

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Tokarzewski

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bückmannsmühle 27

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 75 m²

Geschoss 0

Bezugsfrei ab 01.01.2027

Kaltmiete 671,00 €

+ Nebenkosten 220,00 €

inkl. Heizkosten 97,00 €

Gesamtmiete 988,00 €

Kaution 2.013 €

Expose-Nr. 1023-129-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes 3-Familienhaus
- Großzügige Grünflächen zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Das Gebäude befindet sich in einer Sackgasse

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1023-129-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Hell gefliestes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster
- Oberböden und Tapeten können vom Vermieter übernommen werden
- Weiße Zimmertüren
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche
- großes Wohnzimmer mit Essbereich

LAGE

Unsere Objekte in der Bückmannsmühle befinden sich in einer sehr ruhigen (Anliegerstraße) und gefragten Lage mit großzügigen Grünflächen und einem Spielplatz. Schulen und Kindergärten befinden sich im Nahbereich. Zum Einkaufen bietet sich das Alleecenter, der Altenessener Markt und das neue Altenessen-Süd Karree an. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zur A42 und B224. Per ÖPNV erreichen Sie die Bückmannsmühle über die Bushaltestelle 'Schonnefeldstr.', sowie den Altenessen-Bahnhof.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



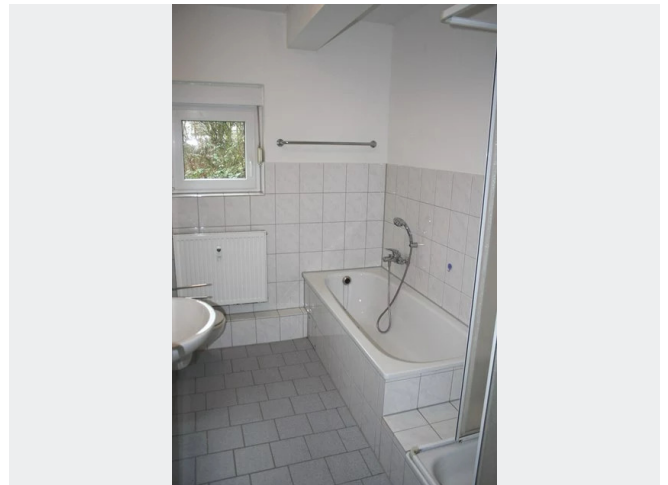
Gebäudeansicht



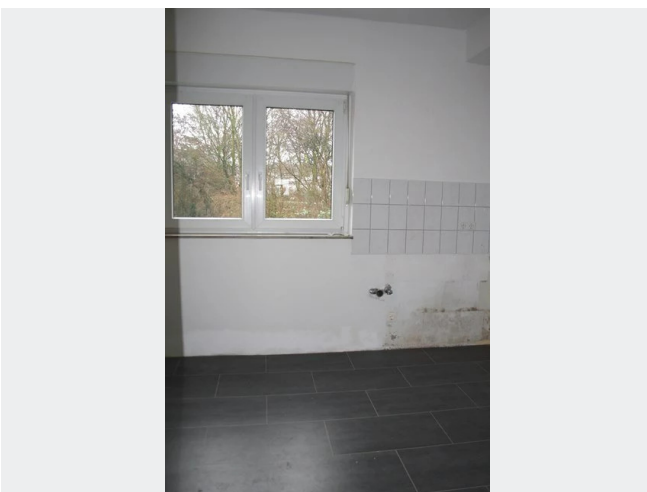
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Avalon Automotive GmbH	117 m
Siegfried GmbH & Co. Metall KG	117 m
Dieter Trapski	218 m
AUTOELEKTRIKER MOHAMAD	222 m
Bave Elias EGH	229 m
... und 49 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	410 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	410 m
Aral	556 m
ING-DiBa - ATM	573 m
Deutsche Post Filiale 689	613 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Broasters Fried Chicken	156 m
Abu Tayyeb Grill	333 m
Ruhr Brunch	399 m
Stadtteilbibliothek Altenessen	413 m
Bayti	457 m
... und 75 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.W. hausarzt	171 m
Dr.med. Marion Mücke	172 m
Dr. M. Evelt	176 m
Dr.med.Charlotte Krafft	182 m
Herr Christian Kolz	182 m
... und 45 weitere	

Einkaufen

trinkgut Filiale Essen Altenessen	175 m
Lidl	193 m
Hekayat Sity Supermarkt	208 m
	293 m
Netto Marken-Discount	338 m
... und 39 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	204 m
Integrative Kindertagesstätte Schatzinsel	277 m
Kinder- und Familienzentrum BLAUER ELEFANT Altenessen	277 m
Lernhaus Deutscher Kinderschutzbund	284 m
Gertrud-Bäumer Realschule	414 m
... und 21 weitere	