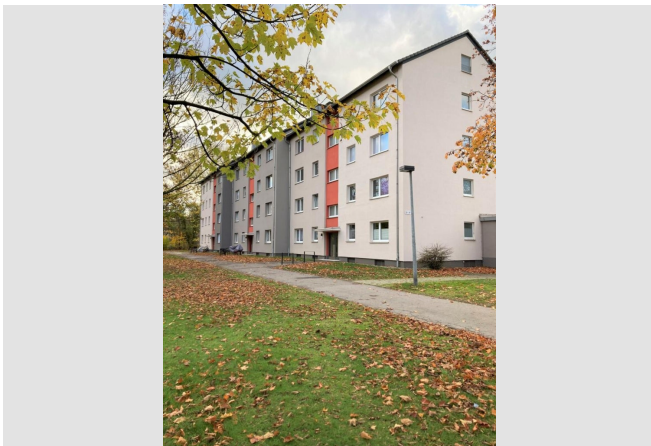


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Amélie Zander

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ricarda-Huch-Straße 21
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	471,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	704,00 €
Kaution	1.413 €
Expose-Nr.	10175-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Schöne 3,5 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung. Die Waschmaschine muss in der Wohnung unter gebracht werden.

Zur Zeit ist die Wohnung noch vermietet, sodass nur einzelne Besichtigungen statt finden können.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10175-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Häuser befinden sich im Stadtteil Hüls in einer ruhigen Seitenstraße.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit einer Badewanne und zeitgemäßen Fliesen
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Bodenbeläge bereits vorhanden
- Warmwasser im Badezimmer über Durchlauferhitzer
- Waschmaschine muss in der Wohnung unter gebracht werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

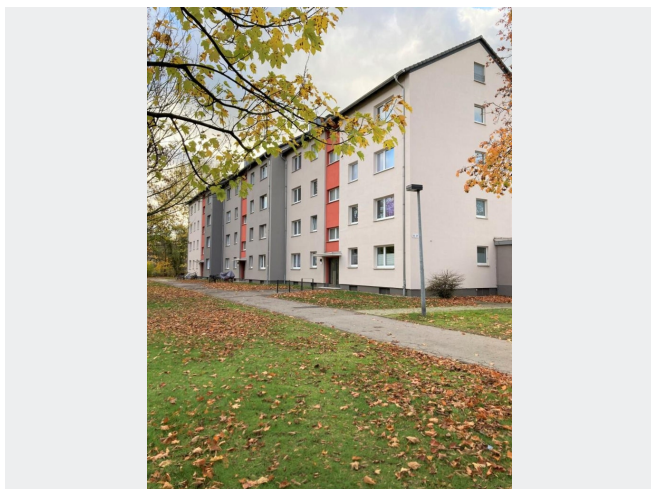
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

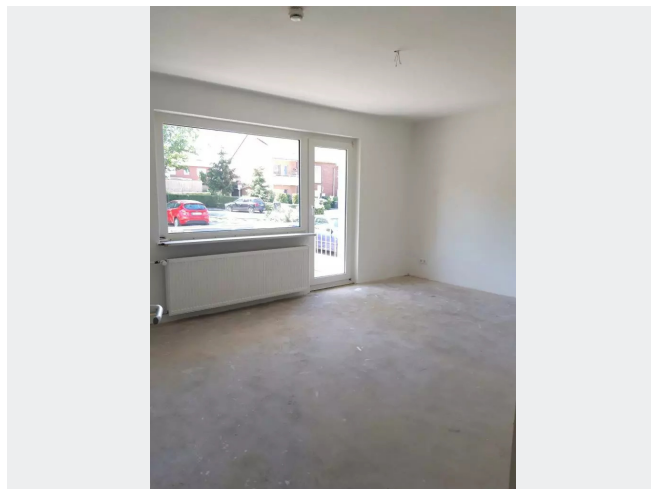
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

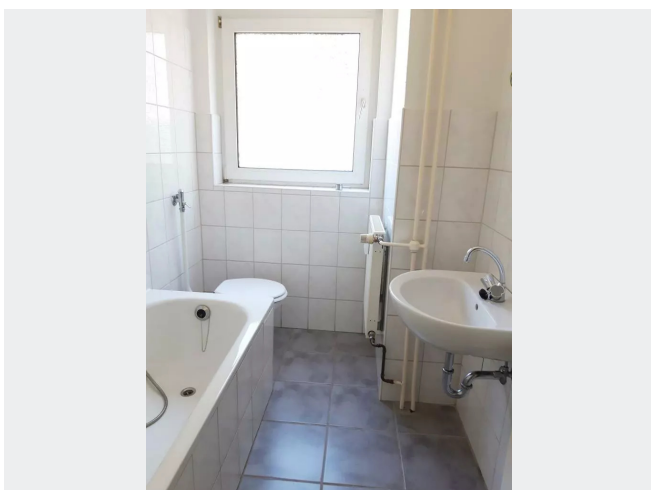
BILDER



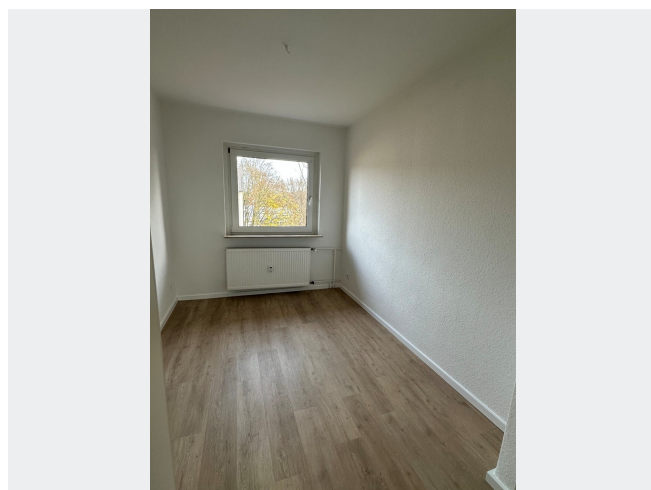
Gebäudeansicht



Wohnzimmer (Muster ohne Boden)



Tageslichtbad (Muster)



Kinderzimmer (Muster)



Schlafzimmer (Muster)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	79 m
EDEKA Koehne	121 m
REWE To Go bei Aral	164 m
REWE To Go bei Aral	164 m
REWE To Go bei Aral	164 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

EAT HAPPY	122 m
Das Kleine Café	151 m
REWE To Go bei Aral	164 m
REWE To Go bei Aral	164 m
Aral	181 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	181 m
Aral	181 m
Super Wash	223 m
K & W Automobil GmbH	364 m
Carparts Marl	533 m
... und 19 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King-Gesamtschule	281 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	281 m
Adccfjj	367 m
Einhornladen	607 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	636 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	358 m
Christina Dethloff	358 m
Max-Reger-Apotheke	531 m
Thomas Philipps Marl	872 m
Metzner Dieter	885 m
... und 8 weitere	