VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.

IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bückmannsmühle 6
45326 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	430,00 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	668,00 €
Kaution	1.290 €
Expose-Nr.	1023-33-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler und ruhigen Lage.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1023-33-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die 3-Raum-Wohnung verfügt über:
- Diele
- Küche
- Tageslicht mit Badewanne
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Kinderzimmer
- Mieterkeller
- Eigener Waschmaschinenstellplatz im Keller

Oberböden und Tapeten können vom Vormieter übernommen werden.

LAGE

Die Wohnung an der Bückmannsmühle 6 in Essen besticht durch ihre zentrale Lage im Stadtteil Altenessen. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen und das Allee-Center Essen ist etwa 10 Gehminuten entfernt und bieten eine Vielzahl von Supermärkten und Geschäften. Bildungseinrichtungen, wie die Karlschule (Grundschule) und das Leibniz-Gymnasium sind in wenigen Minuten erreichbar. Kindergärten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnen A42 und A2 sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und ermöglichen eine schnelle Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Der Essener Hauptbahnhof ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in etwa 15 Minuten erreichbar, wobei der nahegelegene Bahnhof Altenessen als zentraler Knotenpunkt dient. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten aus, was den Standort besonders attraktiv macht.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Gebäudeansicht

Bad

Schlafzimmeransicht 1

Schlafzimmeransicht 2

Wohnzimmeransicht 1

Wohnzimmeransicht 2

BILDER

Kinderzimmeransicht 1

Kinderzimmeransicht 2

Küche

Diele

Gebäudeansicht

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. M. Eveld	103 m
Brigitte Vindigni	155 m
Dr,W. hausarzt	239 m
Dr.med. Marion Müke	240 m
Gemeinschaftspraxis Schonnefeldstraße	244 m

... und 55 weitere

Bildung

Städt. Kindergarten	178 m
Bückmannshofschule	305 m
Bückmannshofschule	305 m
Gertrud-Bäumer Realschule	373 m
Integrative Kindertagesstätte Schatzinsel	389 m

... und 20 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Broasters Fried Chicken	188 m
Blaue Maus	227 m
Abu Tayyeb Grill Betriebsferien 27.05-25.06	239 m
Bückmanns Mühle	283 m
Ziegelteich	310 m

... und 81 weitere

Auto und Verkehr

US Rubber Parts	233 m
CARDOC Smart Repair & Beulendoktor	245 m
CARDOC Smart Repair & Beulendoktor	245 m
KFZ-SERVICE-CENTER GISBERT KNIPSCHILD	248 m
Saschas AutoTeile	248 m

... und 59 weitere

Einkaufen

Lidl	257 m
	354 m
Wilfried Lorenz Aquaristikbedarf	415 m
Netto Marken-Discount	439 m
Aral	486 m

... und 36 weitere

Sonstiges

Aral	517 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	518 m
Sparkasse Essen - SB-Center	518 m
ING-DiBa - ATM	538 m
Shell	573 m

... und 10 weitere