

Exklusives Wohnen - Exklusives Lebensgefühl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse

IHR OBJEKT

Ziegeleistraße 8
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	97 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	1.002,00 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	151,00 €
Gesamtmieta	1.316,00 €
Kautia	3.006 €

Expose-Nr.	10177-16-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom

OBJEKTBESCHREIBUNG

In 2009/2010 errichtetes Gebäude, dessen Wohnungen den modernen Ansprüchen Rechnung trägt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10177-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Geräumige 3,5-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss. Hochwertige Ausstattung, z. B. Parkett in Wohn- und Schlafräumen, Fliesen in Küche und Abstellraum, Fußbodenheizung, elektr. Rolläden, Gegensprechanlage mit Kamera, Balkon, helles Tageslichtbad mit Dusche und Wanne

LAGE

auf dem ehemaligen Schachtgelände AV 1/2 im Herzen von Marl-Hüls ruhig gelegen Einkaufsmöglichkeiten für alle Dinge des täglichen Bedarfs fußläufig zu erreichen Bushaltestelle in der Nähe rasche Anbindung an die A 43 und A 52

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



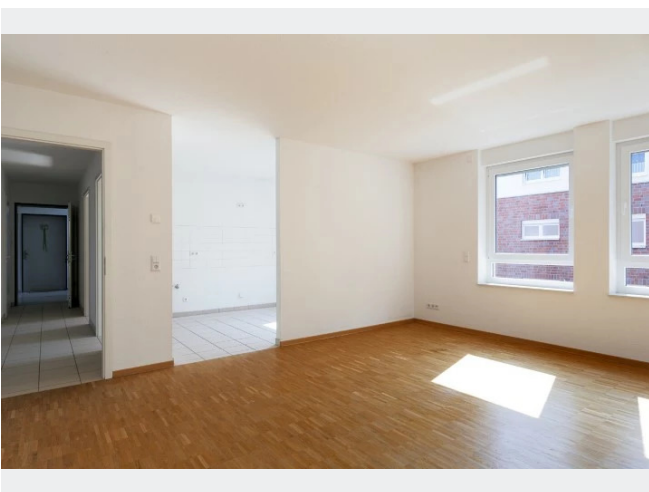
Kinderzimmer



Bad



Schlafzimmer

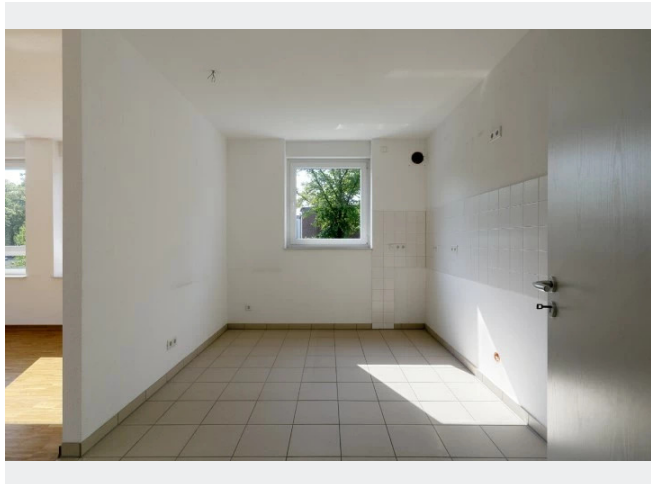


Wohnzimmer



Wohnzimmer

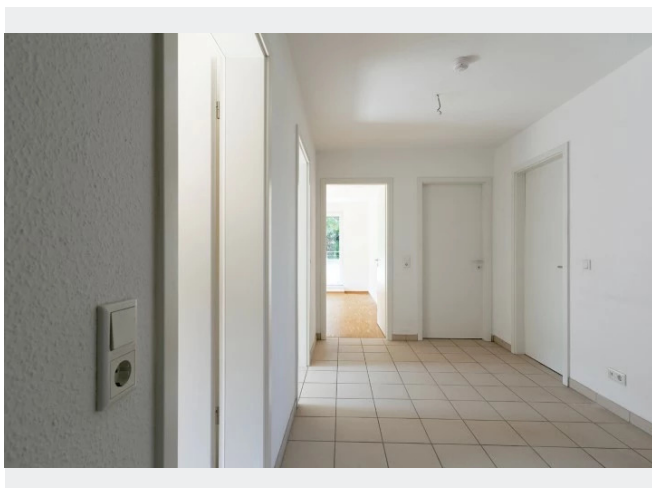
BILDER



Küche



Speise-/Abstellkammer



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Barbara Barteczko Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	141 m
Joanna Barth	141 m
Dr. Riedel	141 m
Praxis Nieschwitz	253 m
Zahnärzte im Vest-Tower - Dr. Sabine Püttmann-Isfort & Kollegen	267 m
... und 68 weitere	

Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	402 m
Toyota Service	443 m
BOB Automotive GmbH Filiale Marl	465 m
Toyota Parts	466 m
star Tankstelle	642 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Woman Only Marl	162 m
Café-Restaurant Auguste Victoria	178 m
Café-Restaurant Auguste Victoria	178 m
Pizzeria Venezia	187 m
Wellness Day Entspannung Erholung Pur'	190 m
... und 52 weitere	

Einkaufen

Vera Bäckerei	193 m
Bäckerei Imping	294 m
Thomas Philipps Marl	311 m
Ibad Alrahman	327 m
Heinrich Fischer	329 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	217 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	217 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	266 m
Deutsche Post Filiale 765	287 m
Lotto Post Levedag	287 m
... und 4 weitere	

Bildung

Kinderladen Pustebume e.V.	239 m
Kindergarten Paulinchen	370 m
Kita Bunte Welt	449 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	547 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	587 m
... und 8 weitere	