

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Flurstraße 21
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	468,00 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmieter	690,00 €
Kauton	1.404 €
Expose-Nr.	1019-62-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- energetischer Modernisierung in 2010

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1019-62-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad mit ebenerdiger Dusche
geräumiges, helles Wohnzimmer
großer Balkon hochwertiger
PVC Belag

LAGE

Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage ist die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV- Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe. Der Hoesch-Park sowie weitere Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Hofansicht mit Balkonanlagen

An advertisement for Vivawest Wohnen featuring a man with curly hair and a beard, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a warm, indoor setting with a red blanket and a potted plant. Overlaid on the image is a blue circular call-to-action that says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is prominently displayed. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Telegram icon with the number "0151 72777077", and a Messenger icon with "*VWCHAT". Below these is the text "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right is the Vivawest logo, which consists of a stylized star icon followed by the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Buse Gül Brot UG (haftungsbeschränkt)	151 m
my bäckerei (back-insel)	174 m
Steins GbR Hundezubehör & Accessoires	217 m
Bäckerei Brinker GmbH	232 m
Lucky Kiosk	234 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Shell	327 m
Deutsche Post Filiale	493 m
Sparkasse Dortmund - ATM	504 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	504 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fratellino	151 m
My Baguette	174 m
Billeggy UG (haftungsbeschränkt)	180 m
Billeggy UG (haftungsbeschränkt)	180 m
Pizzeria Zur Dachrinne bei Damiano	192 m
... und 70 weitere	

Bildung

Kielhornschule	151 m
Kindergarten	164 m
Vincenz-von-Paul-Klinik	195 m
Detlef Schulz Meister für Schutz und Sicherheit Fachdozent Strafrecht	224 m
Oesterholz Pharmacy	243 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	212 m
Vincenzheim	213 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	221 m
Car Line Autoservice	321 m
Shell	327 m
... und 35 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr TipDr. (TR) Hüseyin Aynur	236 m
Zahnarztpraxis Hristodulos	268 m
Praxis für Kinder- und Jugendpsychiatrie und -psychotherapie Martina Vogel	303 m
Sakar G.	374 m
Preussen Pharmacy	454 m
... und 6 weitere	