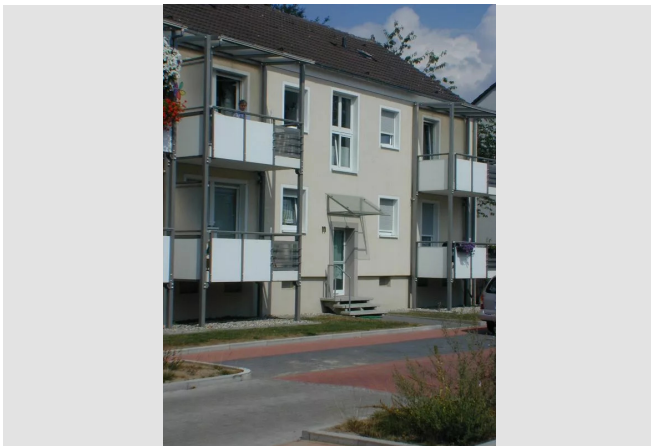


## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Karina Kempa**

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Bückmannsmühle 11

45326 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 50 m<sup>2</sup>

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 425,00 €

+ Nebenkosten 149,00 €

inkl. Heizkosten 75,00 €

Gesamtmiete 649,00 €

Kaution 1.275 €

Expose-Nr. 1023-62-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

- Sehr gepflegtes und ruhiges Mehrfamilienhaus
- Nette Nachbarschaft
- Großzügige Grünflächen zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Anliegerstraße

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1023-62-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Sehr ruhige und dennoch zentrale Lage. Gute Anbindung an die A42 und die B224. Per ÖPNV erreichbar über die Bushaltestelle Schonnefeldstraße; sowie die U-Bahn-Haltestelle Kaiser-Wilhelm-Park. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich zum Beispiel im nahegelegenen Allee-Center.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über:

- Diele
- Küche
- Weiß gefliestes Bad mit Dusche und Fenster
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Balkon

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

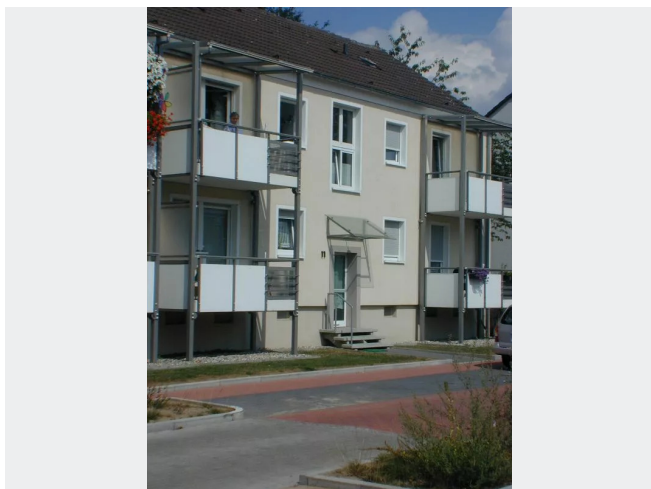
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

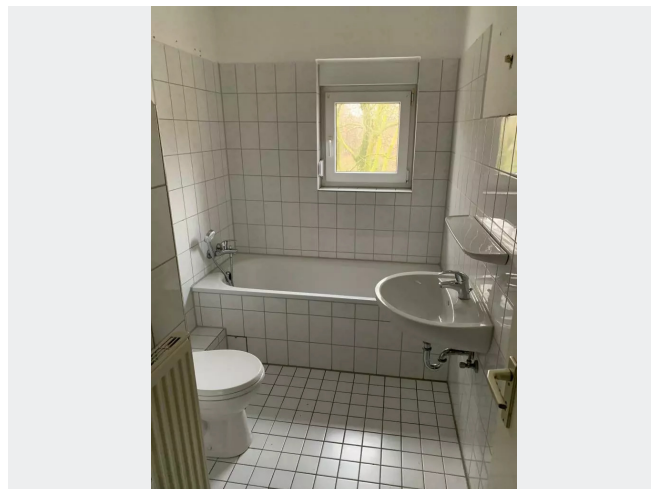
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Gebäude Bild 1



Musterbad, Dusche statt Wanne!



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Broasters Fried Chicken	135 m
Abu Tayyeb Grill	317 m
Stadtteilbibliothek Altenessen	392 m
Ruhr Brunch	431 m
Bayti	435 m
... und 75 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	449 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	449 m
Aral	564 m
ING-DiBa - ATM	582 m
Shell	621 m
... und 8 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. M. Eveld	137 m
Dr,W. hausarzt	167 m
Dr.med. Marion Müke	168 m
Miriam Winkler	176 m
Frau Dr. med. Ilse Adams-Lau	176 m
... und 51 weitere	

### Auto und Verkehr

Siegfried GmbH & Co. Metall KG	152 m
Avalon Automotive GmbH	152 m
Dieter Trapski	247 m
Bave Elias EGH	262 m
KFZ-SERVICE-CENTER GISBERT KNIPSCHILD	267 m
... und 56 weitere	

### Bildung

Städt. Kindergarten	169 m
Kinder- und Familienzentrum BLAUER ELEFANT Altenessen	313 m
Integrative Kindertagesstätte Schatzinsel	313 m
Lernhaus Deutscher Kinderschutzbund	321 m
Gertrud-Bäumer Realschule	379 m
... und 19 weitere	

### Einkaufen

Hekayat Sity Supermarkt	208 m
Lidl	211 m
	288 m
DAS FUTTERHAUS - Essen-Altenessen	328 m
Wilfried Lorenz Aquaristikbedarf	375 m
... und 40 weitere	