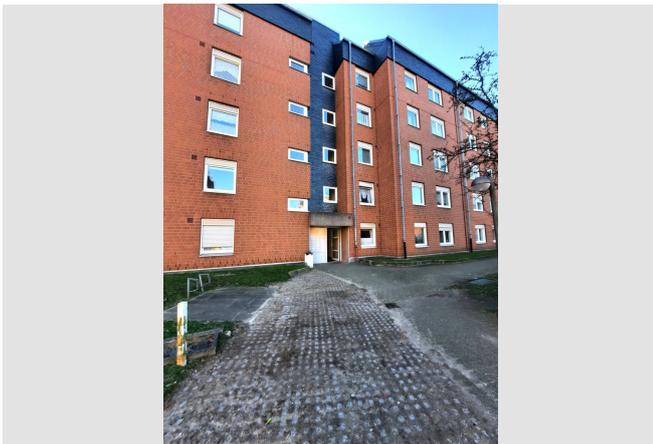


Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Ost für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alten Brauhaus 5
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	1 von 6
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	470,00 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiete	753,00 €
Kaution	1.410 €
Expose-Nr.	10174-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich mitten im Herzen der Stadt und doch ruhig gelegen in einer Sackgassenendlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum, sowie gemeinschaftliche Trockenräume zur Verfügung.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz, je nach Verfügbarkeit, zusätzlich mit angemietet werden. Die Miete beträgt 50,00 Euro monatlich.

In der Wohnung finden aktuell noch Sanierung Arbeiten statt. Hierbei wird auch das Badezimmer erneuert.

In dem Objekt ist ein Aufzug vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10174-27-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an * VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser Am alten Brauhaus/Josef-Kipp-Stiege sind zentral gelegen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

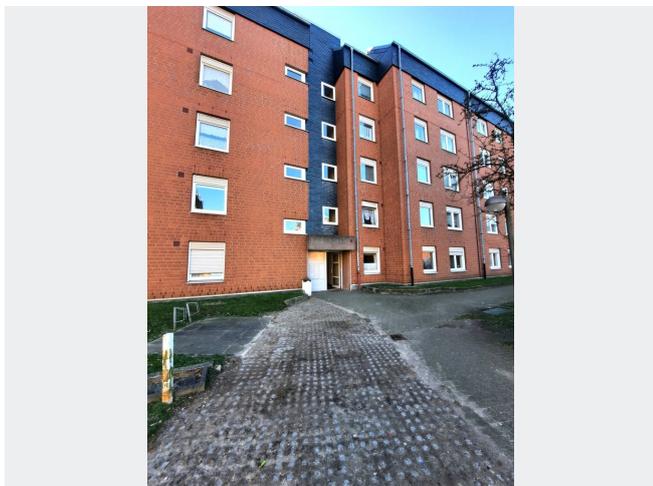
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

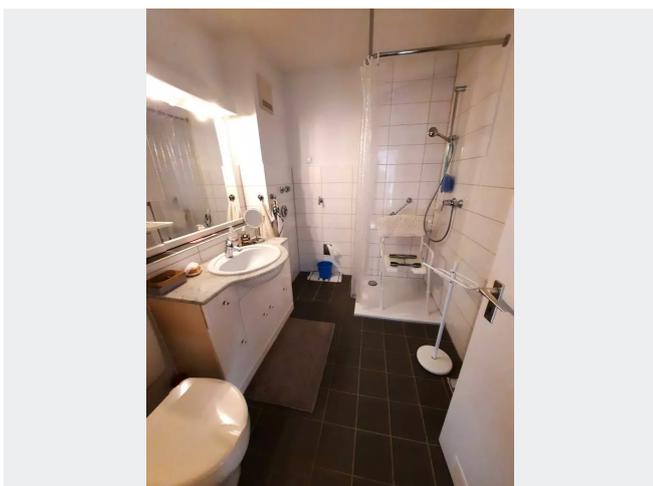
BILDER



Objektansicht



Beispiel Zimmer



Beispiel Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

PENNY	14 m
Die Bäckerei Hövelmann	22 m
Aral	68 m
Aral	68 m
Bäcker-Innung Recklinghausen	79 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	316 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	320 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	320 m
Cashzone	346 m
Geldautomat Sparkasse Recklinghausen	418 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	68 m
Aral	68 m
Kara Gmbh	68 m
Sb Box	88 m
Autozentrum Basel Kfz-Meisterbetrieb	94 m
... und 30 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

all inclusive Fitness Recklinghausen City	83 m
Sportcafe	146 m
Thiên Kim Asia-Imbiss - Recklinghausen	181 m
Pizzeria Toskana Tiamo Recklinghausen	185 m
Pizzaland Nudelhaus	186 m
... und 188 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis REsmile Katharina Panfil	188 m
Resmile Zahnarztpraxis	191 m
Herr Hubertus Houben	228 m
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry	265 m
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry	265 m
... und 122 weitere	

Bildung

Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	225 m
Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	225 m
Berufsbildungsstätte des Bauhandwerks	280 m
Liebfrauen Grundschule	308 m
Liebfrauen Grundschule	308 m
... und 26 weitere	