

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bückmannsmühle 10

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 51 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 31.08.2025

Kaltmiete 430,00 €

+ Nebenkosten 152,00 €

inkl. Heizkosten 75,00 €

Gesamtmiete 657,00 €

Kaution 1.290 €

Expose-Nr. 1023-55-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler und ruhigen Lage.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1023-55-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung an der Bückmannsmühle 6 in Essen besticht durch ihre zentrale Lage im Stadtteil Altenessen. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen und das Allee-Center Essen ist etwa 10 Gehminuten entfernt und bieten eine Vielzahl von Supermärkten und Geschäften. Bildungseinrichtungen, wie die Karlschule (Grundschule) und das Leibniz-Gymnasium sind in wenigen Minuten erreichbar. Kindergärten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnen A42 und A2 sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und ermöglichen eine schnelle Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Der Essener Hauptbahnhof ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in etwa 15 Minuten erreichbar, wobei der nahegelegene Bahnhof Altenessen als zentraler Knotenpunkt dient. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten aus, was den Standort besonders attraktiv macht.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die 3-Raum-Wohnung verfügt über:

- Diele
- Küche
- Tageslicht mit Badewanne
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Kinderzimmer
- Mieterkeller
- Eigener Waschmaschinenstellplatz im Keller

Oberböden und Tapeten können vom Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

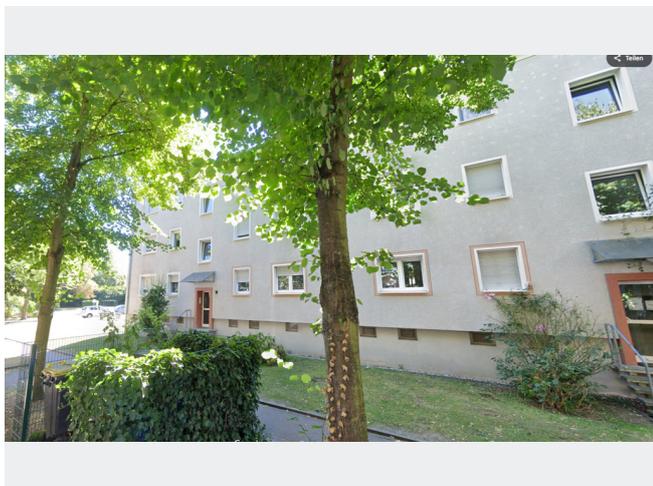
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

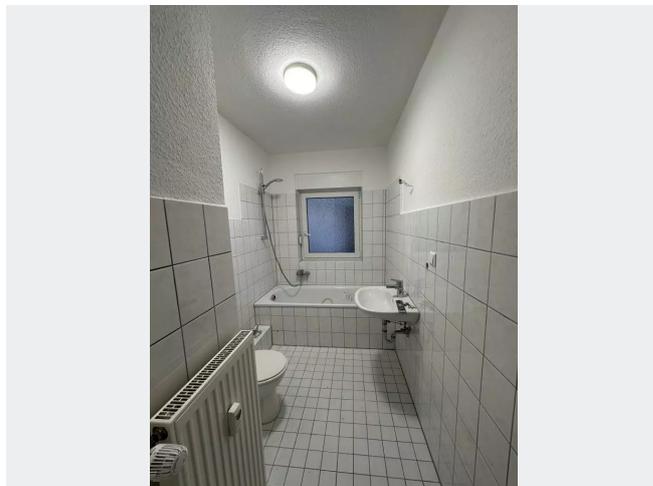
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

