

## VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Tugay Özcelik**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27303

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Ricarda-Huch-Straße 29  
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	550,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	783,00 €
Kaution	1.650 €
Expose-Nr.	10175-33-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Durchlauferhitzer.

Zur Wohnung gehört ein Balkon und ein Mieterkeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10175-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Häuser befinden sich im Stadtteil Hüls in einer ruhigen Seitenstraße.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell umfangreich saniert und wird wie folgt ausgestattet sein :

- neues Duschbad
- neuer weißer Fliesenspiegel in der Küche
- neue weiße Innentüren
- Zimmerdecken werden raufaserweiß tapeziert und gestrichen
- Zimmerwände werden tapezierfähig vorbereitet und weiß grundiert
- Balkon
- Keller
- Waschmaschinenanschluss in der Küche

Die Übergabe erfolgt ohne Boden- sowie Wandbelag.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

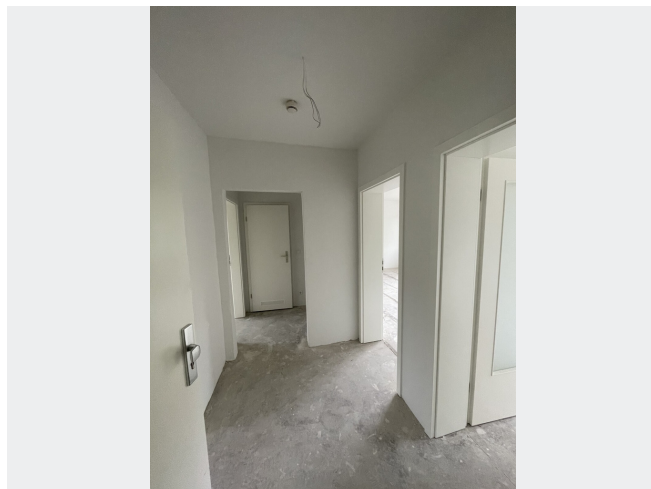
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

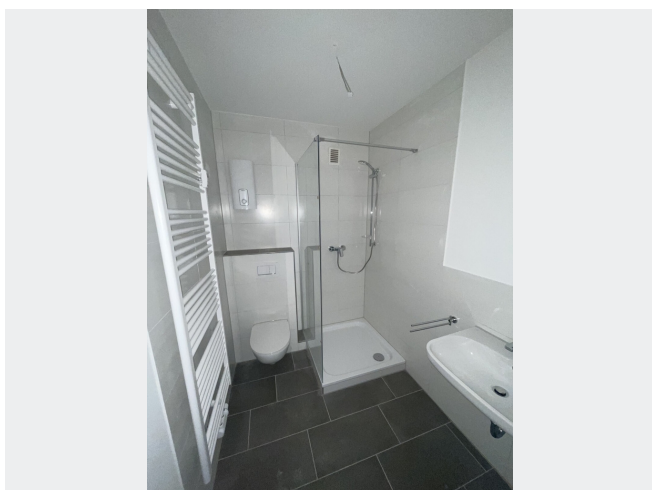
## BILDER



Gebäudeansicht



Diele (Muster)



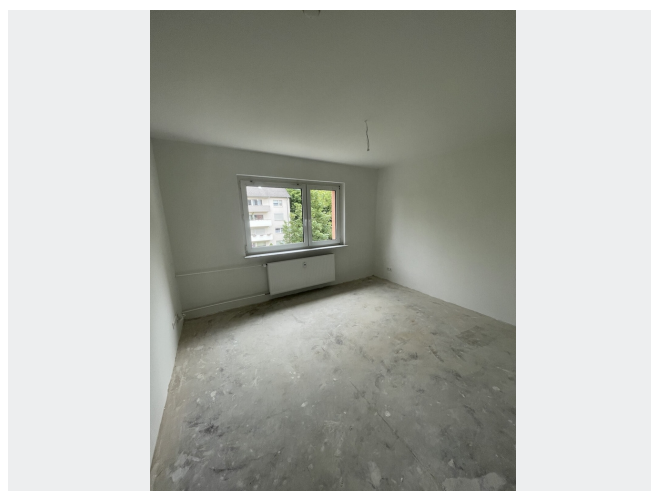
Duschbad (Muster)



Wohnzimmer (Muster)

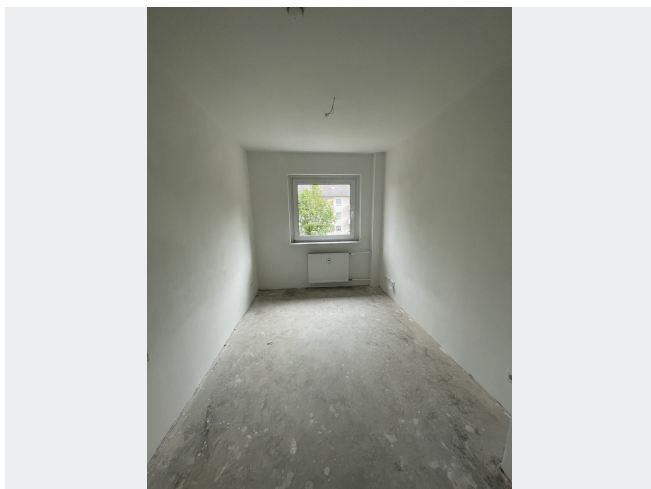


Balkon (Muster)

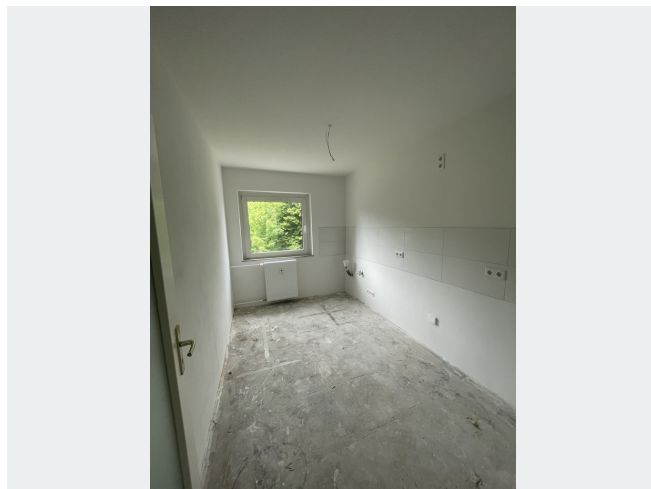


Schlafzimmer (Muster)

## BILDER



Kinderzimmer (Muster)



Küche (Muster)



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Edeka - Beverage Market	106 m
EDEKA Koehne	161 m
Malzers Backstube	183 m
REWE To Go bei Aral	220 m
REWE To Go bei Aral	220 m
... und 9 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Christina Dethloff	307 m
Dr. med. Martin List Internist	307 m
Max-Reger-Apotheke	472 m
Thomas Philipps Marl	836 m
Metzner Dieter	842 m
... und 8 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

EAT HAPPY	160 m
Skulpturenmuseum Marl	191 m
REWE To Go bei Aral	220 m
REWE To Go bei Aral	220 m
Aral	238 m
... und 25 weitere	

### Bildung

Martin-Luther-King-Schule Marl	207 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	207 m
Adccfjj	392 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	597 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	692 m
... und 7 weitere	

### Auto und Verkehr

Aral	238 m
Aral	238 m
Super Wash	278 m
HB Performance Autovermietung	582 m
MES Autoglas	582 m
... und 15 weitere	

### Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	244 m
Deutsche Post Filiale 765	863 m
Lotto Post Levedag	863 m