

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alten Brauhaus 6
45665 Recklinghausen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	4 von 5
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	359,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	583,00 €
Kaution	1.077 €
Expose-Nr.	10174-49-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich mitten im Herzen der Stadt und doch ruhig gelegen in einer Sackgassenendlage. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum, sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum zur Verfügung.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz, je nach Verfügbarkeit, zusätzlich mit angemietet werden. Die Miete beträgt 50,00 Euro monatlich.

Es besteht die Möglichkeit, den Bodenbelag, die Küche und die Zwischenwand im Wohnzimmer von der jetzigen Mietpartei zu übernehmen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10174-49-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser Am alten Brauhaus/Josef-Kipp-Stiege sind zentral gelegen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-Kellerraum
-Multimediaanschluss
-Dachterrasse
-Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
Es besteht die Möglichkeit, den Bodenbelag, die Küche und die Zwischenwand im Wohnzimmer von der jetzigen Mietpartei zu übernehmen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

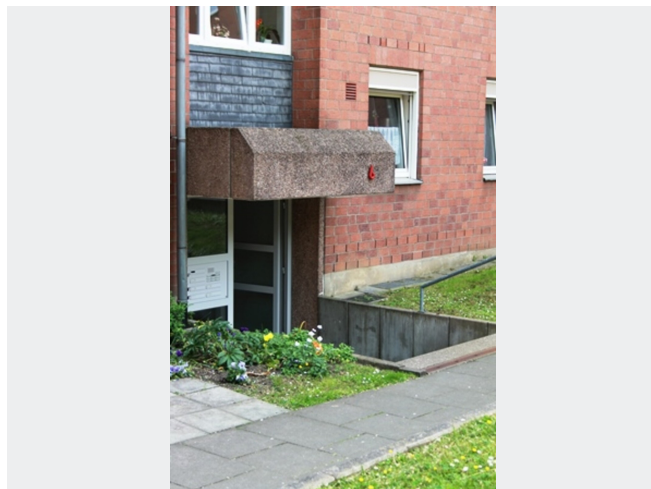
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



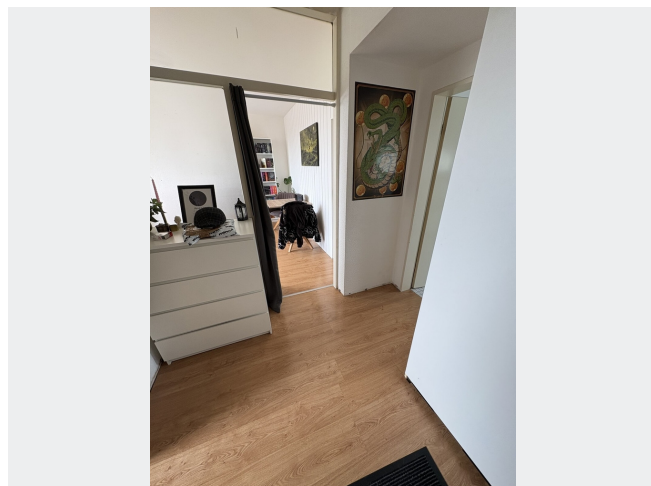
Außenansicht



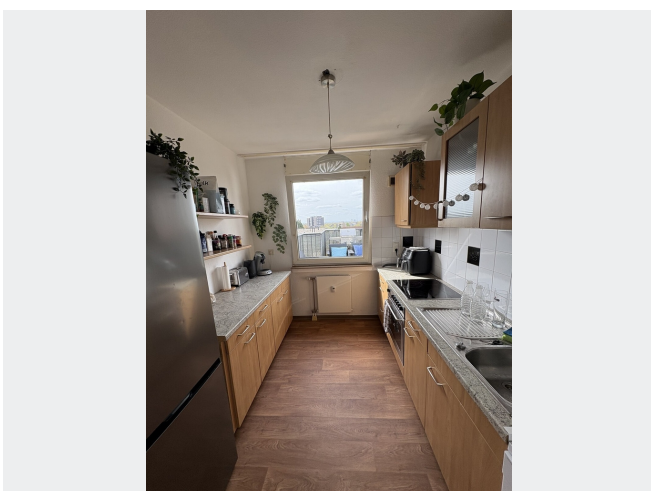
Hauseingang



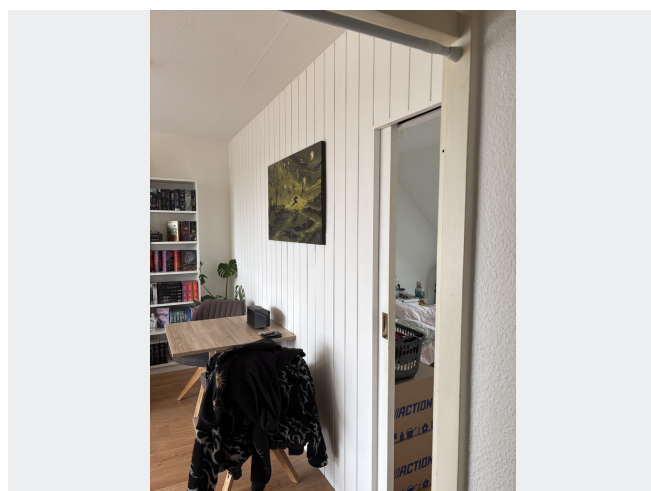
Außenanlagen



Diele



Küche



Wohn-/Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Die Bäckerei Hövelmann	85 m
PENNY	100 m
Bäcker-Innung Recklinghausen	175 m
Naturata GmbH Recklinghausen	214 m
Sternemann	330 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

Cashzone	396 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	405 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	416 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	416 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	441 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis REsmile Katharina Panfil	102 m
Resmile Zahnarztpraxis	106 m
Herr Hubertus Houben	133 m
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry	239 m
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry	239 m
... und 111 weitere	

Auto und Verkehr

Autozentrum Basel Kfz-Meisterbetrieb	140 m
Kus Autoglas Service	144 m
Esso	148 m
Car rental Condor Vitti GmbH & Co. KG	189 m
Budget Autovermietung - Recklinghausen	196 m
... und 31 weitere	

Bildung

Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	157 m
Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	157 m
Liebfrauen Grundschule	212 m
Liebfrauen Grundschule	212 m
Thea-Winter-Kindergarten Elterninitiative e.V.	216 m
... und 25 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bärln Gemüse Kebab	169 m
all inclusive Fitness Recklinghausen City	177 m
Sportcafe	228 m
ViVo´s Restaurant	262 m
Thiên Kim Asia-Imbiss - Recklinghausen	262 m
... und 183 weitere	