

## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Chiara Kumpmann**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27318

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Am Alten Brauhaus 16  
45665 Recklinghausen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	4 von 5
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	339,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	539,00 €
Kaution	1.017 €
Expose-Nr.	10174-141-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich mitten im Herzen der Stadt und doch ruhig gelegen in einer Sackgassenendlage. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum, sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum zur Verfügung.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz zusätzlich mit angemietet werden. Die Miete beträgt 50,00 Euro monatlich.

Optional kann der Bodenbelag, die Fußleisten und die Einbauküche vom jetzigen Mieter übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10174-141-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unsere Häuser Am alten Brauhaus/Josef-Kipp-Stiege sind zentral gelegen.

In der Nähe finden Sie:

\* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten \* Schulen \* Kindergärten  
\* Apotheke \* Ärzte \* Bäckerei \* Grünflächen \*  
Autobahnanbindung \* öffentliche Verkehrsmittel

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-Dachterrasse  
-Keller  
-Multimediaanschluss  
-Rauchwarnmelder

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort  
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung  
- Schnee- und Glatteisbeseitigung  
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone  
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

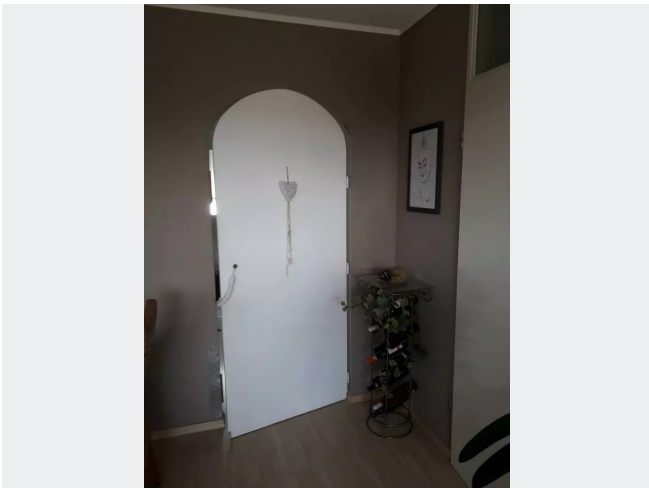
