

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tugay Özcelik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: 23.00 kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Ziegeleistraße 14
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	88 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	870,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	157,00 €
Gesamtmiete	1.174,00 €
Kaution	2.610 €
Expose-Nr.	10177-69-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

Bis zu 70 % Heizkostensparnis durch modernste Technologie. Innovative Heiztechnik mit Wärmepumpe.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10177-69-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhig auf dem ehemaligen Schachtgelände AV 1/2 im Herzen von Marl-Hüls gelegen.

Einkaufsmöglichkeiten für alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Kindergärten und Schulen sind schnell erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe. Rasche Anbindung an die A 43 und A 52.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die hinterlegten Bilder der Wohnung dienen nur zur Veranschaulichung. Die Wohnung ist aktuell bewohnt und ist wie folgt ausgestattet:

- modernes Tageslichtbad mit einer Badewanne sowie Dusche
- Gäste WC
- schöner Parkettboden in Wohnräumen
- Fliesenboden in der Küche
- Raufaserweiße Wandtapeten vom Vormieter

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

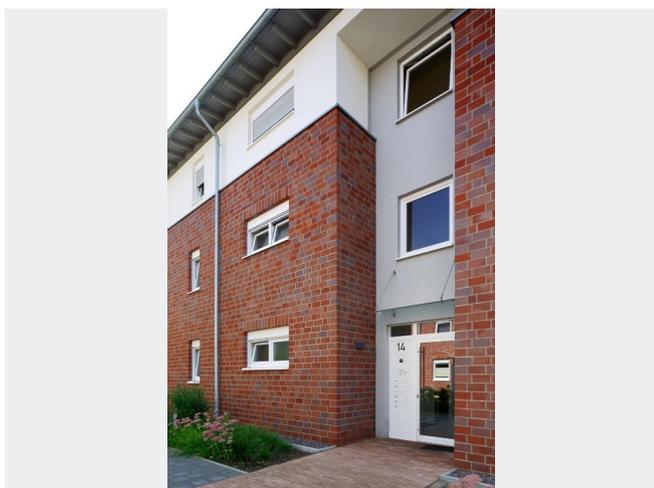
BILDER



Außenansicht



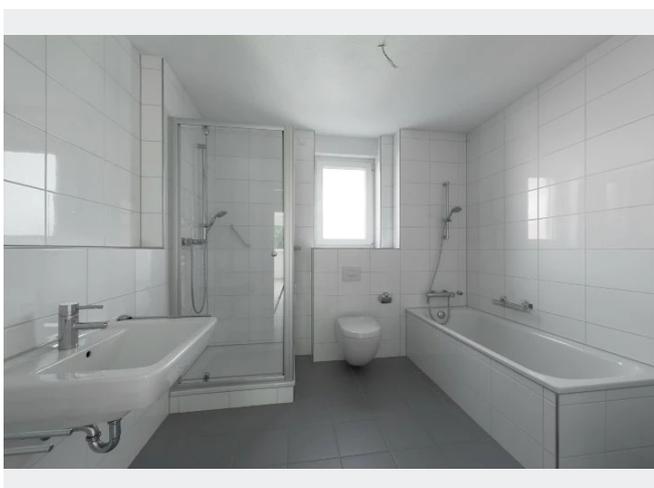
Außenansicht



Eingangsbereich



Diele (Muster)

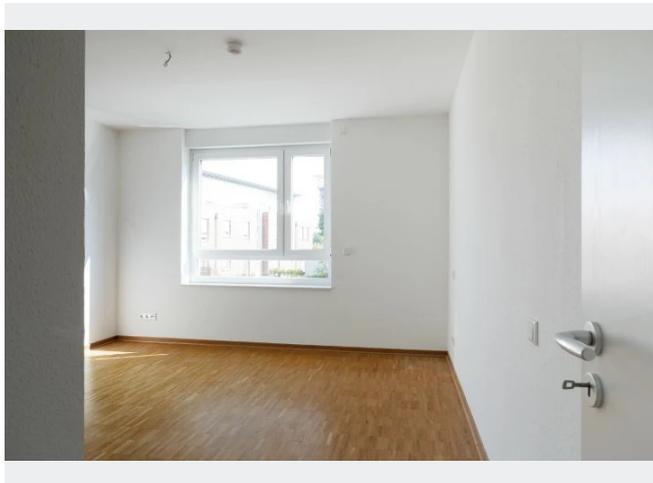


Tageslichtbad (Muster)

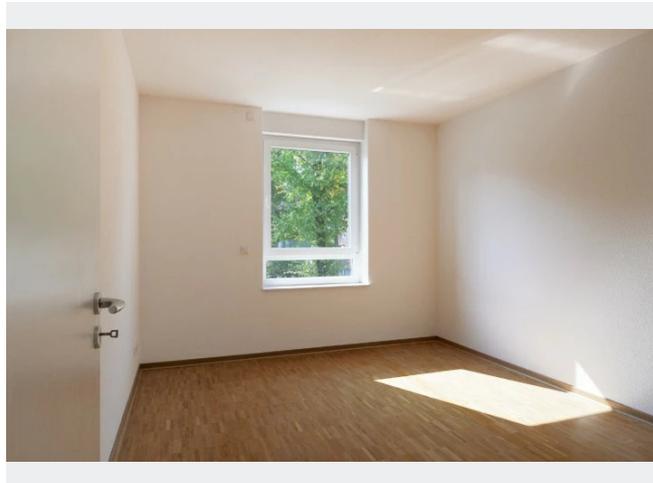


Wohnzimmer (Muster)

BILDER



Schlafzimmer (Muster)



Kinderzimmer



Küche (Muster)



Hauswirtschaftsraum (Muster)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Woman Only Marl	97 m
Cigköftem Marl	182 m
Dionysos-Grill	182 m
PhysioActive GbR	185 m
Wellness Day Entspannung Erholung Pur'	193 m
... und 48 weitere	

Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	321 m
Toyota Service	361 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	384 m
Toyota Parts	384 m
star Tankstelle	726 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Joanna Barth	159 m
Dr. Riedel	159 m
Barbara Barteczko Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	162 m
Praxis Nieschwitz	239 m
Thomas Philipps Marl	244 m
... und 62 weitere	

Bildung

Kinderladen Pusteblume e.V.	195 m
Kindergarten Paulinchen	452 m
Kita Bunte Welt	498 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	521 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	611 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	224 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	283 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	339 m
Böhlmann am Marktplatz	341 m
Deutsche Post Filiale 545	345 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Vera Bäckerei	236 m
Thomas Philipps Marl	244 m
Bäckerei Imping	359 m
Kois fuer Kenner	373 m
Helal Feinkost Marl Hüls	397 m
... und 15 weitere	