

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



IHR ANSPRECHPARTNER

Amélie Zander

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-28544

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse

IHR OBJEKT

Ziegeleistraße 4
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	97 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	1.010,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	177,00 €
Gesamtmiете	1.347,00 €
Kautіon	3.030 €

Expose-Nr.	10177-3-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernes Gebäude mit vielen Annehmlichkeiten

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10177-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Parkett in allen Wohnräumen, sonst Fliesen
- Fußbodenheizung
- elektrische Jalousien
- Gegensprechanlage mit Kamera
- Tageslicht-Bad mit Dusche und Wanne
- weiße Wände und Decken
- Balkon

LAGE

Das 6-Familienhaus befindet sich ruhig gelegen auf dem ehemaligen Schachtgelände AV 1/2 im Herzen von Marl-Hüls. Einkaufsmöglichkeiten für alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe. Die Autobahnen A 43 und A 52 sind schnell erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



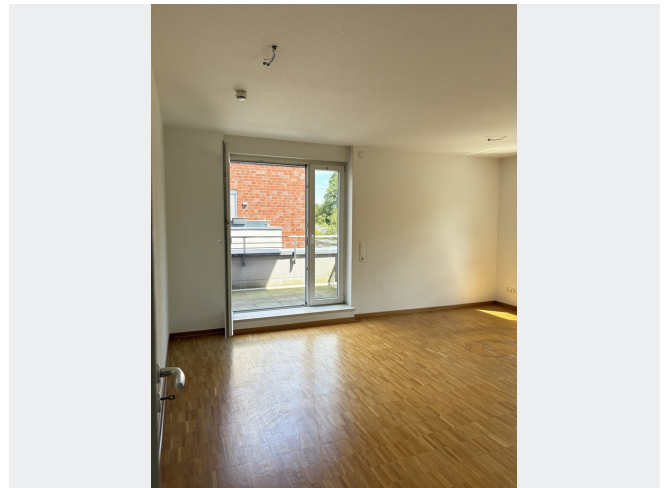
Außenansicht (Muster)



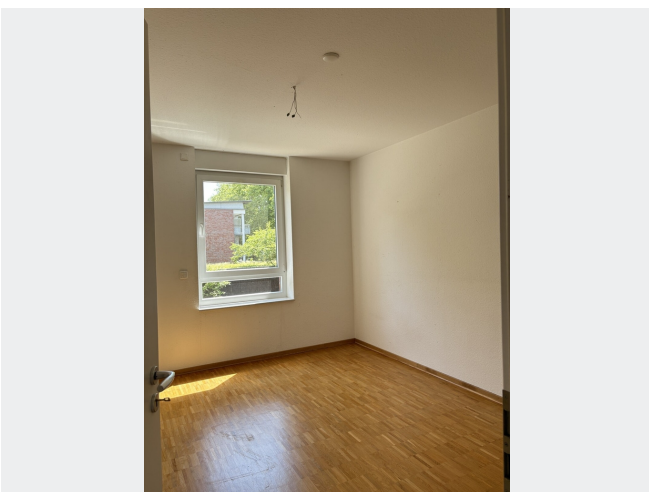
Flur



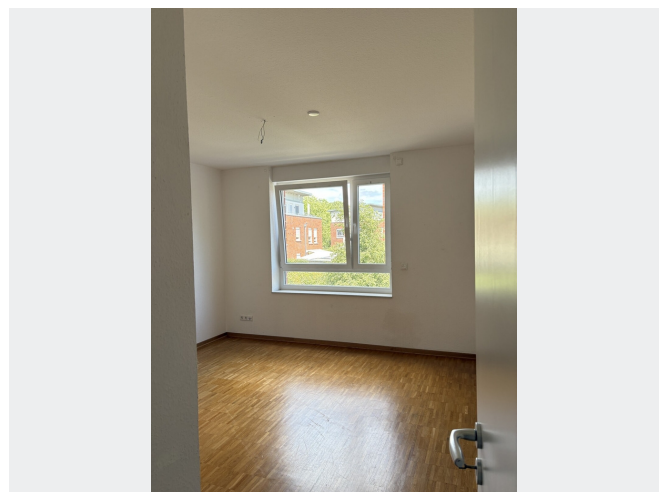
Badezimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Barbara Barteczko Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	116 m
Joanna Barth	116 m
Dr. Riedel	116 m
Praxis Nieschwitz	229 m
Praxis Nieschwitz	229 m
... und 80 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Sachverständigenbüro Püschel	261 m
SB Waschanlage	381 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	394 m
Toyota Service	436 m
Toyota Parts	459 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café-Restaurant Auguste Victoria	158 m
Café-Restaurant Auguste Victoria	158 m
Schwarzlicht Semester Minigolf Marl	159 m
Pizzeria Venezia	165 m
HAMback Bakery	173 m
... und 63 weitere	

Einkaufen

HAMback Bakery	173 m
Palandöken	174 m
Bäckerei Imping	278 m
Lütticke und Söhne GmbH Heinz	278 m
Thomas Philipps Marl	286 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	204 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	254 m
Böhlmann am Marktplatz	294 m
Deutsche Post Filiale 545	300 m
Deutsche Post Filiale 854	455 m
... und 1 weitere	

Bildung

Kinderladen Pustebume e.V.	208 m
Marler Tennis Akademie OHG	349 m
Kindergarten Paulinchen	376 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	524 m
Ernst-Immel-Realschule	621 m
... und 9 weitere	