

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heßlerstraße 190
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	444,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	666,00 €
Kaution	1.332 €
Expose-Nr.	1022-52-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- modernisiertes 4-Familienhaus (außen & innen)
verkehrsberuhigten Bereich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1022-52-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Aktuell ist die Wohnung noch bewohnt. Besichtigungstermine werden durch die Kunden angeboten.

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses und ist folgendermaßen ausgestattet:

- große Küche mit Wohlfühlbalkon (ca. 7 m²)
- Übernahme der Einbauküche ist möglich
- Zimmergrößen
- Wohn- und Schlafraum je ca. 14 m²
- helles, modernisiertes Bad mit Dusche und großem Fenster (weiß gefliest)

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- Verkehrsgünstige Lage: 2 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).

- 3 Autominuten zu den nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten.

- 6 Autominuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
in der nahen Umgebung.

an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



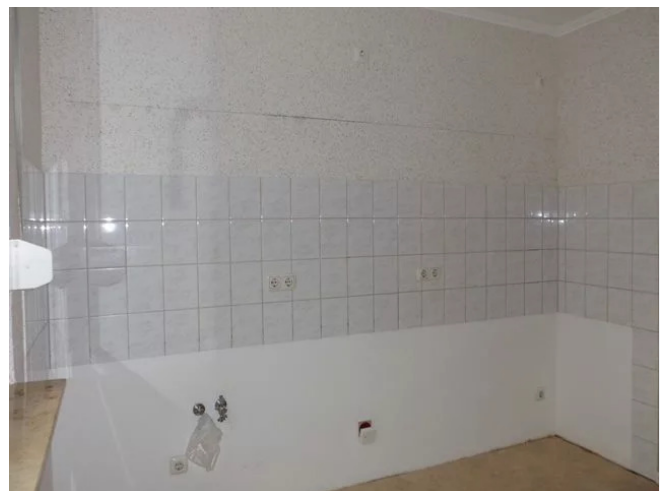
Objektansicht vorne



Badezimmer Beispiel



Küche Beispiel



Fliesenspiegel in der Küche

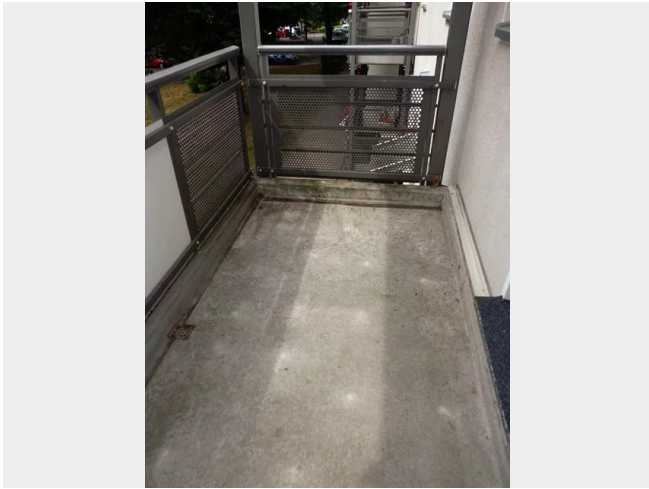


Wohnzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel

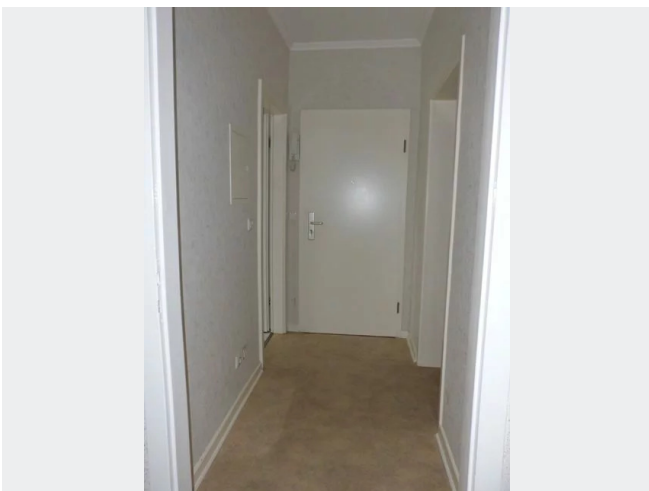
BILDER



Balkon



Ausblick von Balkon



Diele



Objektansicht hinten



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Adolf-Reichwein-Schule	138 m
Adolf-Reichwein-Schule	138 m
Kindertagesstätte Takatukaland	259 m
Stepke-KiTa Sommerwind	390 m
Städtische Kindertagesstätte Kinderhaus Heide	484 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Afif Abdul-Aziz	235 m
Wachtel Nita	707 m
Dr. Rainer L.A. Neumann	770 m
Christine Kappel	822 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	825 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

El Greco , Grill - Papageorgiou	289 m
Ramazzotti	538 m
Citizens' Park Area Kuhlhoffstraße	563 m
Brammen Trails	745 m
Orient-Grill	826 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

TurQuaz	366 m
AdBlue deaktivieren Deutschland	456 m
MC-Tuning	468 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	746 m
Autoservice Saado	781 m
... und 12 weitere	