VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier ist Platz zum Wohnen

IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ricarda-Huch-Straße 27
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	551,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	144,00 €
Gesamtmiete	852,00 €
Kaution	1.653 €
Expose-Nr.	10175-30-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten 8-Familienhauses. Es handelt sich um eine geräumige 3,5 Zimmer-Wohnung mit einem neuen Bad mit Badewanne sowie einem Keller und einen Balkon, welcher über das Wohnzimmer begangen werden kann.

Im Jahr 2020 wurden die Häuser an der Ricarda-Huch-Straße modernisiert und haben somit z.B. auch einen neuen Anstrich bekommen.
Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.
Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt und die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch einen Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10175-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde in 2015 komplett saniert. Neues Badezimmer mit Badewanne und anthrazitfarbenem Fussboden. Neuer, weißer Fliesenspiegel in der Küche. Tapeten und Oberböden sind vom Mieter einzubringen, während die Decken bereits tapeziert sind. Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

LAGE

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im Stadteil Hüls.
Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Lebenmittelgeschäfte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar. Sowohl Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs als auch Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hausansicht 27

Schlafzimmer 2

Schlafzimmer 1

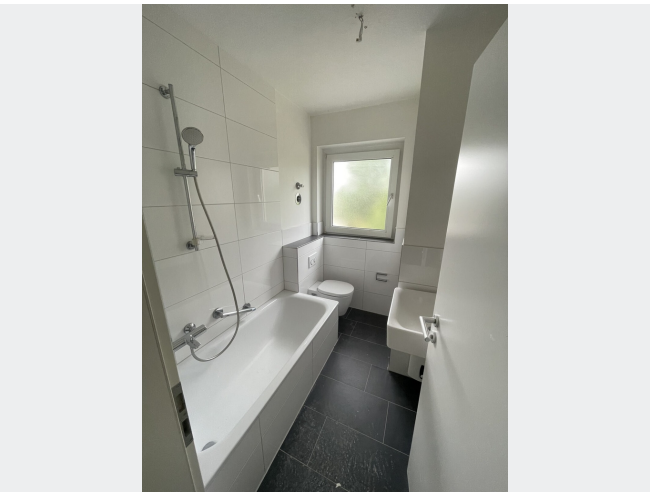
Flur

Küche

Wohnzimmer

BILDER

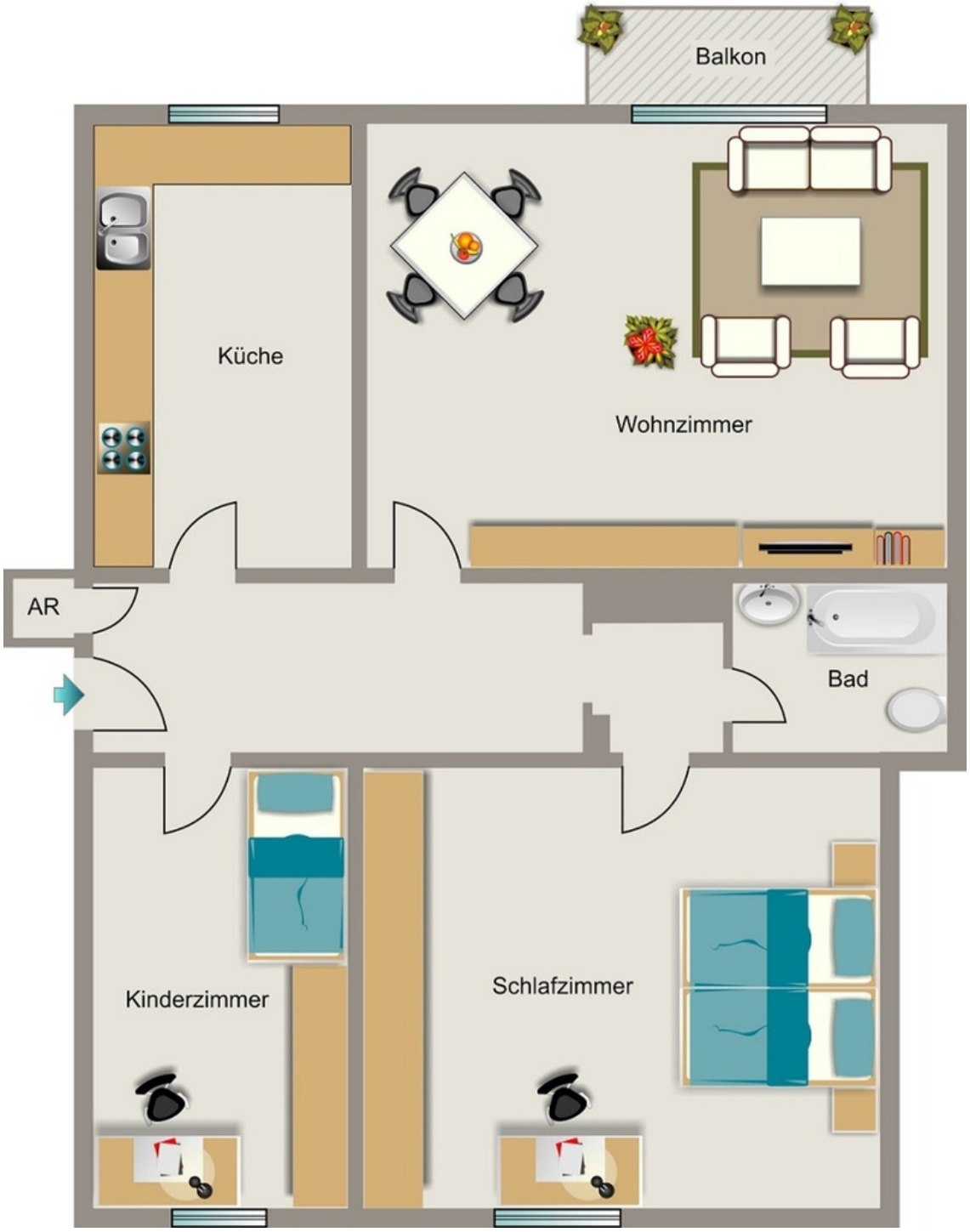
Balkon



Badezimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Balkon
Küche
Wohnzimmer
AR
Bad
Kinderzimmer
Schlafzimmer

IN DER NÄHE

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	110 m
EDEKA Koehne	159 m
Malzers Backstube	180 m
REWE To Go bei Aral	214 m
REWE To Go bei Aral	214 m

... und 9 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	142 m
EAT HAPPY	162 m
Skulpturenmuseum Marl	197 m
REWE To Go bei Aral	214 m
REWE To Go bei Aral	214 m

... und 26 weitere

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	212 m
Deutsche Post Filiale 765	855 m

Auto und Verkehr

Aral	231 m
Aral	231 m
Super Wash	273 m
HB Performance	580 m
MES Autoglas	580 m

... und 18 weitere

Bildung

Martin-Luther-King-Gesamtschule	233 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	233 m
Adccfjj	398 m
Einhornladen	586 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	613 m

... und 7 weitere

Gesundheit und Soziales

Christina Dethloff	323 m
Dr. med. Martin List Internist	323 m
Max-Reger-Apotheke	482 m
Thomas Philipps Marl	841 m
Metzner Dieter	858 m

... und 10 weitere