

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Tugay Özcelik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse

IHR OBJEKT

Ziegeleistraße 10
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	97 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	963,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	151,00 €
Gesamtmiete	1.276,00 €
Kaution	2.889 €
Expose-Nr.	10177-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom

OBJEKTBESCHREIBUNG

Innovative Heiztechnik mit Wärmepumpe

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10177-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist aktuell noch bewohnt und ist wie folgt ausgestattet :

- Parkettboden in allen Wohnräumen
- weiße Raufasertapeten an den Wänden (kein Neuanstrich)
- modernes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Gäste-WC
- elektrische Rolläden
- Gegensprechanlage mit Kamera

LAGE

Auf dem ehemaligen Schachtgelände AV 1/2 im Herzen von Marl-Hüls ruhig gelegen Einkaufsmöglichkeiten für alle Dinge des täglichen Bedarfs fußläufig zu erreichen Bushaltestelle in der Nähe rasche Anbindung an die A 43 und A 52

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

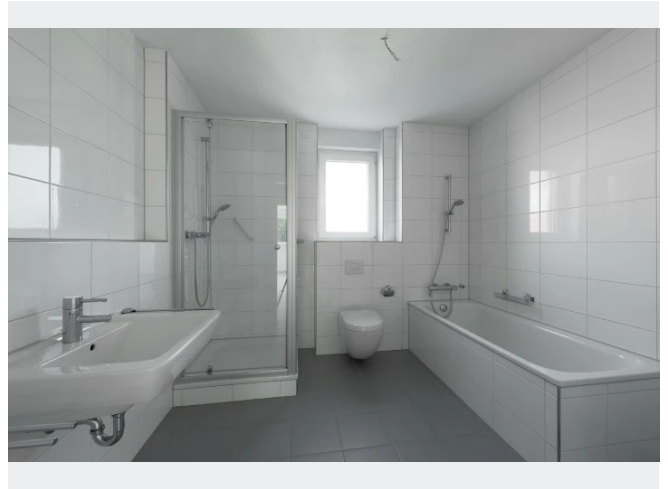
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



