

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Nord für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
 Johanniskirchstr. 76
 45329 Essen
 Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heßlerstraße 188
 45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	544,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	765,00 €
Kaution	1.632 €
Expose-Nr.	1022-45-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- modernisiertes 4-Familienhaus (außen & innen) verkehrsberuhigten Bereich.
- Badezimmer erfolgt über einen Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1022-45-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Erstbezug nach Wohnungsmodernisierung
- Modernes Tageslichtbad mit Dusche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche mit Zugang zum Balkon
- Mieterkeller
- Wohnung ist bereits Raufaser weiß tapeziert
- KEIN Oberboden

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- Verkehrsgünstige Lage: 2 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).

- 3 Autominuten zu den nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten.

- 6 Autominuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken. in der nahen Umgebung.

an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht vorne



Objektansicht hinten



Badezimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel

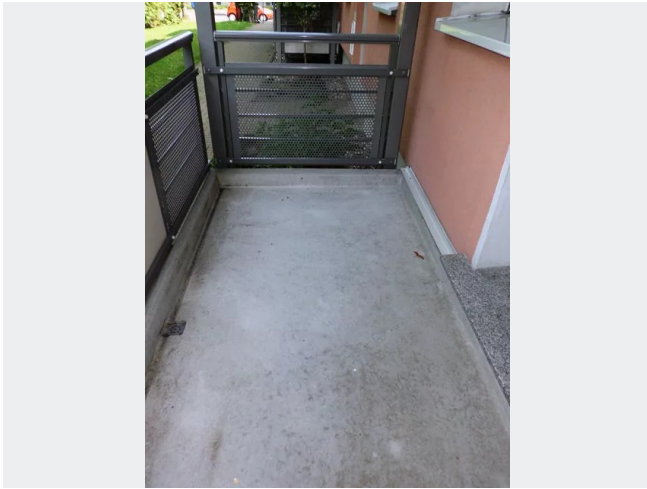


Küche Beispiel



Schlafzimmer Beispiel

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Adolf-Reichwein-Schule	144 m
Adolf-Reichwein-Schule	144 m
Kindertagesstätte Takatukaland	257 m
Stepke-KiTa Sommerwind	389 m
Städtische Kindertagesstätte Kinderhaus Heide	484 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Afif Abdul-Aziz	240 m
Wachtel Nita	708 m
Dr. Rainer L.A. Neumann	781 m
Christine Kappel	825 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	829 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

El Greco , Grill - Papageorgiou	292 m
Schreber's Eventgastronomie	506 m
Schreber's Eventgastronomie	506 m
Ramazzotti	536 m
Citizens' Park Area Kuhlhoffstraße	577 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

TurQuaz	373 m
AdBlue deaktivieren Deutschland	455 m
MC-Tuning	466 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	744 m
Autoservice Saado	795 m
... und 11 weitere	