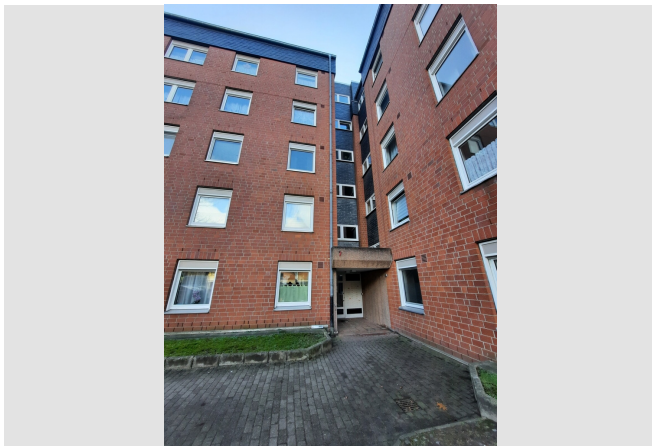


Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alten Brauhaus 7
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	81 m²
Geschoss	4 von 6
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	579,00 €
+ Nebenkosten	236,00 €
inkl. Heizkosten	127,00 €
Gesamtmiete	942,00 €
Kaution	1.737 €
Expose-Nr.	10174-70-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich mitten im Herzen der Stadt und doch ruhig gelegen in einer Sackgassenendlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum, sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum zur Verfügung.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz, je nach Verfügbarkeit, zusätzlich mit angemietet werden. Die Miete beträgt 50,00 Euro monatlich.

In dem Objekt ist ein Aufzug vorhanden.

In der Wohnung werden noch Instandhaltung Arbeiten ausgeführt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10174-70-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser Am alten Brauhaus/Josef-Kipp-Stiege sind zentral gelegen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Balkon
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

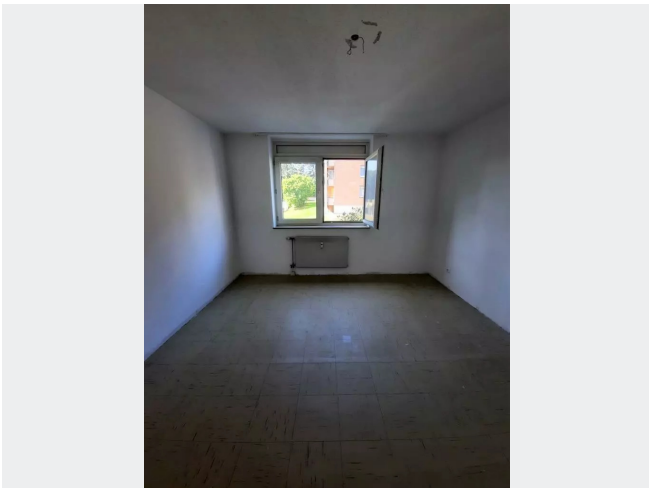
BILDER



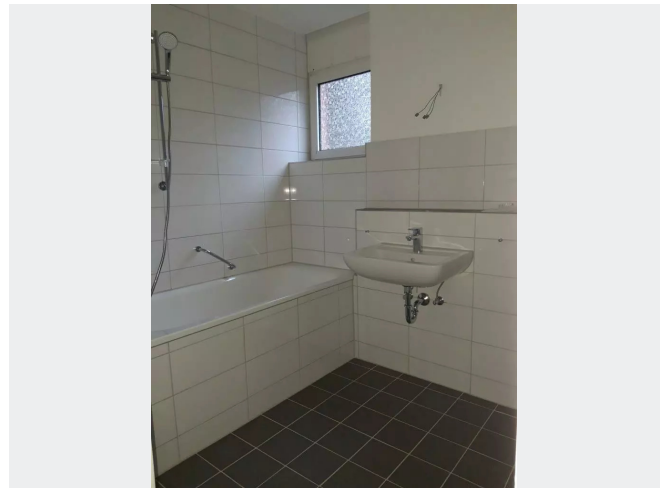
Objektansicht



Beispiel Wohnbereich



Beispiel Zimmer



Beispiel Badezimmer



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

PENNY	15 m
Die Bäckerei Hövelmann	19 m
Aral	70 m
Aral	70 m
Bäcker-Innung Recklinghausen	82 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	320 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	324 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	324 m
Cashzone	348 m
Geldautomat Sparkasse Recklinghausen	421 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Kara Gmbh	70 m
Aral	70 m
Aral	70 m
Sb Box	91 m
Autozentrum Basel Kfz-Meisterbetrieb	94 m
... und 31 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

all inclusive Fitness Recklinghausen City	87 m
Sportcafe	150 m
Thiên Kim Asia-Imbiss - Recklinghausen	185 m
Pizzeria Toscana Tiamo Recklinghausen	189 m
Pizzaland Nudelhaus	190 m
... und 186 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis REsmile Katharina Panfil	184 m
Herr Hubertus Houben	224 m
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry	263 m
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry	263 m
Praxis für Podologie Claudia Fischer - Recklinghausen	292 m
... und 122 weitere	

Bildung

Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	222 m
Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	222 m
Berufsbildungsstätte des Bauhandwerks	281 m
Liebfrauen Grundschule	304 m
Liebfrauen Grundschule	304 m
... und 26 weitere	