

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Leverkusen Alkenrath



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Weingarten

51377 Leverkusen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Alkenrather Straße 40
51377 Leverkusen

| | |
|----------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 50 m ² |
| Geschoss | 4 von 8 |
| Bezugsfrei ab | 01.02.2026 |

| | |
|------------------|----------|
| Kaltmiete | 561,00 € |
| + Nebenkosten | 153,00 € |
| inkl. Heizkosten | 77,00 € |
| Gesamtmiete | 791,00 € |
| Kaution | 1.683 € |

| | |
|------------|-----------|
| Expose-Nr. | 1020-38-M |
|------------|-----------|



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die gut geschnittenen 2-Raum-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Leverkusen-Alkenrath welches aktuell umfangreich modernisiert wird. Das Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer verfügen über einen direkten Zugang zum Balkon. In der Küche findet man genügend Platz für eine zweckmäßige Ausstattung. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Die Wohnung verfügt über einen Kabelanschluss, dessen Kosten in der Gesamtmiete enthalten sind.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1020-38-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In dem beschaulichen Stadtteil Alkenrath wohnen Sie unweit vom Gesundheitspark mit dem wunderschönen Schloss Morsbroich, dem Bergsee und dem Fluss Dhünn - herrliche Ausflugsziele für das Wochenende! Dennoch profitieren Sie von einer sehr guten Anbindung an die Autobahn und wohnen nur 6 Kilometer von der Innenstadt entfernt. Grundschulen und Apotheken sind in nur wenigen Minuten Fußweg erreicht und wer abends mal auswärts essen will, profitiert von einer großen Vielfalt an Restaurants in den umliegenden Straßen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Dusche
- modernem Hänge-WC
- Handtuchheizkörper
- weißen Wand- und dunklen Bodenfliesen
- neue Innentüren und moderne Heizkörper
- neue Elektroausstattung
- geräumiger Balkon, der zum Verweilen einlädt
- Aufzugsanlage im Gebäude, so dass alle Geschosse stufenlos erreichbar sind

Die Wohnung wird ohne Wand- und Bodenbeläge übergeben, damit Sie sie nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen gestalten können.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

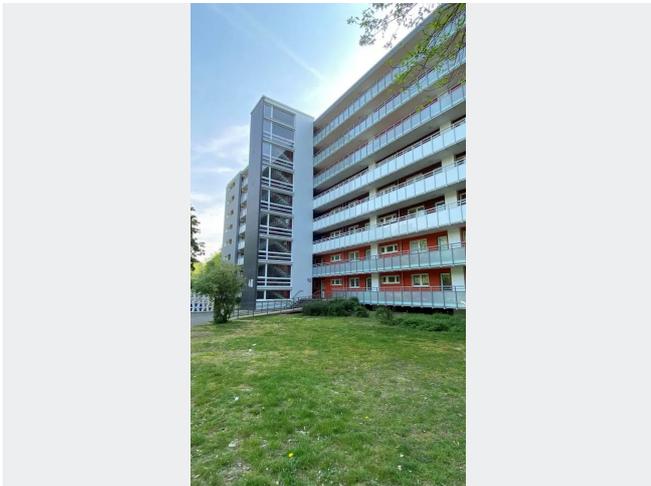
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

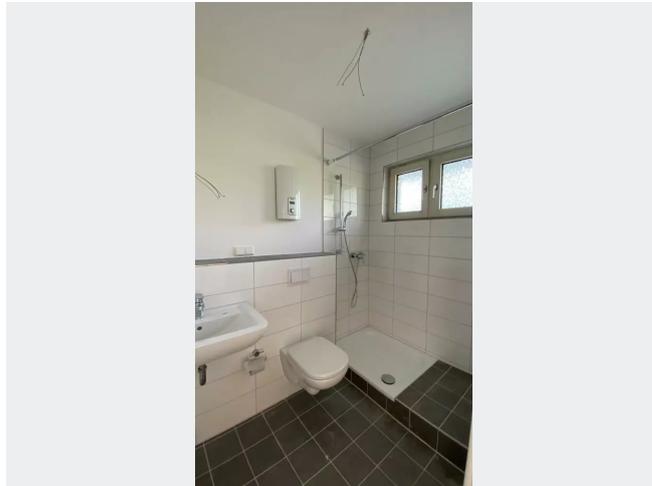
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

