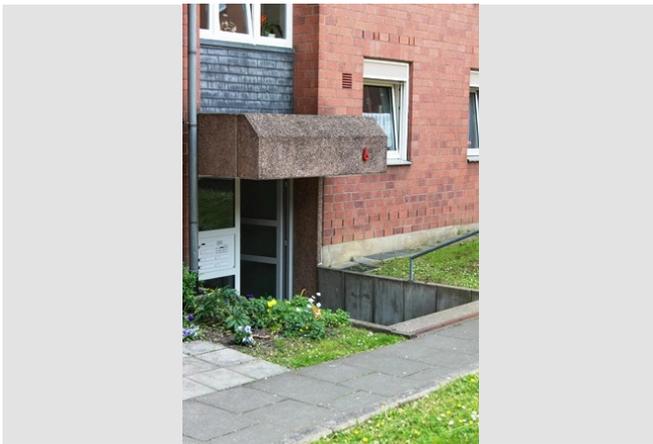


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Ost



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alten Brauhaus 6
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	81 m ²
Geschoss	0 von 5
Bezugsfrei ab	31.08.2025
Kaltmiete	573,00 €
+ Nebenkosten	202,00 €
inkl. Heizkosten	157,00 €
Gesamtmiete	932,00 €
Kaution	1.719 €
Expose-Nr.	10174-41-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich mitten im Herzen der Stadt und doch ruhig gelegen in einer Sackgassenendlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum, sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum zur Verfügung.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz zusätzlich mit angemietet werden, sofern verfügbar. Die Miete beträgt 50,00 Euro monatlich.

Es besteht die Möglichkeit die Fußleisten und den Bodenbelag der jetzigen Mieter zu übernehmen.

Nach Absprache ist ggf. eine vorzeitige Anmietung möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10174-41-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser Am alten Brauhaus/Josef-Kipp-Stiege sind zentral gelegen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

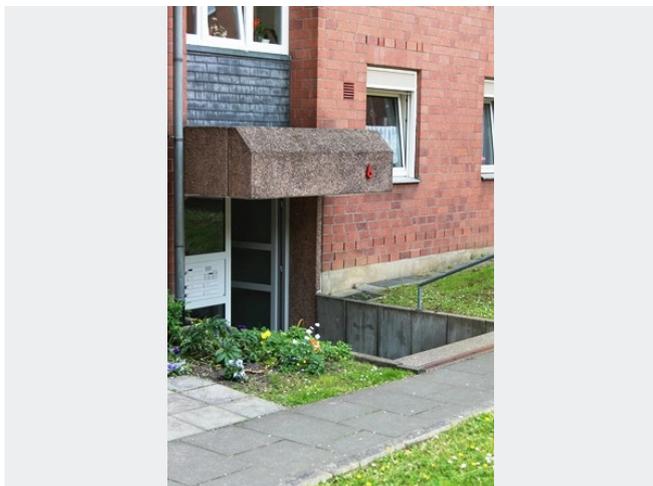
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

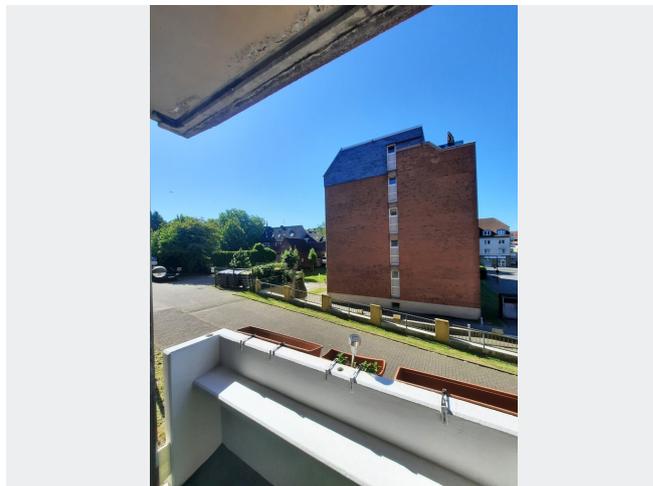
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

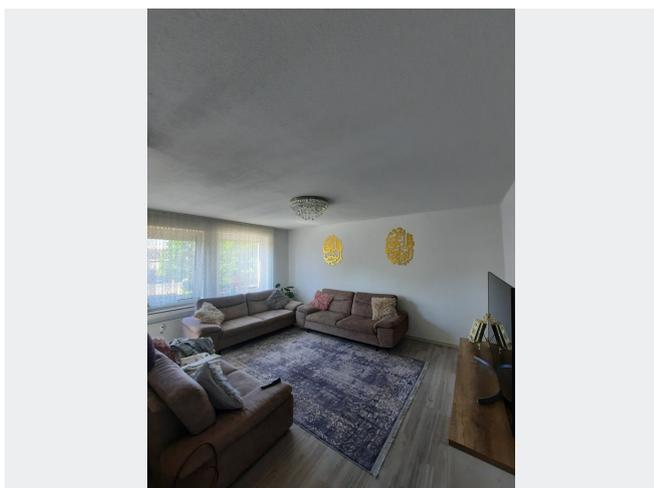
BILDER



Objektansicht



Aussicht Balkon



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Die Bäckerei Hövelmann	85 m
PENNY	100 m
Aral	148 m
Aral	148 m
Bäcker-Innung Recklinghausen	175 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Cashzone	396 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	405 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	412 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	416 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	416 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis REsmile Katharina Panfil	102 m
Resmile Zahnarztpraxis	106 m
Herr Hubertus Houben	133 m
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry	239 m
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry	239 m
... und 117 weitere	

Auto und Verkehr

Autozentrum Basel Kfz-Meisterbetrieb	140 m
Kus Autoglas Service	144 m
Kara Gmbh	148 m
Aral	148 m
Aral	148 m
... und 32 weitere	

Bildung

Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	157 m
Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	157 m
Liebfrauen Grundschule	212 m
Liebfrauen Grundschule	212 m
Thea-Winter-Kindergarten Elterninitiative e.V.	216 m
... und 26 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lezzet Döner & Pizza Recklinghausen	165 m
all inclusive Fitness Recklinghausen City	177 m
Sportcafe	228 m
Thiên Kim Asia-Imbiss - Recklinghausen	262 m
ViVo´s Restaurant	262 m
... und 183 weitere	