

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Heyerhoffstraße 114
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	772,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	143,00 €
Gesamtmiete	1.058,00 €
Kaution	2.316 €
Expose-Nr.	10176-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modern ausgestattetes Mehrfamilienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10176-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt im Übergangsbereich Drewer/Hüls. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen befinden sich der Nähe. Die Autobahnen A43 und A 52 sind schnell erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle Erdgeschosswohnung mit Parkettfußboden in Wohn- und Schlafräumen. Die Wände verfügen über eine Raufasertapezierung und sind weiß gestrichen. Das Bad verfügt über Dusche und Badewanne. Den Sommer genießen Sie im eigenen Garten. Ein Kellerraum ist zusätzlich vorhanden.

Bei Interesse kann die Küche nach Rücksprache mit dem aktuellen Mieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

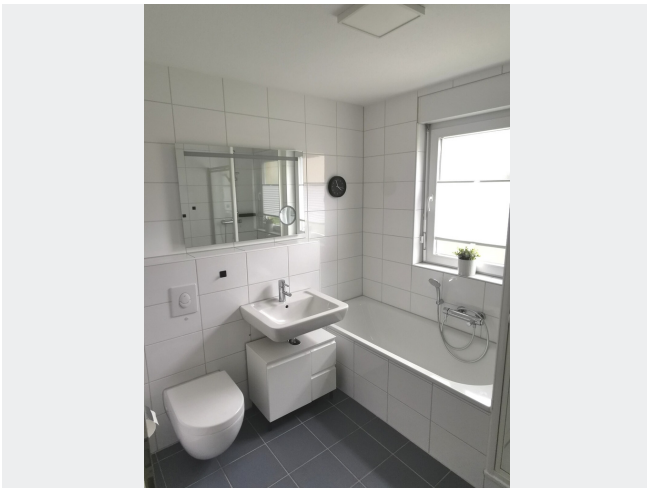
BILDER



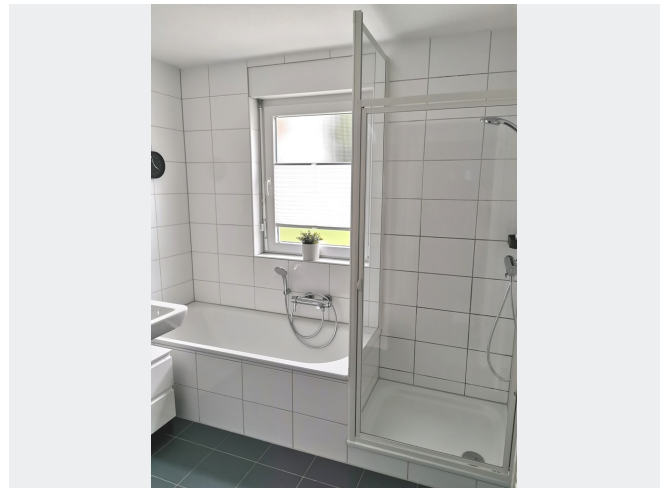
Hausansicht



Küche



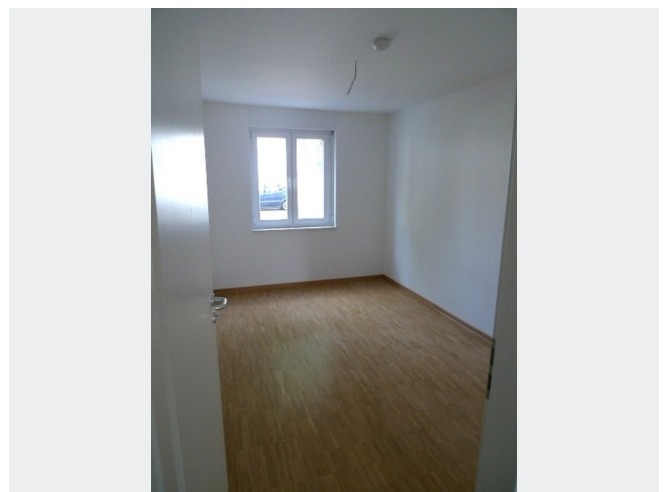
Bad I



Bad II



Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

EEM Projekt GmbH	249 m
AKSU Sportwagenvermietung	436 m
KFZ-Technik Lafci	444 m
star Tankstelle	491 m
Kfz-Meisterbetrieb Albayrak	516 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	583 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	618 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	675 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	675 m
Tabac&co Shop - Marl (Hüls)	735 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	282 m
Abu Hussein Supermarkt	335 m
Ibad Alrahman	474 m
star Tankstelle	491 m
Berthold's - Der Naturbäcker	497 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	283 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	397 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	415 m
Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker	417 m
Dr. Dirk Haverkamp	444 m
... und 78 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mevlana Döner Marl	308 m
	378 m
Gaststätte Bauernstube	437 m
Gaststätte Bauernstube	437 m
China Wellness Massage Salon	439 m
... und 61 weitere	

Bildung

Kindergarten Paulinchen	339 m
Kita Bunte Welt	377 m
Pestalozzischule Marl	399 m
Pestalozzischule Marl	399 m
Hummelgarten	437 m
... und 9 weitere	