

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ricarda-Huch-Straße 27
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	31.05.2025
Kaltmiete	558,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	142,00 €
Gesamtmiete	855,00 €
Kaution	1.674 €
Expose-Nr.	10175-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten 8-Familienhauses. Es handelt sich um eine geräumige 3,5 Zimmer-Wohnung mit großem Wohnzimmer und Balkon.

Im Jahr 2020 wurden die Häuser an der Ricarda-Huch-Straße modernisiert und haben somit z.B. auch einen neuen Anstrich bekommen.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10175-29-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im Stadtteil Hüls.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar. Sowohl Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs als auch Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die frisch sanierte Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- neues Badezimmer mit einer Dusche
- neue Türblätter und Zargen
- neue Elektroinstallation inkl. Schaltermaterial
- weiße Raufasertapete an den Decken
- Zimmerwände tapezierfähig vorbereitet
- Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung im Bad über Durchlauferhitzer
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



27



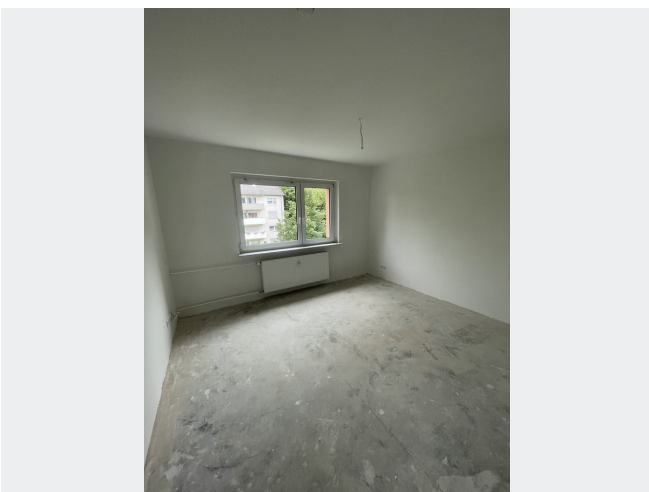
Wohnzimmer



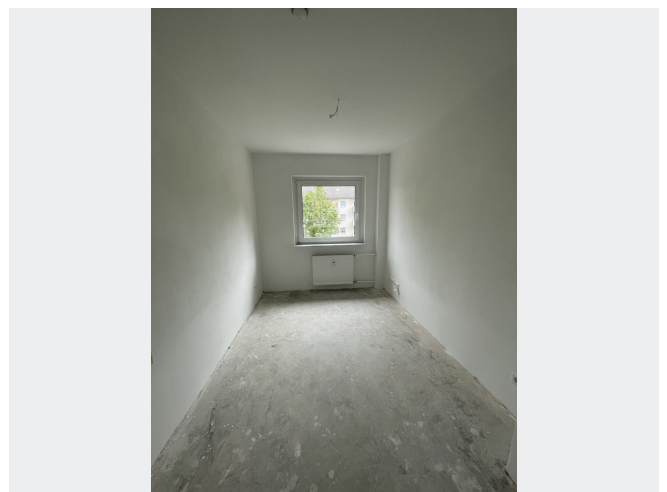
Badezimmer



Balkon



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 1

BILDER



Flur



Küche

Per Chat zur neuen Wohnung!

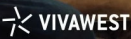
JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