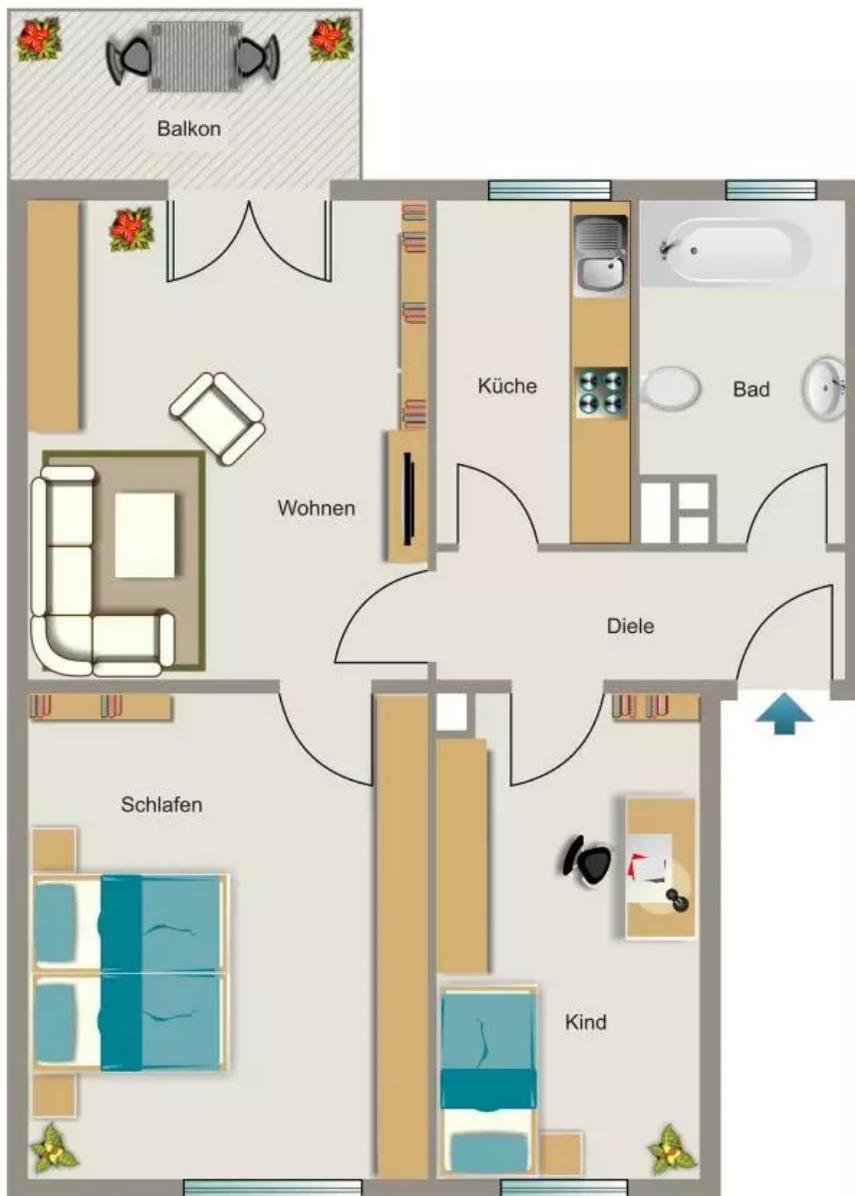


Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. M. Eveld	131 m
Brigitte Vindigni	147 m
Dr,W. hausarzt	238 m
Dr.med. Marion Mücke	239 m
Frau Dr. med. Ilse Adams-Lau	245 m
... und 53 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - Geldautomat	491 m
Sparkasse Essen - SB-Center	491 m
Aral	503 m
ING-DiBa - ATM	523 m
Shell	560 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Broasters Fried Chicken	195 m
Blaue Maus	199 m
Abu Tayyeb Grill Betriebsferien 27.05-25.06	244 m
Bückmanns Mühle	309 m
Ziegelteich	337 m
... und 81 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	199 m
Bückmannshofschule	326 m
Bückmannshofschule	326 m
Integrative Kindertagesstätte Schatzinsel	365 m
Kinder- und Familienzentrum BLAUER ELEFANT Altenessen	365 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

US Rubber Parts	205 m
CARDOC Smart Repair & Beulendoktor	215 m
CARDOC Smart Repair & Beulendoktor	215 m
Saschas AutoTeile	224 m
KFZ-SERVICE-CENTER GISBERT KNIPSCHILD	224 m
... und 57 weitere	

Einkaufen

Lidl	243 m
	356 m
Netto Marken-Discount	411 m
Wilfried Lorenz Aquaristikbedarf	428 m
REWE To Go bei Aral	489 m
... und 36 weitere	