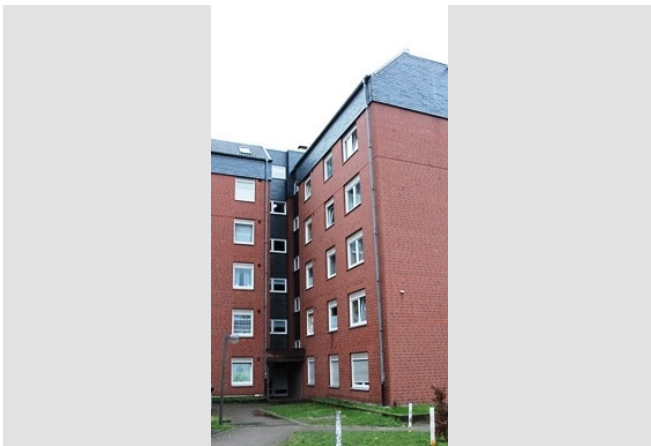


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alten Brauhaus 7
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	3 von 6
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	332,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	547,00 €
Kaution	996 €
Expose-Nr.	10174-66-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich mitten im Herzen der Stadt und doch ruhig gelegen in einer Sackgassenendlage. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum, sowie ein gemein- schaftlicher Trockenraum zur Verfügung. Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz zusätzlich mit angemietet werden. Die Miete beträgt 50,00 Euro monatlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10174-66-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser Am alten Brauhaus/Josef-Kipp-Stiege sind zentral gelegen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gut geschnittene 2-Raum Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit offener Küche. Das innenliegende Bad ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluß ausgestattet. Ein Balkon und ein Einbauschränk runden das Angebot ab.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

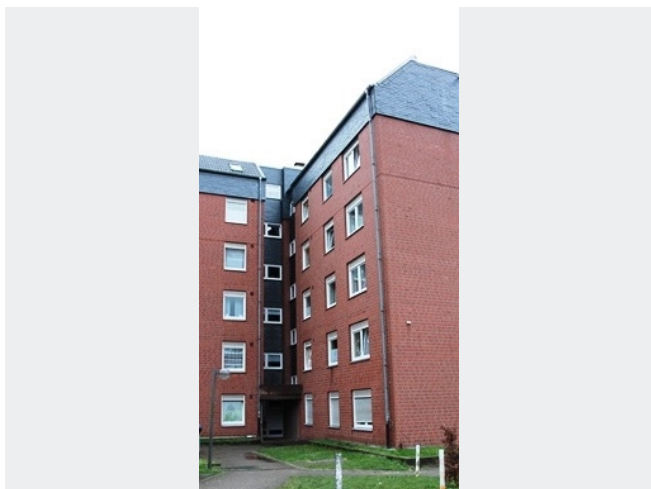
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

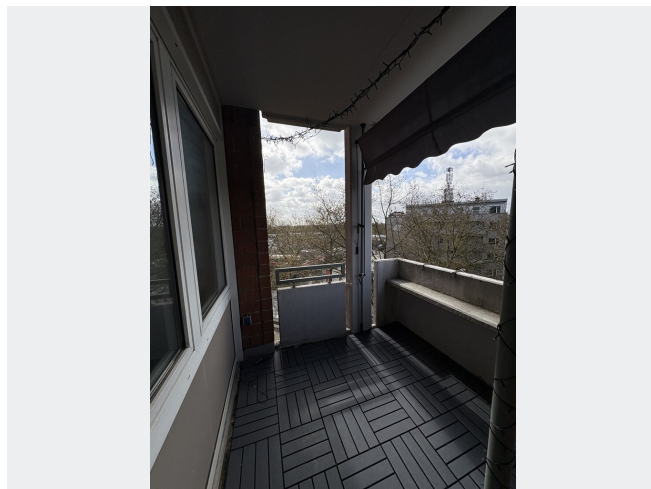
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