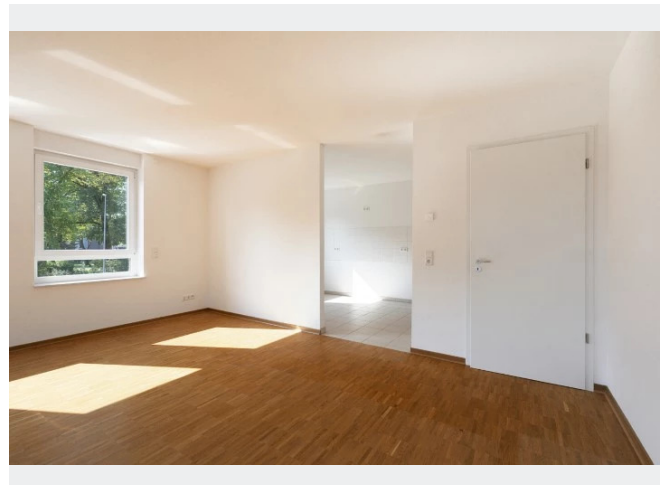
Gebäudeansicht



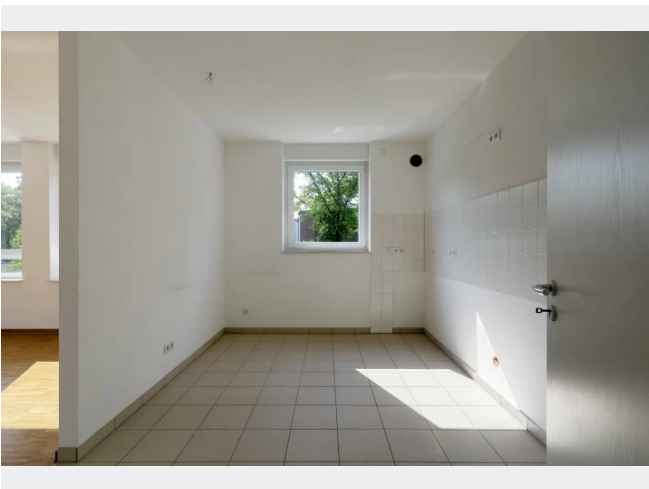
Tageslichtbad Beispiel



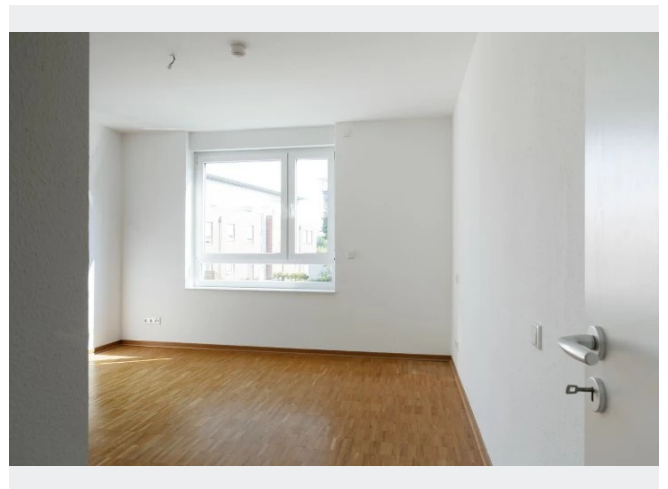
Wohnzimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel

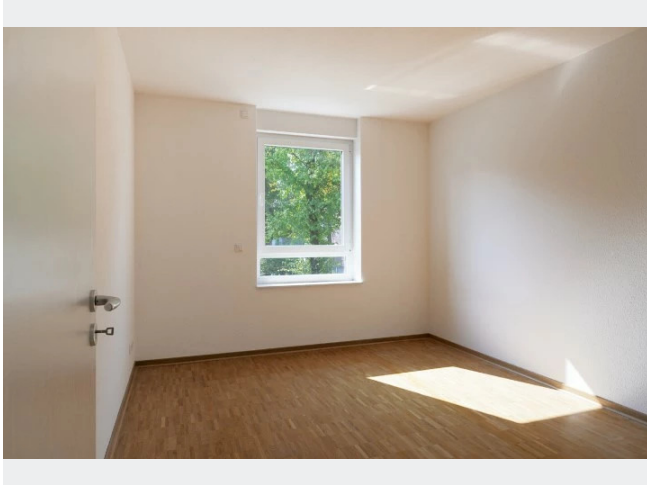


Küche (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)

BILDER



Kinderzimmer (Beispiel)



Kellerersatzraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Woman Only Marl	129 m
Wellness Day Entspannung Erholung Pur'	189 m
Dionysos-Grill	190 m
Cigköftem Marl	194 m
Pizzeria Venezia	197 m
... und 50 weitere	

Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	367 m
Toyota Service	407 m
Toyota Parts	430 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	430 m
star Tankstelle	680 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Joanna Barth	145 m
Dr. Riedel	145 m
Barbara Barteczko Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	147 m
Praxis Nieschwitz	245 m
Thomas Philipps Marl	282 m
... und 67 weitere	

Einkaufen

Vera Bäckerei	211 m
Thomas Philipps Marl	282 m
Bäckerei Imping	323 m
Heinrich Fischer	361 m
Ibad Alrahman	364 m
... und 16 weitere	

Bildung

Kinderladen Pustebume e.V.	219 m
Kindergarten Paulinchen	405 m
Kita Bunte Welt	467 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	536 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	595 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	245 m
Lotto Post Levedag	259 m
Deutsche Post Filiale 765	259 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	298 m
Böhlmann am Marktplatz	327 m
... und 3 weitere	