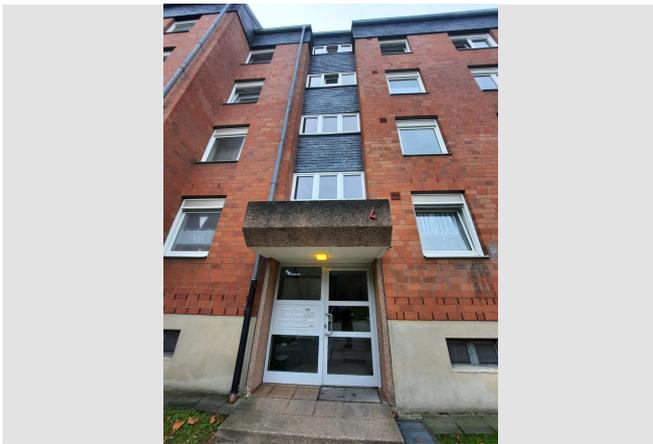


Wohnen in Stadtnähe



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alten Brauhaus 4
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	81 m ²
Geschoss	1 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	575,00 €
+ Nebenkosten	203,00 €
inkl. Heizkosten	133,00 €
Gesamtmieter	911,00 €
Kaution	1.725 €
Expose-Nr.	10174-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich mitten im Herzen der Stadt und doch ruhig gelegen in einer Sackgassenendlage. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum, sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum zur Verfügung.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz, je nach Verfügbarkeit, zusätzlich mit angemietet werden. Die Miete beträgt 50,00 Euro monatlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10174-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser Am alten Brauhaus/Josef-Kipp-Stiege sind zentral gelegen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Waschmaschinenstellplatz im Badezimmer
- Kellerraum
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

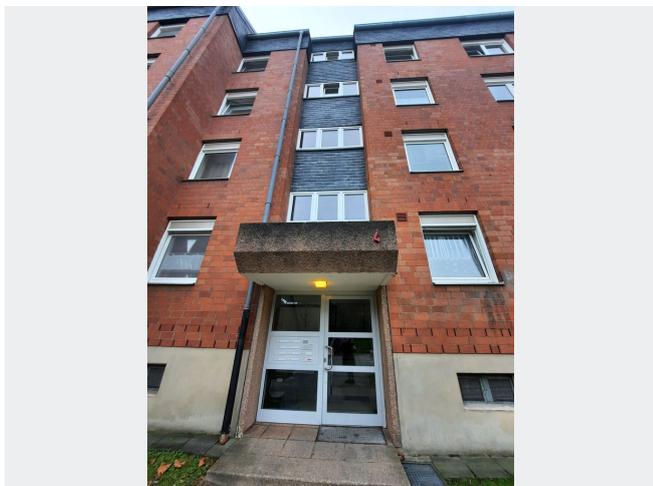
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

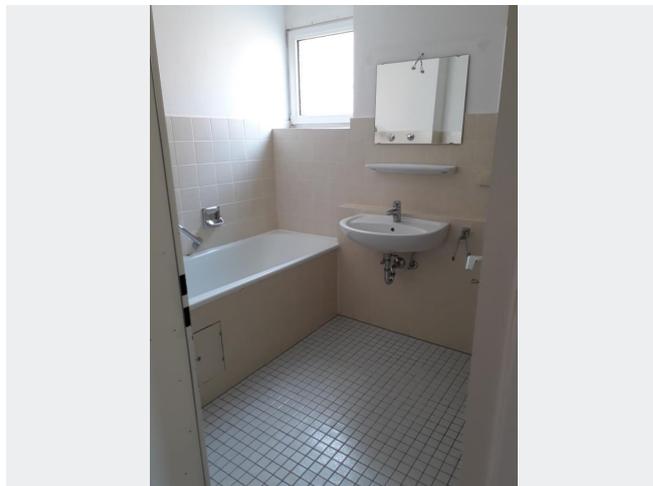
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

