

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Nord für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heßlerstraße 198
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	444,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmieter	647,00 €
Kauton	1.332 €
Expose-Nr.	1022-75-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- modernisiertes 4-Familienhaus (außen & innen)
verkehrsberuhigten Bereich.
Badezimmer erfolgt über einen Durchlauferhitzer.

angrenzendem Trockenraum

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1022-75-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- Verkehrsgünstige Lage: 2 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).

- 3 Autominuten zu den nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten.

- 6 Autominuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
in der nahen Umgebung.

an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet. Besichtigungstermine werden durch die Kunden angeboten.

- Übernahme des Oberbodens möglich
- Küche (Übernahme der Einbauküche möglich)
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Die Wohnung ist bereits Raufaser weiß tapeziert

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



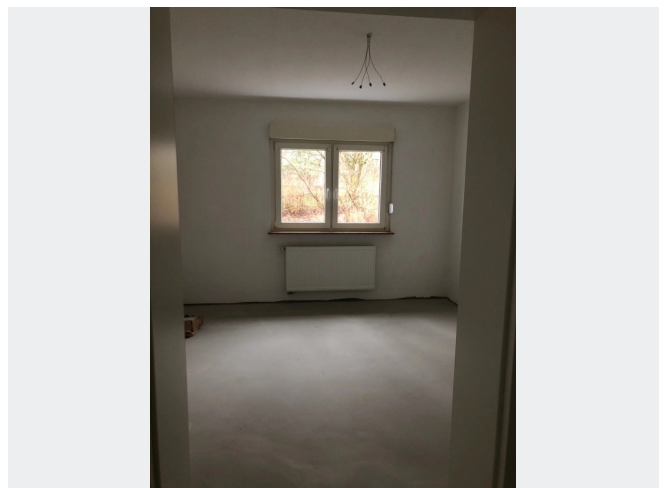
Objektansicht vorne



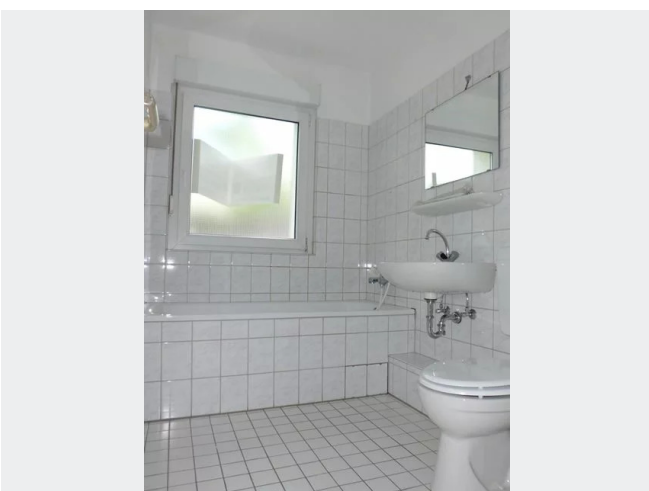
Objektansicht hinten



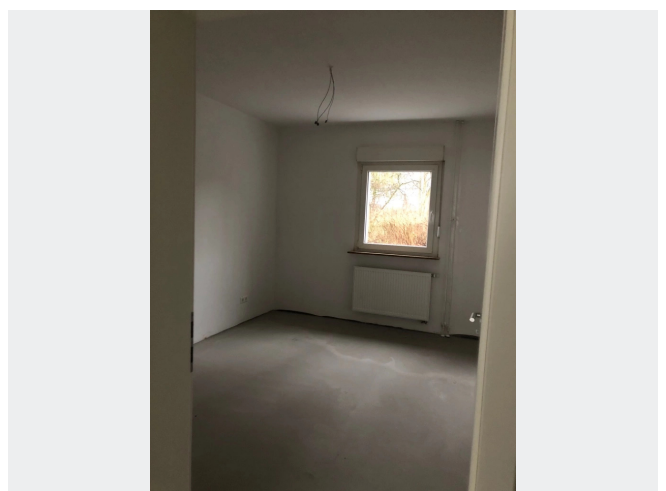
Küche Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Badezimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Adolf-Reichwein-Schule	166 m
Adolf-Reichwein-Schule	166 m
Kindertagesstätte Takatukaland	239 m
ready4school	274 m
	403 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

El Greco Grill	254 m
KGV Auf der Heide e. V.	272 m
Schreber's Eventgastronomie	550 m
Schreber's Eventgastronomie	550 m
Bürgerpark Kuhlhoffstraße	552 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Afif Abdul-Aziz	262 m
Wachtel Nita	740 m
Dr. Rainer L.A. Neumann	782 m
Christine Kappel	851 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	855 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

MC-Tuning	503 m
Autoservice Saado	755 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	781 m
OC's Garage	792 m
Motorrad Pöhler	831 m
... und 3 weitere	