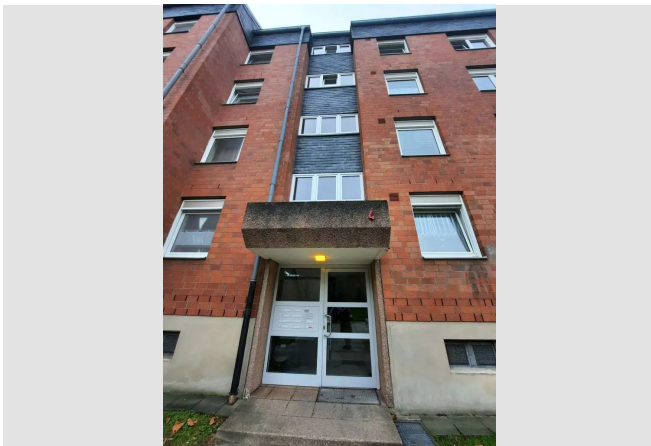


## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Chiara Kumpmann**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27318

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Keller

### IHR OBJEKT

Am Alten Brauhaus 4  
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	67 m <sup>2</sup>
Geschoss	4 von 5
Bezugsfrei ab	30.06.2024
Kaltmiete	449,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	106,00 €
Gesamtmiete	728,00 €
Kaution	1.347 €
Expose-Nr.	10174-21-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich mitten im Herzen der Stadt und doch ruhig gelegen in einer Sackgassenendlage. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum, sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum zur Verfügung.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz zusätzlich mit angemietet werden. Die Miete beträgt 50,00 Euro monatlich.

Es besteht die Möglichkeit, den vorhandenen Bodenbelag von den jetzigen Mietern zu übernehmen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10174-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unsere Häuser Am alten Brauhaus/Josef-Kipp-Stiege sind zentral gelegen.

In der Nähe finden Sie:

- \* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- \* Schulen
- \* Kindergärten
- \* Apotheke
- \* Ärzte
- \* Bäckerei
- \* Grünflächen
- \* Autobahnanbindung
- \* öffentliche Verkehrsmittel

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne Stadtwohnung mit Dachterrasse.

Diese gut aufgeteilte 2,5-Raum-Wohnung verfügt über ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Der Fliesenspiegel in der Küche wurde vor einiger Zeit erneuert und ist in einem neutralen weiß gehalten.

Die übrigen Räume sind lichtdurchflutet. Von der Dachterrasse aus hat man einen herrlichen Blick über die Innenstadt.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

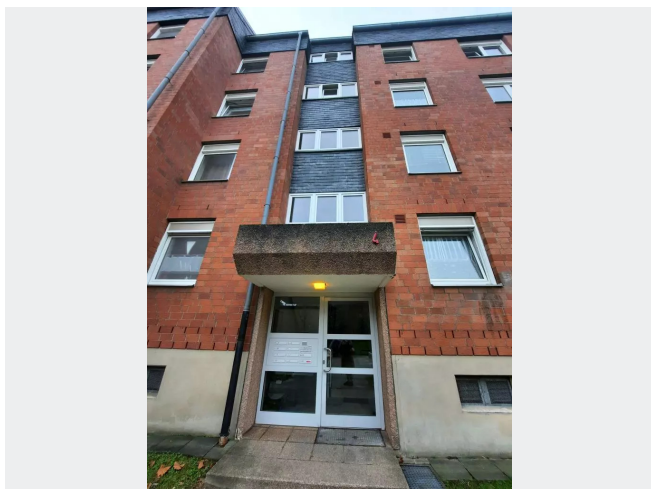
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

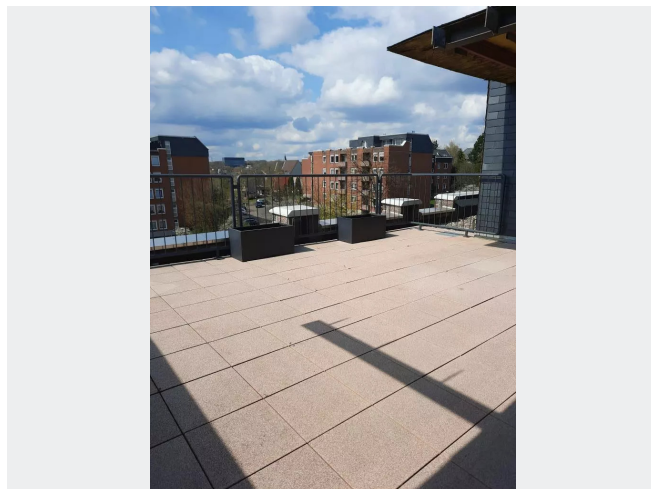
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