## BILDER



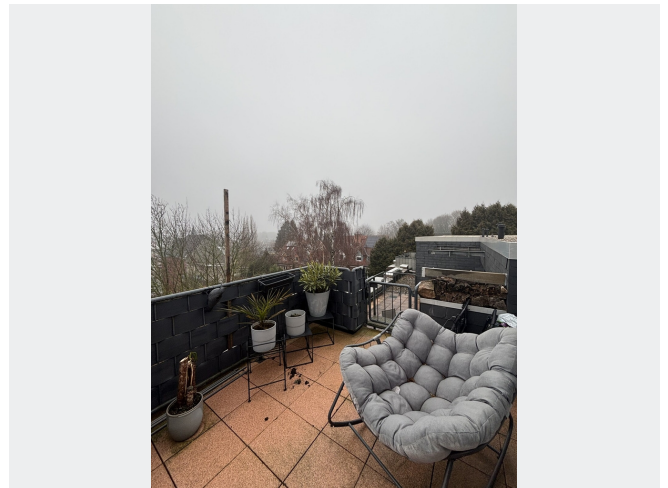
Objektansicht



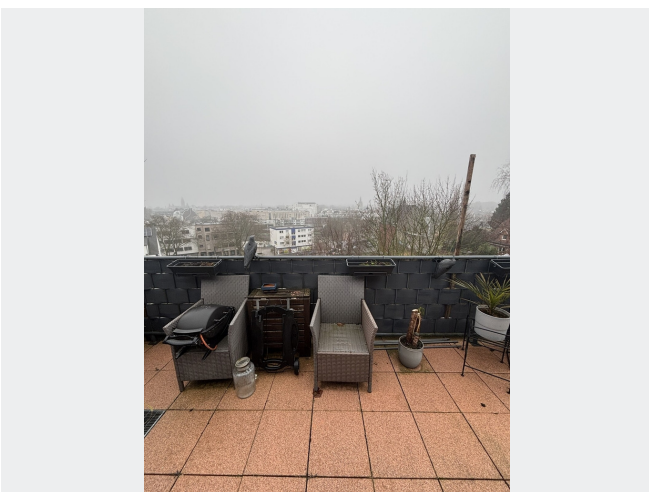
Objektansicht



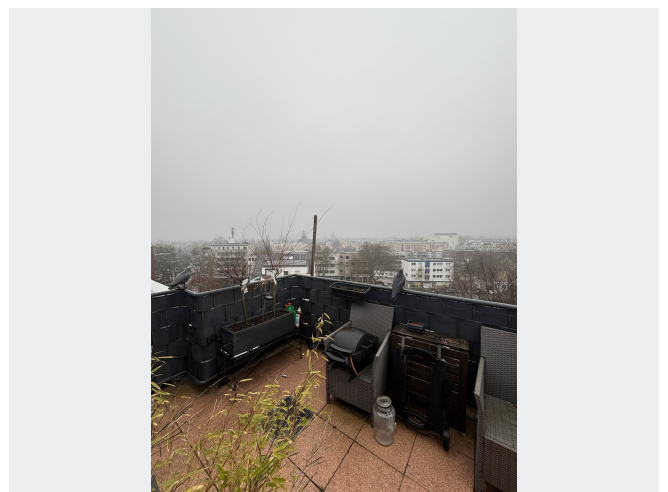
Zwischenwand Wohnzimmer



Dachterrasse

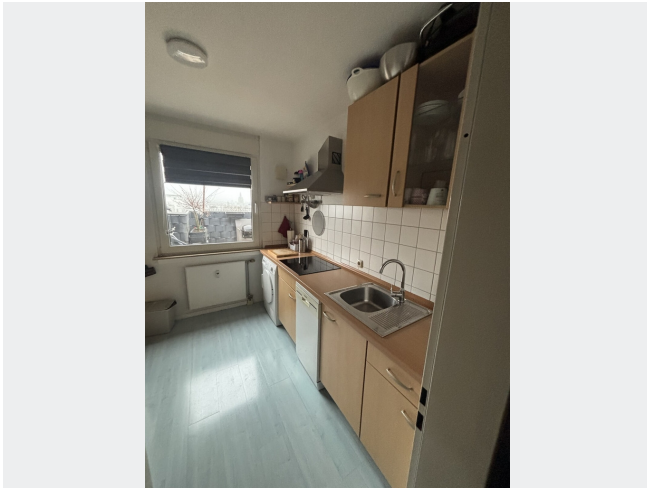


Dachterrasse



Dachterrasse

## BILDER



Küche



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

PENNY	67 m
Die Bäckerei Hövelmann	72 m
Bäcker-Innung Recklinghausen	98 m
Naturata GmbH Recklinghausen	109 m
Sternemann	222 m
... und 26 weitere	

### Sonstiges

Cashzone	299 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	323 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	323 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	338 m
Geldautomat Sparkasse Recklinghausen	376 m
... und 18 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

all inclusive Fitness Recklinghausen City	112 m
Sportcafe	120 m
Thiên Kim Asia-Imbiss - Recklinghausen	152 m
Pizzeria Toskana Tiamo - Recklinghausen	157 m
Pizzaland Nudelhaus	160 m
... und 187 weitere	

### Auto und Verkehr

Esso	119 m
Autozentrum Basel Kfz-Meisterbetrieb	147 m
Kus Autoglas Service	154 m
Car rental Condor Vitti GmbH & Co. KG	236 m
Budget Autovermietung - Recklinghausen	242 m
... und 30 weitere	

### Bildung

Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	199 m
Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	199 m
Thea-Winter-Kindergarten Elterninitiative e.V.	304 m
Liebfrauen Grundschule	313 m
Liebfrauen Grundschule	313 m
... und 25 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis REsmile Katharina Panfil	211 m
Resmile Zahnarztpraxis	214 m
Herr Hubertus Houben	229 m
Praxis für Podologie Claudia Fischer - Recklinghausen	239 m
Dr. Gabriele Kirch-Verfuß	269 m
... und 119 weitere	