

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Tugay Özcelik

Lessingstr. 65 65

45657 Recklinghausen

Telefon: 02361 20027305

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ricarda-Huch-Straße 25

45772 Marl

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 81 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 590,00 €

+ Nebenkosten 187,00 €

inkl. Heizkosten 158,00 €

Gesamtmiete 935,00 €

Kaution 1.770 €

Expose-Nr. 10175-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schön geschnittene 4,5 Zimmer Wohnung im 3. Obergeschoss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10175-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die großzügige Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Laminatboden vom Vermieter
- Decken Raufaser weiß
- Wandtapeten vom Vermieter
- Warmwasser im Bad über Durchlauferhitzer
- Balkon
- Fernwärme
- Mieterkeller
- Waschmaschine muss in der Küche untergebracht werden

Die Wohnung wird wie auf den Fotos ersichtlich übergeben.

LAGE

Die Häuser befinden sich im Stadtteil Hüls in einer ruhigen Seitenstraße.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Diele



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Wohnzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Tageslichtbad

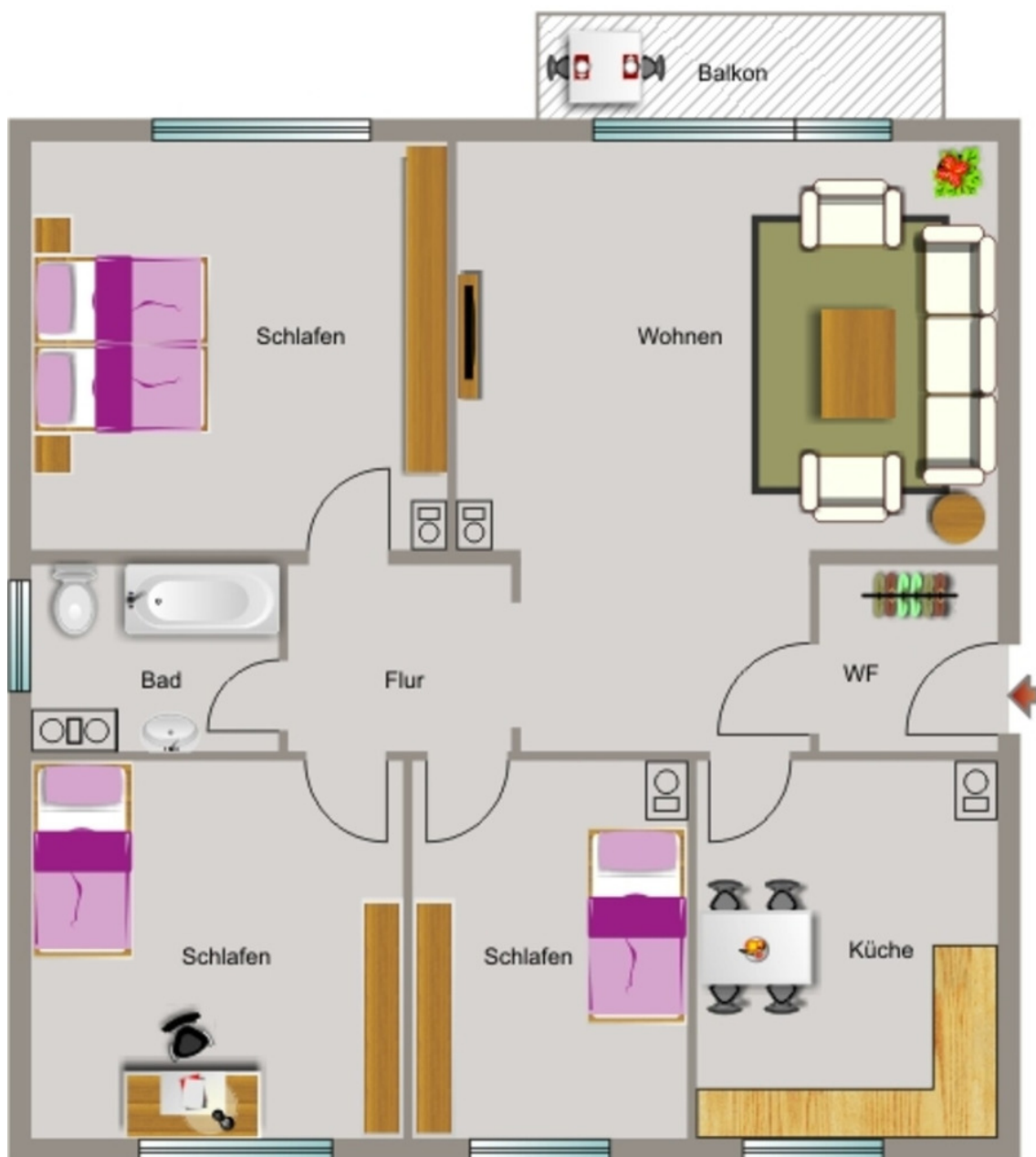


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	61 m
EDEKA Koehne	131 m
Malzers Backstube	167 m
REWE To Go bei Aral	178 m
REWE To Go bei Aral	178 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

EAT HAPPY	114 m
Das Kleine Café	118 m
REWE To Go bei Aral	178 m
REWE To Go bei Aral	178 m
Aral	195 m
... und 26 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	195 m
Aral	195 m
Super Wash	233 m
K & W Automobil GmbH	366 m
Carparts Marl	536 m
... und 22 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King-Gesamtschule	279 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	279 m
Adccfjj	351 m
Einhornladen	574 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	603 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	328 m
Christina Dethloff	328 m
Max-Reger-Apotheke	511 m
Metzner Dieter	852 m
Thomas Philipps Marl	888 m
... und 8 weitere	