

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bückmannsmühle 16

45326 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.10.2026

Kaltmiete 425,00 €

+ Nebenkosten 148,00 €

inkl. Heizkosten 79,00 €

Gesamtmiete 652,00 €

Kaution 1.275 €

Expose-Nr. 1023-82-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Sehr gepflegtes und ruhiges Mehrfamilienhaus
- Nette Nachbarschaft
- Großzügige Grünflächen zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Anliegerstraße

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1023-82-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr ruhige und dennoch zentrale Lage. Gute Anbindung an die A42 und die B224. Per ÖPNV erreichbar über die Bushaltestelle Schonnefeldstraße; sowie die U-Bahn-Haltestelle Kaiser-Wilhelm-Park. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich zum Beispiel im nahegelegenen Allee-Center.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über:

- Diele
- Küche
- Weiß gefliestes Bad mit Badewanne und Fenster
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

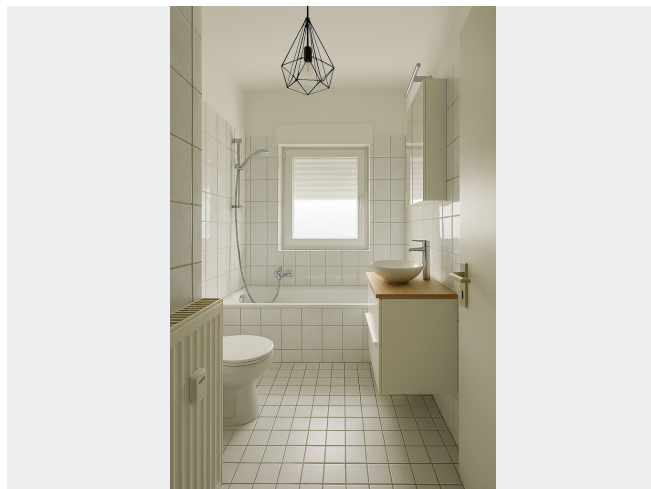
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

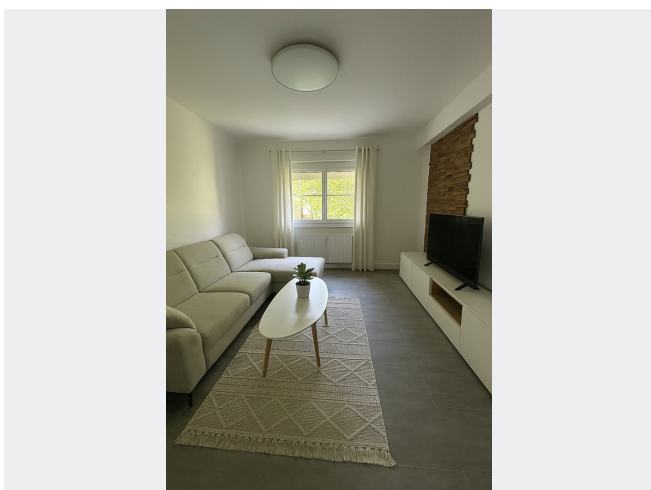
BILDER



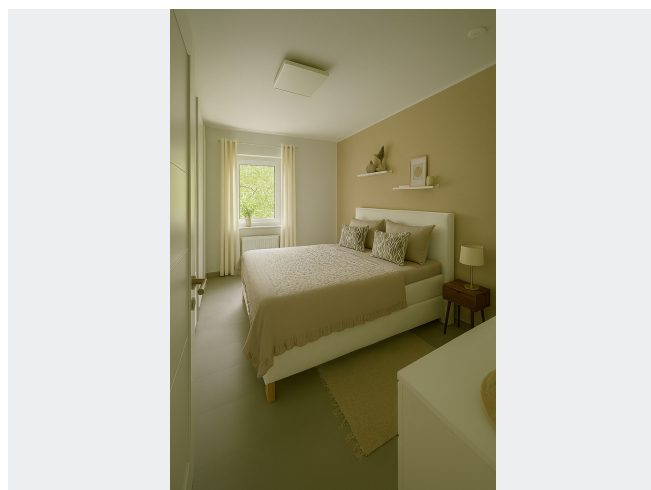
Außenansicht



Bückmannsmühle 16



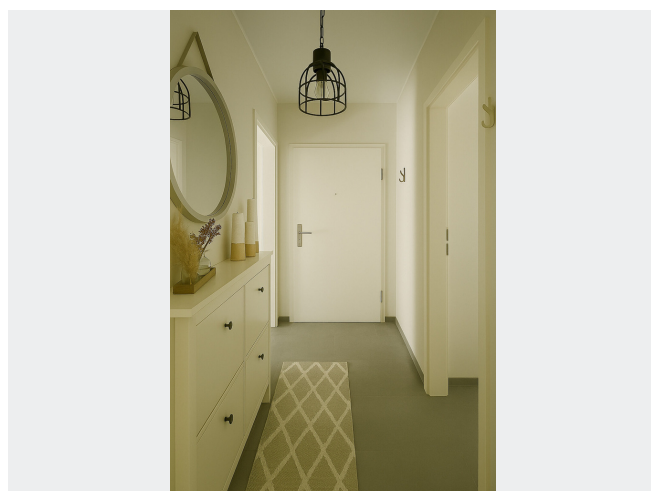
Bückmannsmühle 16



Bückmannsmühle 16



Bückmannsmühle 16



Bückmannsmühle 16

BILDER



Bückmannsmühle 16



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Brigitte Vindigni	89 m
Dr. M. Eveld	167 m
Dr,W. hausarzt	296 m
Dr.med. Marion Mücke	297 m
Frau Dr. med. Ilse Adams-Lau	303 m
... und 46 weitere	

Sonstiges

Aral	448 m
ING-DiBa - ATM	468 m
Shell	504 m
Sparkasse Essen - SB-Center	514 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	514 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Avalon Automotive GmbH	178 m
Siegfried GmbH & Co. Metall KG	178 m
Saschas AutoTeile	185 m
KFZ-SERVICE-CENTER GISBERT KNIPSCHILD	185 m
Dieter Trapski	222 m
... und 67 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Abu Tayyeb Grill	190 m
Broasters Fried Chicken	253 m
Ruhr Brunch	399 m
Burger King Essen	430 m
REWE To Go bei Aral	435 m
... und 79 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	248 m
Bückmannshofschule	295 m
Bückmannshofschule	295 m
Kinder- und Familienzentrum BLAUER ELEFANT Altenessen	399 m
Integrative Kindertagesstätte Schatzinsel	399 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Lidl	336 m
Hekayat City Supermarkt	338 m
	415 m
Netto Marken-Discount	428 m
REWE To Go bei Aral	435 m
... und 41 weitere	