

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Ost



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alten Brauhaus 8
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	1 von 5
Bezugsfrei ab	16.11.2026
Kaltmiete	510,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmiете	771,00 €
Kautіon	1.530 €
Expose-Nr.	10174-80-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich mitten im Herzen der Stadt und doch ruhig gelegen in einer Sackgassenendlage. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum, sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum zur Verfügung.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz zusätzlich mit angemietet werden. Die Miete beträgt 50,00 Euro monatlich.

In der angebotenen Wohnung finden derzeit noch Renovierungsarbeiten statt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10174-80-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt ist aufgrund der Nähe zum Stadtzentrum sehr zentral gelegen.

In der Nähe finden Sie:

- verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- öffentliche Verkehrsmittel
- Schulen
- Kindergärten
- Apotheke
- Ärzte
- Bäckerei
- Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung ist mit einem Badezimmer mit Dusche ausgestattet.

Der schöne Balkon lädt zum Verweilen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

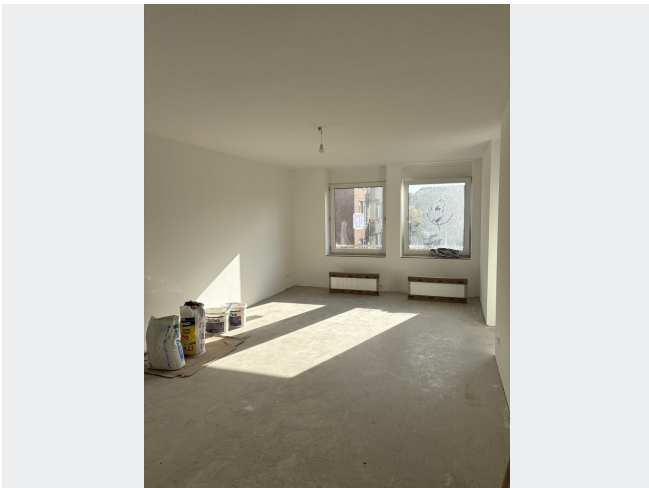
BILDER



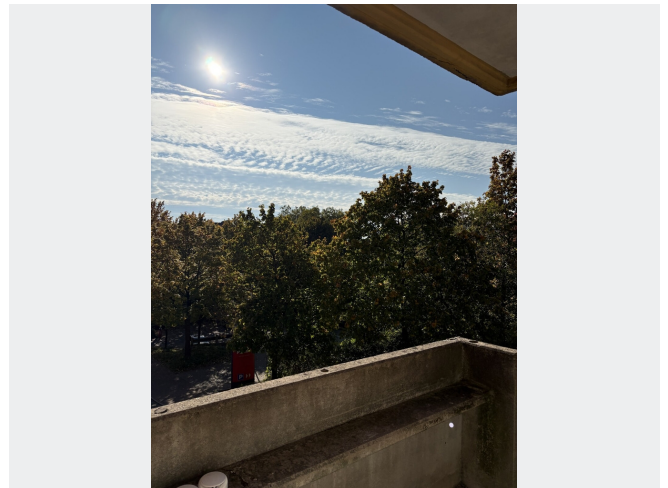
Objektansicht



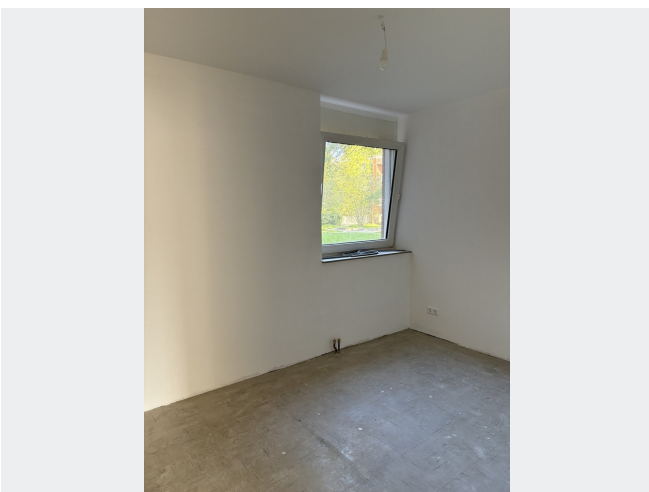
Küche



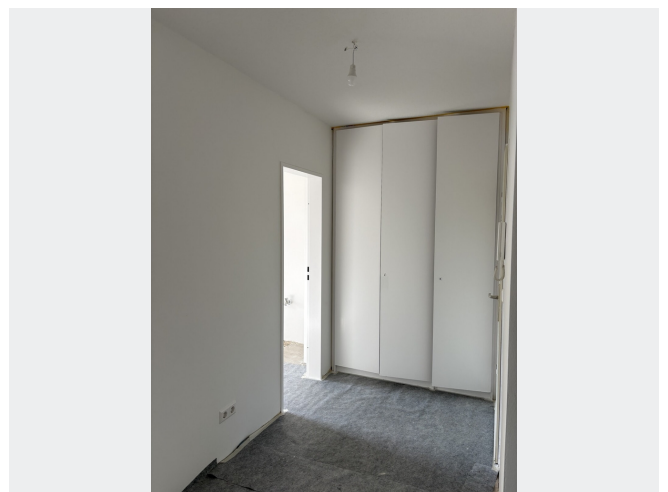
Wohnzimmer



Aussicht Balkon



Schlafzimmer



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Die Bäckerei Hövelmann	89 m
PENNY	103 m
Bäcker-Innung Recklinghausen	174 m
Naturata GmbH Recklinghausen	208 m
Sternemann	323 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Cashzone	381 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	414 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	414 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	422 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	436 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis REsmile Katharina Panfil	115 m
Resmile Zahnarztpraxis	119 m
Herr Hubertus Houben	133 m
Dr. Gabriele Kirch-Verfuß	253 m
Fleuter & Fleuter - Center for Dentistry	257 m
... und 112 weitere	

Bildung

Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	142 m
Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	142 m
Thea-Winter-Kindergarten Elterninitiative e.V.	213 m
Liebfrauen Grundschule	215 m
Liebfrauen Grundschule	215 m
... und 25 weitere	

Auto und Verkehr

Autozentrum Basel Kfz-Meisterbetrieb	151 m
Esso	154 m
Kus Autoglas Service	156 m
Car rental Condor Vitti GmbH & Co. KG	205 m
Ludger Werth	213 m
... und 31 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

all inclusive Fitness Recklinghausen City	179 m
Bärln Gemüse Kebab	187 m
Sportcafe	220 m
Thiên Kim Asia-Imbiss - Recklinghausen	253 m
ViVo´s Restaurant	258 m
... und 186 weitere	