

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bückmannsmühle 21

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 75 m²

Geschoss 0

Bezugsfrei ab 01.11.2025

Kaltmiete 641,00 €

+ Nebenkosten 232,00 €

inkl. Heizkosten 70,00 €

Gesamtmiete 943,00 €

Kaution 1.923 €

Expose-Nr. 1023-100-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes 3-Familienhaus
- Sehr beliebte Wohnlage in einer Sackgasse
- Spielplatz im Quartier

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1023-100-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über:

- Diele
- Küche
- geräumiges Wohnzimmer inkl. Essbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Hell gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und separater Dusche
- Raufasertapeten vorhanden vom Vermieter (Können übernommen werden.)
- Laminatboden und Fliesenboden Küche können vom Vermieter übernommen werden
- Weiße Zimmertüren
- Balkon

LAGE

Unsere Objekte in der Bückmannsmühle befinden sich in einer sehr ruhigen (Anliegerstraße) und gefragten Lage mit großzügigen Grünflächen und einem Spielplatz. Schulen und Kindergärten befinden sich im Nahbereich. Zum Einkaufen bietet sich das Alleecenter, der Altenessener Markt und das neue Altenessen-Süd Karree an. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zur A42 und B224. Per ÖPNV erreichen Sie die Bückmannsmühle über die Bushaltestelle 'Schonnefeldstr.', sowie den Altenessen-Bahnhof.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

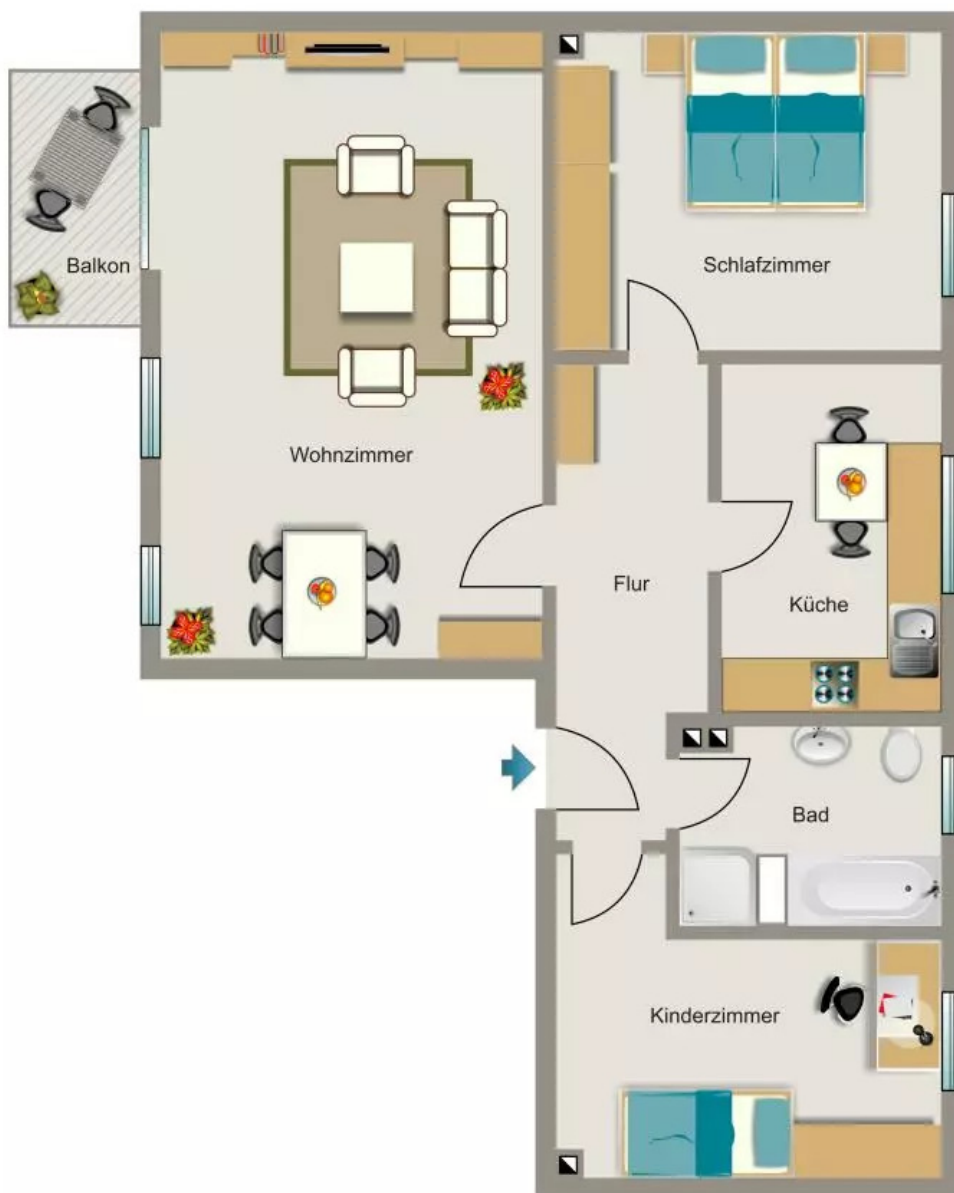
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Broasters Fried Chicken	114 m
Blaue Maus	245 m
Abu Tayyeb Grill	368 m
Stadtteilbibliothek Altenessen	369 m
Falafel Xpress	410 m
... und 80 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	415 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	415 m
Aral	603 m
ING-DiBa - ATM	620 m
Deutsche Post Filiale 689	629 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Lidl	121 m
	246 m
Wilfried Lorenz Aquaristikbedarf	351 m
Netto Marken-Discount	352 m
Aral	420 m
... und 36 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.W. hausarzt	124 m
Dr.med. Marion Mücke	126 m
Herr Christian Kolz	135 m
Frau Dr. med. Ilse Adams-Lau	135 m
Dr.med.Charlotte Krafft	135 m
... und 53 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	176 m
Integrative Kindertagesstätte Schatzinsel	273 m
Kinder- und Familienzentrum BLAUER ELEFANT Altenessen	273 m
Lernhaus Deutscher Kinderschutzbund	282 m
Gertrud-Bäumer Realschule	384 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

CARDOC Smart Repair & Beulendoktor	233 m
CARDOC Smart Repair & Beulendoktor	233 m
Kaiser-Wilhelm-Park	241 m
US Rubber Parts	246 m
Dieter Trapski	259 m
... und 53 weitere	