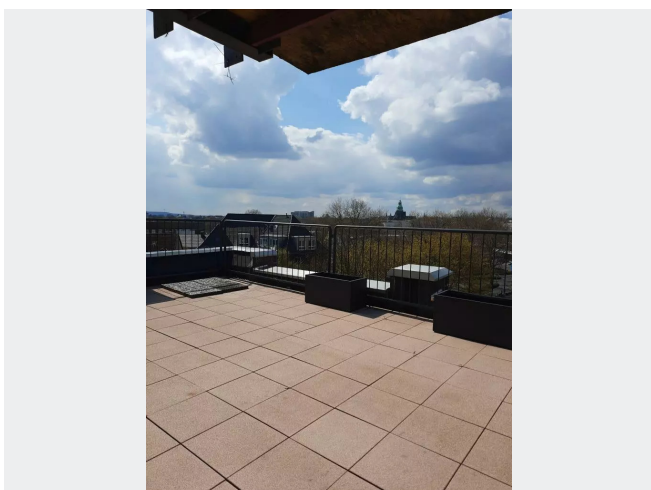
## BILDER



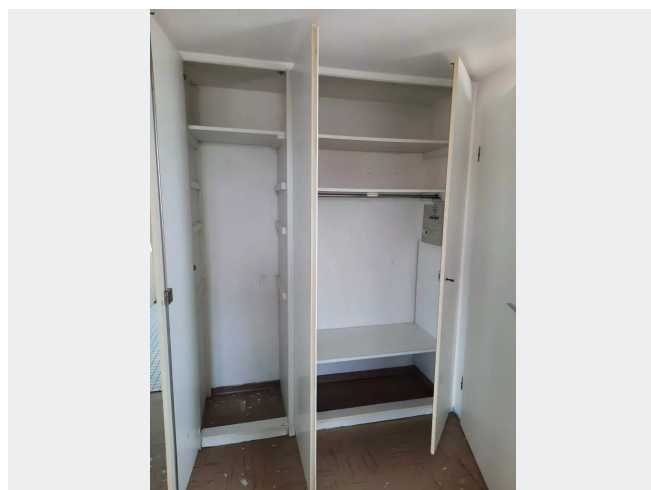
Objektansicht



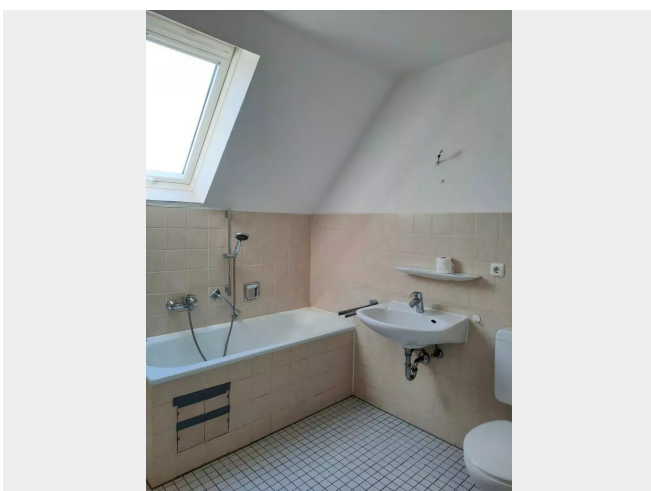
Dachterrasse



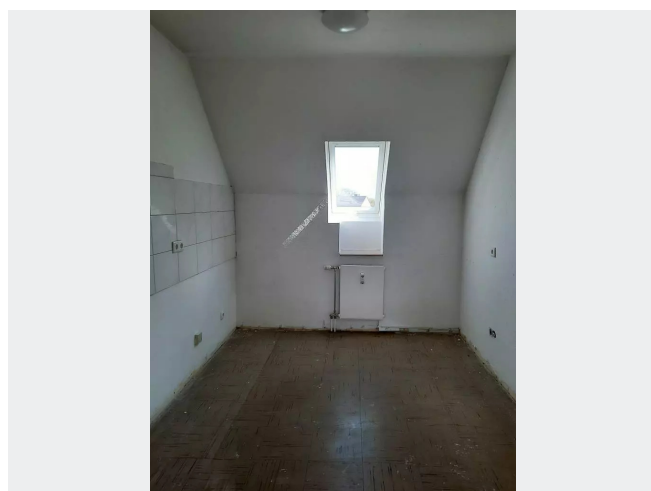
Dachterrasse



Einbauschränk

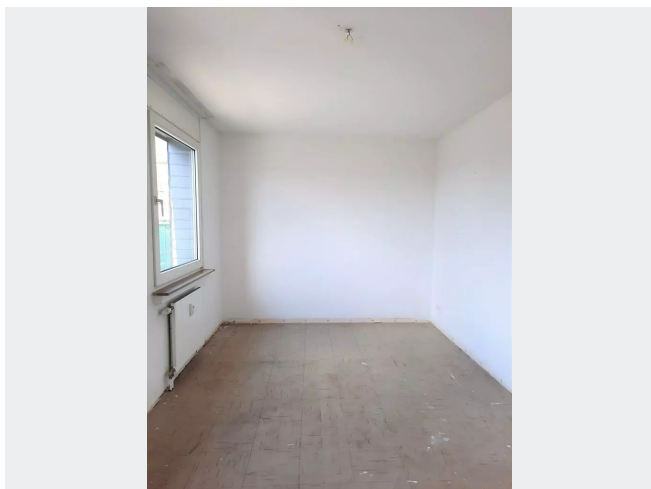


Badezimmer



Küche

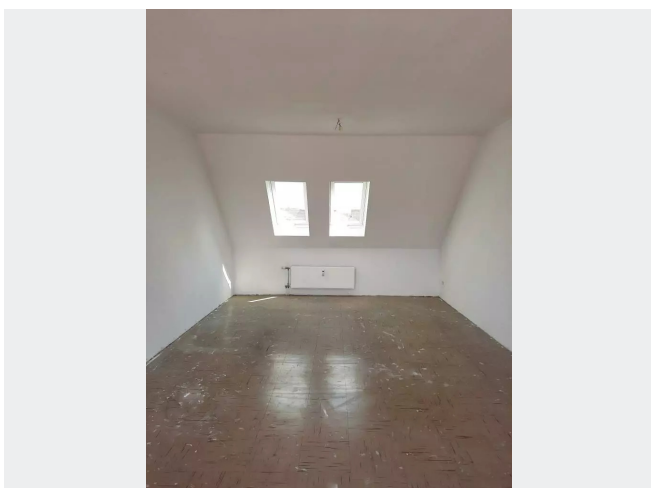
## BILDER



Schlafzimmer



Wohn-Essbereich



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Die Bäckerei Hövelmann	72 m
PENNY	88 m
Aral	128 m
Bäcker-Innung Recklinghausen	164 m
Ein Euro Preismarkt	197 m
... und 35 weitere	

### Sonstiges

Santander	326 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	383 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat im Palais Vest	401 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	406 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	406 m
... und 20 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis REsmile Katharina Panfil	99 m
Resmile Zahnarztpraxis	102 m
Herr Hubertus Houben	153 m
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry	211 m
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry	211 m
... und 117 weitere	

### Auto und Verkehr

Autozentrum Basel Kfz-Meisterbetrieb	111 m
Kus Autoglas Service	111 m
Kara Gmbh	128 m
Aral	128 m
Aral	128 m
... und 29 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Lezzet Döner & Pizza Recklinghausen	134 m
all inclusive Fitness Recklinghausen City	164 m
Miami Nachtclub Bar Bordell	227 m
Betmit Sportwetten	231 m
Thiên Kim Asia-Imbiss	266 m
... und 185 weitere	

### Bildung

Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	189 m
Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	189 m
Überbetriebliche Ausbildungsstätte für Friseure	193 m
Liebfrauen Grundschule	225 m
Liebfrauen Grundschule	225 m
... und 38 weitere	