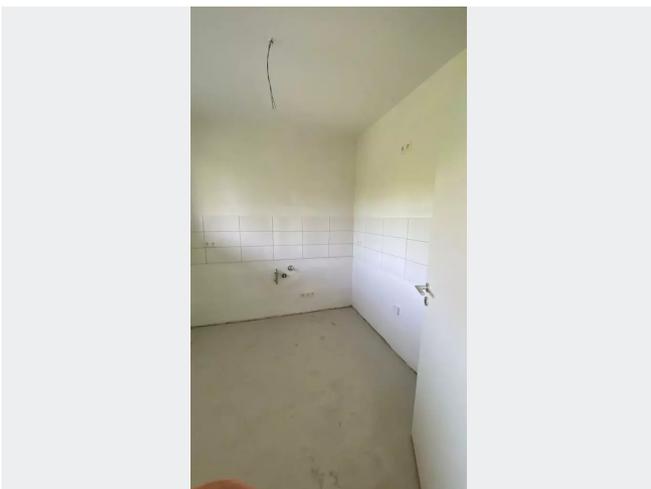
BILDER



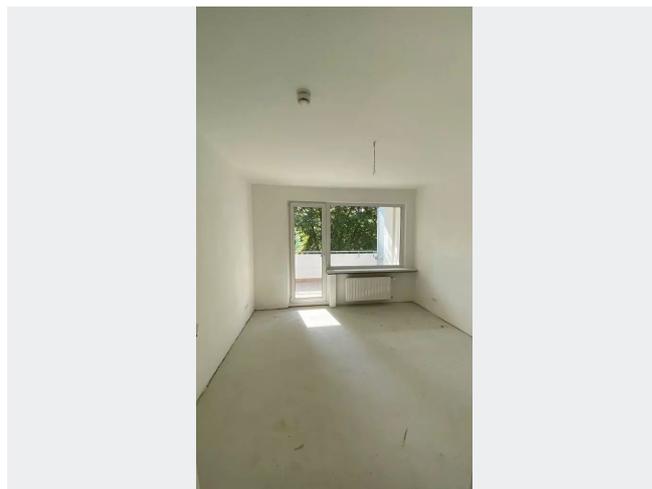
Außenansicht



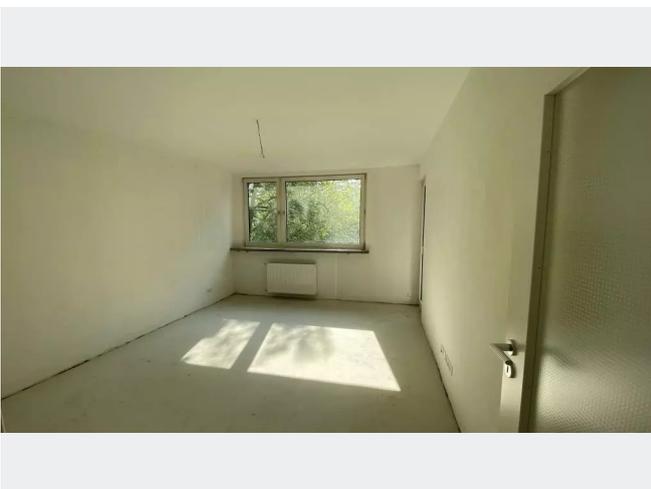
Badezimmer mit Dusche



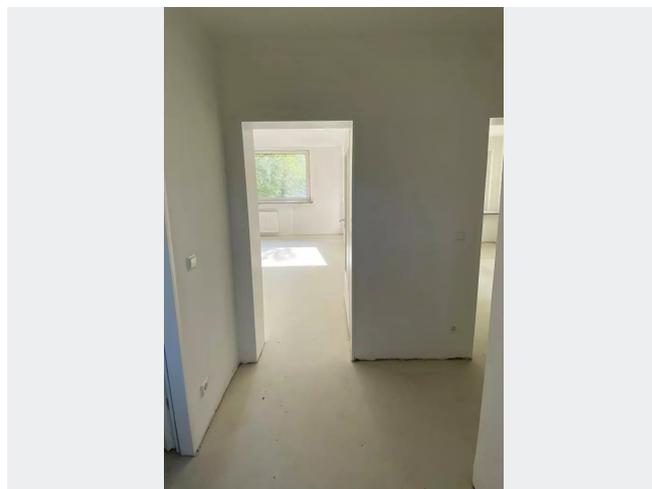
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

| | |
|---|-------|
| Orlen | 188 m |
| Orlen | 188 m |
| Donkeytec | 233 m |
| KS AUTOGLAS ZENTRUM Leverkusen-Fixheide | 247 m |
| KFZ Pervetica UG (haftungsbeschränkt) | 250 m |
| ... und 21 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Sparkasse Leverkusen - SB-Filiale | 831 m |
| Sparkasse Leverkusen - ATM | 832 m |
| Deutsche Post Filiale 522 | 990 m |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| Kleingärtnerverein Burgloch | 355 m |
| Werkself Workout | 440 m |
| Haus Alkenrath - Restaurant • Terrasse • Kegelbahn | 470 m |
| Alkenrath, Schafsweide | 479 m |
| Kleingärtnerverein Leverkusen-Manfort | 552 m |
| ... und 12 weitere | |

Bildung

| | |
|---|-------|
| Musikschule Schmidt | 397 m |
| Hugo-Kükelhaus-Schule-Leverkusen | 457 m |
| GGs Erich-Klausener-Schule | 636 m |
| GGs Erich-Klausener-Schule | 636 m |
| Caritasverband Kindertageseinrichtung Eschenweg | 638 m |
| ... und 5 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Hür Markt | 547 m |
| Delizh - Online Delikatessen Handel | 551 m |
| Bakery and Cafe Newzella | 614 m |
| Thomas Philipps Leverkusen-Fixheide | 694 m |
| ALDI SÜD | 701 m |
| ... und 3 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Dr. Katharina Bauer Pathologist | 805 m |
| Schloss Apotheke | 812 m |
| Frau Tatjana Grizai | 824 m |
| Dr. med. Eckhard Rau | 839 m |
| Hausarzt Leverkusen-Alkenrath - Bernd Gläser & Hilde Rheindorf | 851 m |
| ... und 4 weitere | |