

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Tugay Özcelik

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027305

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Ricarda-Huch-Straße 37
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	410,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmiete	643,00 €
Kaution	1.230 €
Expose-Nr.	10175-66-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schön geschnittene 2,5 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10175-66-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Häuser befinden sich im Stadtteil Hüls in einer ruhigen Seitenstraße.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- zeitgemäßes Duschbad
- Decken Raufaser weiß
- Wände Tapetenfrei
- Balkon
- Fernwärme
- Mieterkeller
- Waschmaschine muss in der Küche untergebracht werden

Die Übergabe der Wohnung erfolgt ohne Wand- und Bodenbelag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

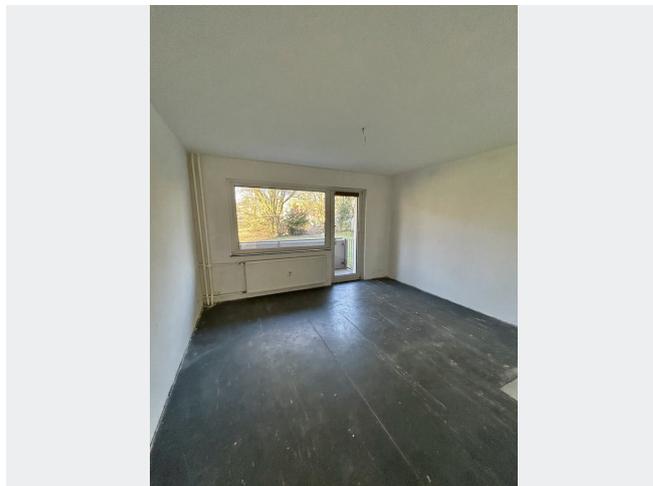
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



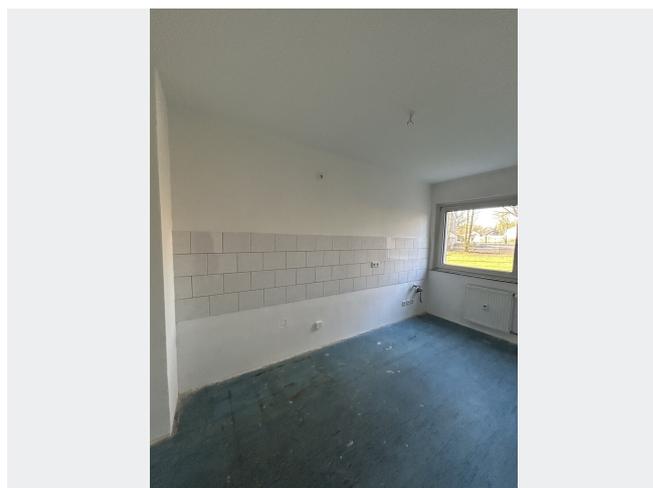
Hausansicht



Wohnzimmer



Ausblick Balkon



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer (Muster)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	127 m
Skulpturenmuseum Marl	138 m
EAT HAPPY	217 m
1A-Flora Marl UG	224 m
REWE To Go bei Aral	277 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	295 m
Aral	295 m
Super Wash	333 m
MES Autoglas	632 m
HB Performance	632 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	151 m
EDEKA Koehne	214 m
Malzers Backstube	236 m
REWE To Go bei Aral	277 m
REWE To Go bei Aral	277 m
... und 9 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King-Schule Marl	165 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	165 m
Adccfjj	423 m
Einhornladen	537 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	561 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Christina Dethloff	260 m
Dr. med. Martin List Internist	260 m
Max-Reger-Apotheke	414 m
Metzner Dieter	800 m
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	807 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	275 m
Deutsche Post Filiale 765	844 m