufsbildungsstätte des Bauhandwerks	264 m
Thea-Winter-Kindergarten Elterninitiative e.V.	273 m
... und 40 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis REsmile Katharina Panfil	172 m
Resmile Zahnarztpraxis	172 m
Herr Hubertus Houben	194 m
Dr. Gabriele Kirch-Verfuß	272 m
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry	277 m
... und 121 weitere	