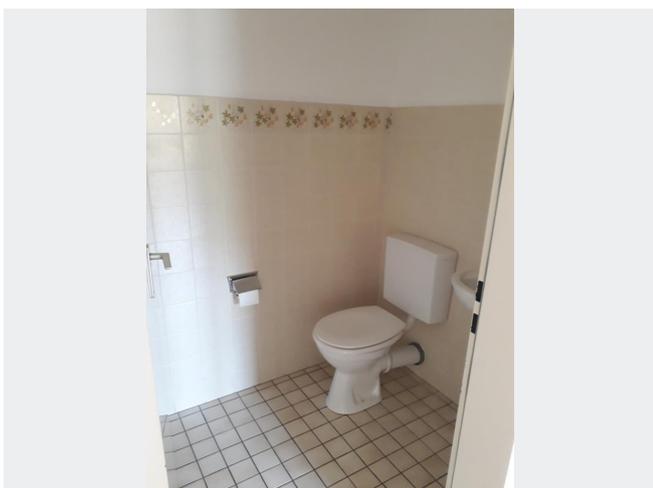
BILDER



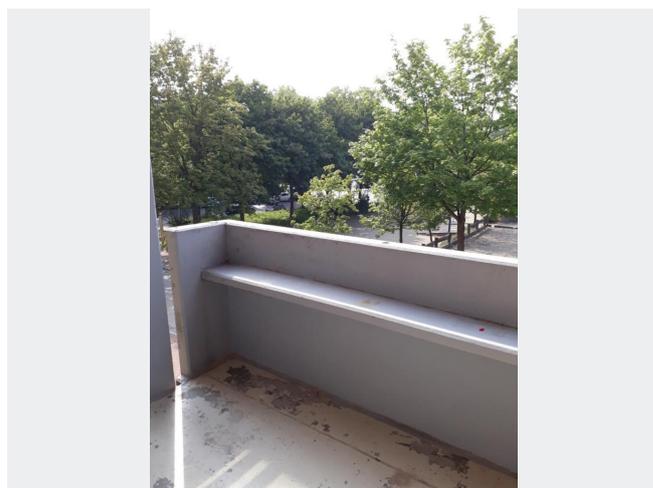
Objektansicht



Badezimmer



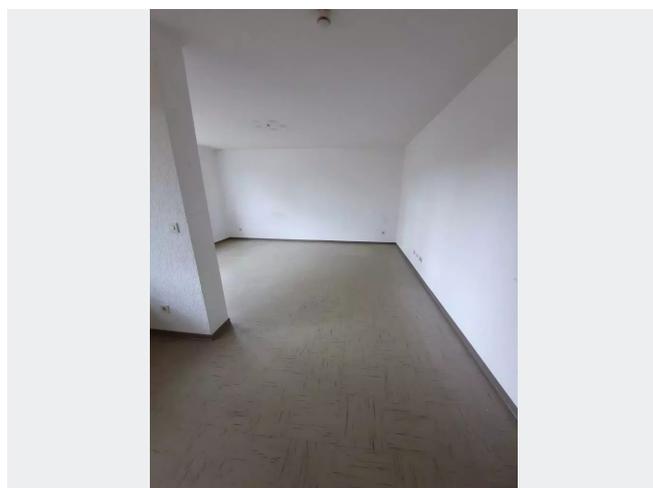
separates WC



Balkon



Beispiel Diele



Beispiel Wohn und Essbereich

BILDER



beispiel Zimmer (1)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Die Bäckerei Hövelmann	72 m
PENNY	88 m
Aral	128 m
Aral	128 m
Bäcker-Innung Recklinghausen	164 m
... und 39 weitere	

Sonstiges

Santander	326 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	383 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	401 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	406 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	406 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis REsmile Katharina Panfil	99 m
Resmile Zahnarztpraxis	102 m
Herr Hubertus Houben	153 m
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry	211 m
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry	211 m
... und 118 weitere	

Auto und Verkehr

Autozentrum Basel Kfz-Meisterbetrieb	111 m
Kus Autoglas Service	111 m
Kara Gmbh	128 m
Aral	128 m
Aral	128 m
... und 29 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lezzet Döner & Pizza Recklinghausen	134 m
all inclusive Fitness Recklinghausen City	164 m
Miami Nachtclub Bar Bordell	227 m
Betmit Sportwetten	231 m
Thiên Kim Asia-Imbiss - Recklinghausen	266 m
... und 186 weitere	

Bildung

Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	189 m
Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	189 m
Überbetriebliche Ausbildungsstätte für Friseure	193 m
Liebfrauen Grundschule	225 m
Liebfrauen Grundschule	225 m
... und 38 weitere	