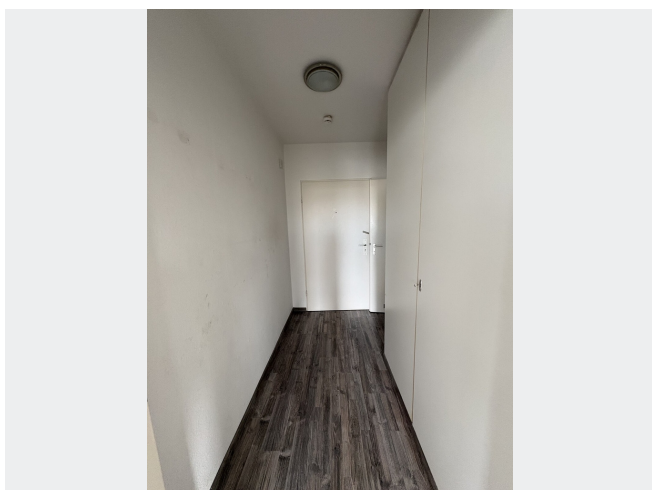
BILDER



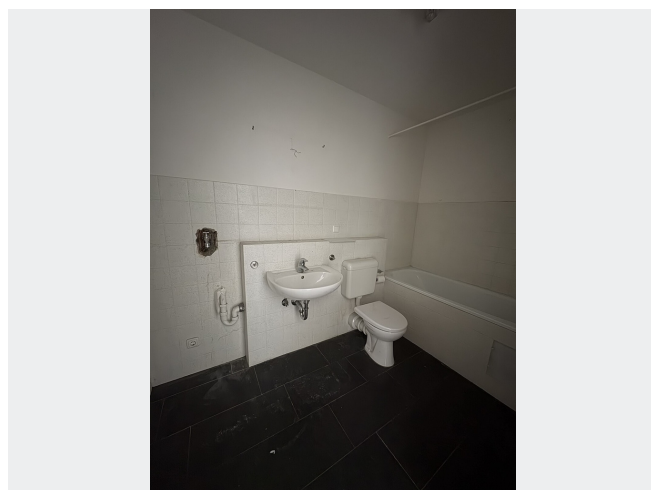
Gebäudeansicht



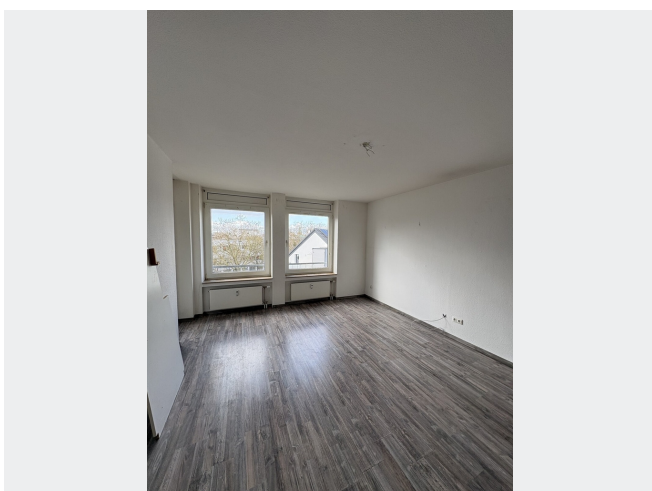
Balkon



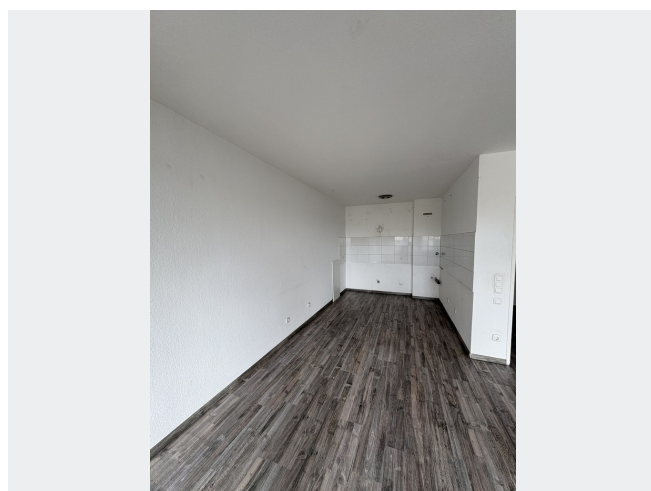
Diele



Badezimmer

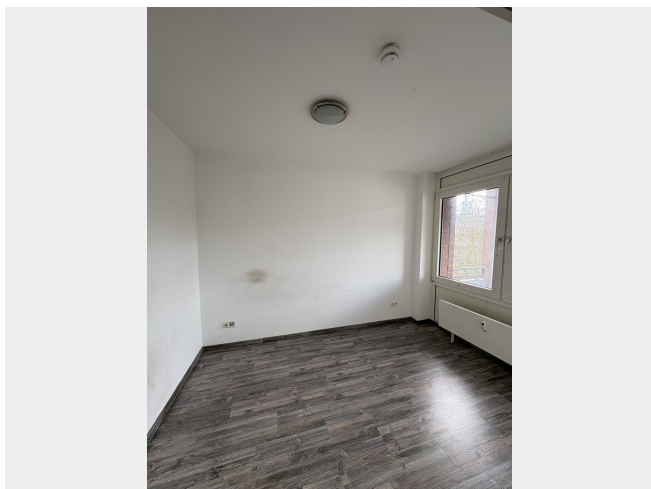


Wohnzimmer



Küchenbereich

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

PENNY	15 m
Die Bäckerei Hövelmann	19 m
Aral	70 m
Aral	70 m
Bäcker-Innung Recklinghausen	82 m
... und 29 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	324 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	324 m
Cashzone	348 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	352 m
Geldautomat Sparkasse Recklinghausen	421 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Kara Gmbh	70 m
Aral	70 m
Aral	70 m
Sb Box	89 m
Autozentrum Basel Kfz-Meisterbetrieb	94 m
... und 33 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

all inclusive Fitness Recklinghausen City	87 m
Sportcafe	150 m
Thiên Kim Asia-Imbiss - Recklinghausen	185 m
Pizzeria Toskana Tiamo - Recklinghausen	189 m
Pizzaland Nudelhaus	190 m
... und 185 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis REsmile Katharina Panfil	184 m
Resmile Zahnarztpraxis	187 m
Herr Hubertus Houben	224 m
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry	263 m
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry	263 m
... und 119 weitere	

Bildung

Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	222 m
Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	222 m
Liebfrauen Grundschule	304 m
Liebfrauen Grundschule	304 m
Thea-Winter-Kindergarten Elterninitiative e.V.	306 m
... und 24 weitere	