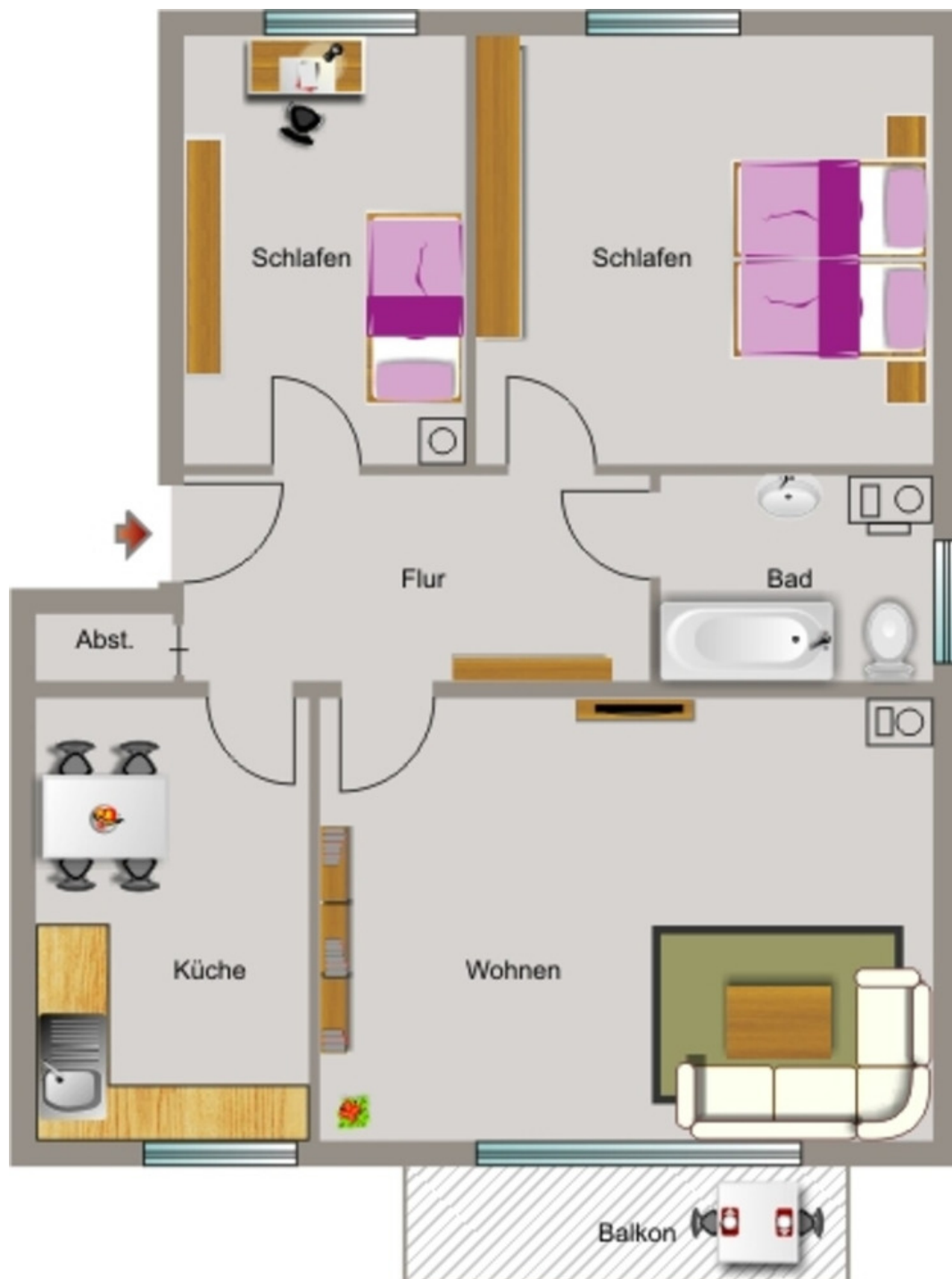
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

 VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	110 m
EDEKA Koehne	159 m
Malzers Backstube	180 m
REWE To Go bei Aral	214 m
REWE To Go bei Aral	214 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	323 m
Christina Dethloff	323 m
Max-Reger-Apotheke	482 m
Thomas Philipps Marl	841 m
Metzner Dieter	858 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	142 m
EAT HAPPY	158 m
Skulpturenmuseum Marl	197 m
1A-Flora Marl UG	207 m
REWE To Go bei Aral	214 m
... und 28 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King-Schule Marl	208 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	208 m
Adccfjj	398 m
Einhornladen	586 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	613 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	212 m
Deutsche Post Filiale 765	855 m

Auto und Verkehr

Aral	231 m
Aral	231 m
Super Wash	273 m
MES Autoglas	580 m
HB Performance	580 m
... und 18 weitere	