

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Ost



AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Keller



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de



IHR OBJEKT

Am Alten Brauhaus 7
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	5 von 6
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	476,00 €
+ Nebenkosten	194,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiete	768,00 €
Kaution	1.428 €
Expose-Nr.	10174-76-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich mitten im Herzen der Stadt und doch ruhig gelegen in einer Sackgassenendlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum, sowie gemeinschaftliche Trockenräume zur Verfügung.
Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz zusätzlich mit angemietet werden. Die Miete beträgt 50,00 Euro monatlich.

Wünschenswert ist die Übernahme des vorhandenen Bodens und der Fußleisten. Optional kann auch die Couch des Vormieters übernommen werden.

In dem Objekt befindet sich ein Aufzug, dieser fährt jedoch nur bis ins 3 OG, sodass die Wohnung dennoch über ein paar Stufen zu erreichen ist.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10174-76-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser Am alten Brauhaus/Josef-Kipp-Stiege sind zentral gelegen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGSausstattung

- Aufzug
- Dachterrasse
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung, Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

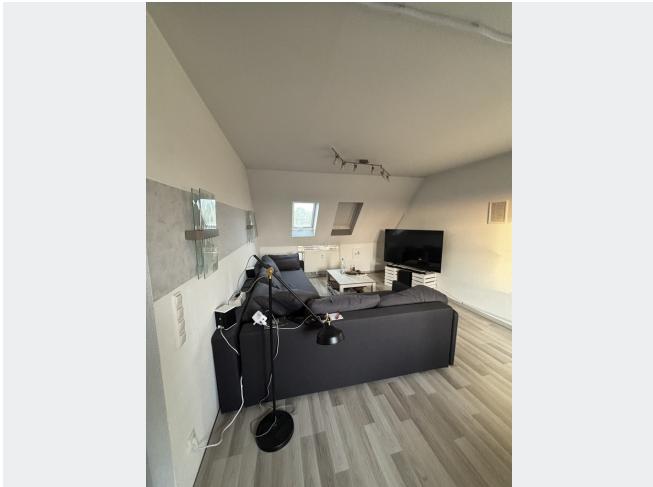
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

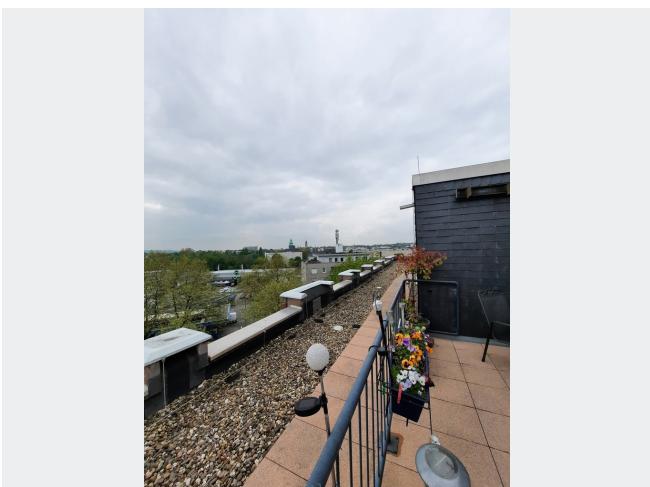
BILDER



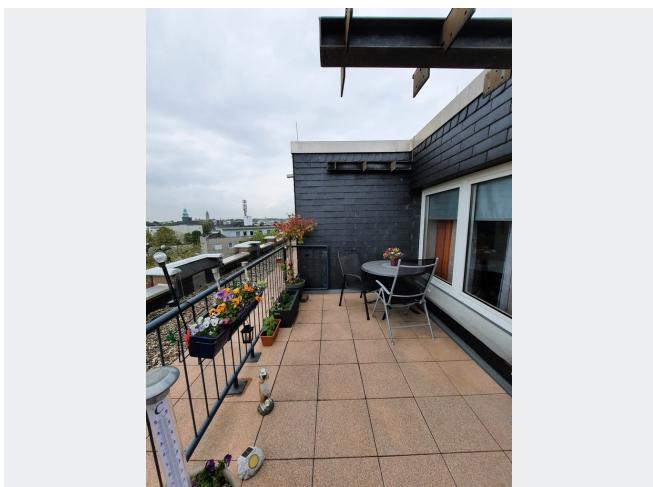
Objektansicht



Wohnbereich



Terrasse



Terrasse

A photograph of a man with curly hair and a beard, sitting on a couch and looking at his smartphone. A blue circular overlay on the right side of the image contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. At the bottom of the image, there is contact information for Vivawest, including phone numbers, social media links, and a website address. The Vivawest logo is also present.

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

Per Chat zur neuen Wohnung!

0209 380-11000 | VivawestWohnen | 0151 72777077

*VIVCHAT | Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

PENNY	15 m
Die Bäckerei Hövelmann	19 m
Aral	70 m
Aral	70 m
Bäcker-Innung Recklinghausen	82 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Santander	240 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	320 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	324 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	324 m
Cashzone	348 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	70 m
Aral	70 m
Kara GmbH	70 m
Sb Box	91 m
Autozentrum Basel Kfz-Meisterbetrieb	94 m
... und 28 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

all inclusive Fitness Recklinghausen City	89 m
Thiên Kim Asia-Imbiss - Recklinghausen	185 m
Lezzet Döner & Pizza Recklinghausen	188 m
Pizzeria Toskana Tiamo - Recklinghausen	189 m
Pizzaland Nudelhaus	190 m
... und 189 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis REsmile Katharina Panfil	184 m
Resmile Zahnarztpraxis	187 m
Herr Hubertus Houben	224 m
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry	263 m
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry	263 m
... und 122 weitere	

Bildung

Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	222 m
Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	222 m
Berufsbildungsstätte des Bauhandwerks	281 m
Liebfrauen Grundschule	304 m
Liebfrauen Grundschule	304 m
... und 27 weitere	