

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Ahornweg 21
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	767,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmiete	1.037,00 €
Kautions	2.301 €
Expose-Nr.	10177-102-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohnen ab 60. Mit Auszug in jede Etage. Einen allgemeinen Wasch-/Trockenraum und einem barrierefreien Eingang.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10177-102-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet z. B. Parkett in allen Wohnräumen, sonst Fliesen, elektrische Rolläden, Gegensprechanlage mit Kamera.

Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

LAGE

Auf dem ehemaligen Schachtgelände AV 1/2 im Herzen von Marl-Hüls ruhig gelegen Einkaufsmöglichkeiten für alle Dinge des täglichen Bedarfs fußläufig zu erreichen Bushaltestelle in der Nähe rasche Anbindung an die A 43 und A 52

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



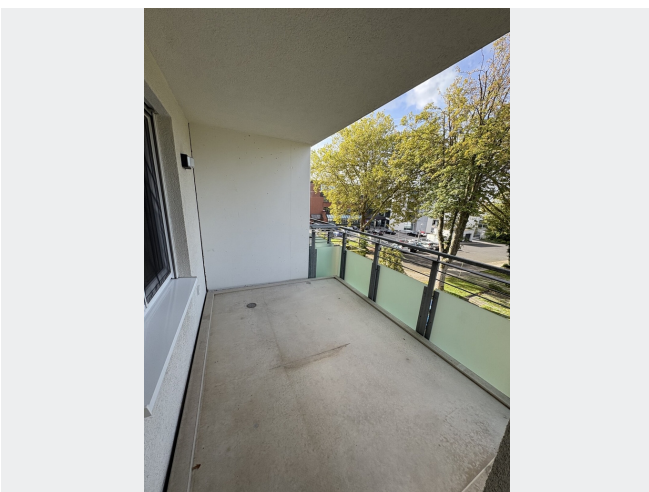
Küche Beispiel



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café-Restaurant Auguste Victoria	65 m
Café-Restaurant Auguste Victoria	65 m
La Pizza	120 m
Pizzeria Venezia	129 m
Café Laren	156 m
... und 55 weitere	

Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	504 m
star Tankstelle	508 m
Toyota Service	548 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	570 m
Toyota Parts	571 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	68 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	68 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	113 m
Böhlmann am Marktplatz	226 m
Deutsche Post Filiale 545	236 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Vera Bäckerei	98 m
Bäckerei Imping	140 m
Heinrich Fischer	175 m
Ibad Alrahman	212 m
Helal Feinkost Marl Hüls	271 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnärzte im Vest-Tower - Dr. Sabine Püttmann-Isfort & Kollegen	117 m
Barbara Barteczko Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	129 m
Dr. Riedel	134 m
Joanna Barth	134 m
The apple practice Dental Jozef Verstegen	156 m
... und 68 weitere	

Bildung

Kinderladen Pustebume e.V.	286 m
Kindergarten Paulinchen	312 m
Kita Bunte Welt	498 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	520 m
Hummelgarten	526 m
... und 6 weitere	