

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bergkamen Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
 Friedenstr. 17
 44532 Lünen
 Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Wiehagen 12
 59192 Bergkamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	16.03.2026
Kaltmiete	387,00 €
+ Nebenkosten	106,00 €
inkl. Heizkosten	52,00 €
Gesamtmiete	545,00 €
Kaution	1.161 €
Expose-Nr.	1024-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Schönes 6-Parteienhaus mit gepflegtem Gemeinschaftsgarten.
- Das Objekt liegt in einer ruhigen Nachbarschaft.
- Die Siedlung ist hauptsächlich mit 3-geschössigen Mehrfamilienhäusern bebaut.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1024-13-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Zentrum von Bergkamen. Schulen, Kindergärten, Post, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Es bestehen gute Verkehrsanbindungen und Anbindungen an den ÖPNV.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Aldi; Rewe; Penny)
- Ärzte
- Sportplatz des FC TuRa Bergkamen ist in unter 15 Minuten zu Fuß zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Mitte verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung im Erdgeschoss ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein neu modernisiertes Duschbad (inkl. Handtuchheizkörper) mit Fenster
- neuer Fliesenspiegel für eine Küchenzeile
- neue Heizkörper und neue weiße Innentüren
- kompl. neue Elektroanlage inkl neuer Schalter u Steckdosen

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur und Keller
Die Wohnung hat KEINEN Balkon !

- Raufasertapete an Decken weiß gestrichen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



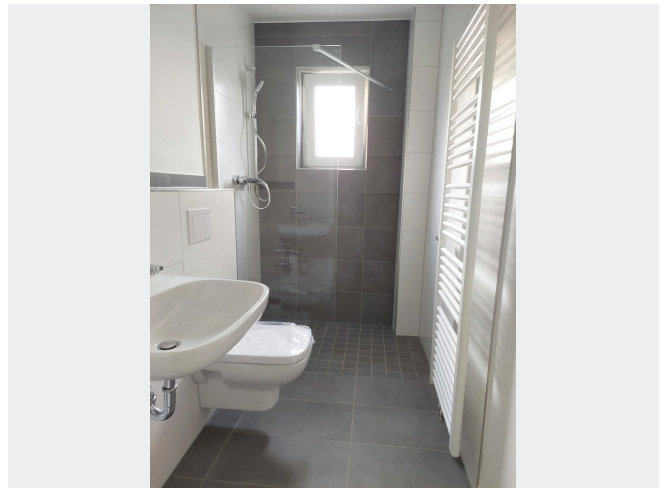
Außenansicht



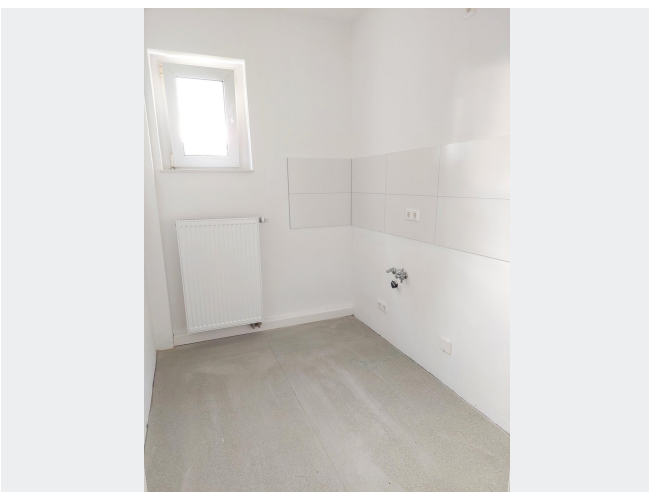
Wohnzimmer



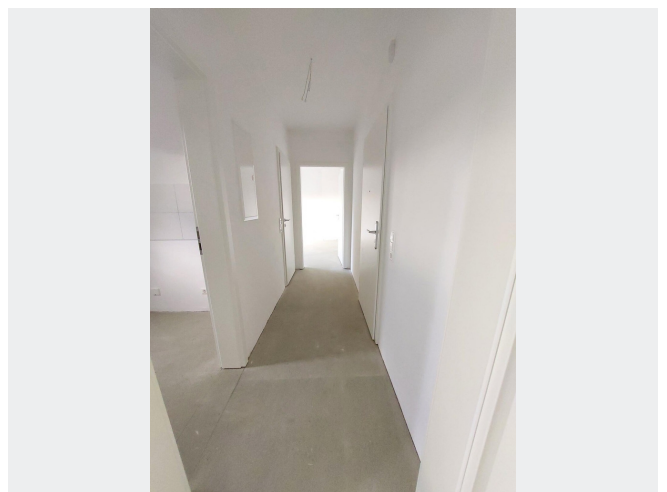
Schlafzimmer



Bad

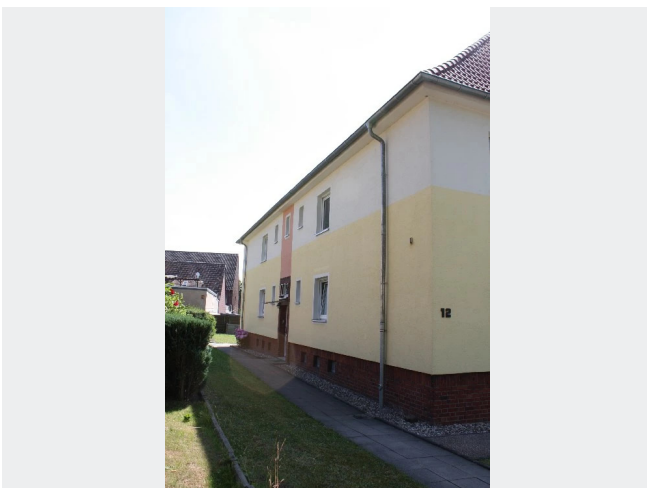


Küche



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie	63 m
Sozialpsychiatrischer Dienst des Fachbereich Gesun Außenstelle	96 m
Kieferorthopäde Dr. Norbert Spary	139 m
Dr. Mustafa Söylemez - Facharzt für Innere Medizin	222 m
Dr. L. Schilling u. Dr. R. Winkel Nervenärzte-Psychotherapie	345 m
... und 22 weitere	

Bildung

Arbeiterwohlfahrt UBz. Unna Kiga Wackelzahn	254 m
Kindertagesstätte Bodelschwinghhaus	289 m
Föderation Islamischer Gemeinden im Ruhrgebiet / Kız koleji	296 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Eichendorff	386 m
Städt. Kindergarten Mitte Mikado	425 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

PIZZERIA ROMA BERGKAMEN	143 m
City Kebap Haus	147 m
Bäckerei Braune	180 m
Knolle82 - André Kattner	221 m
Rathaus-Center	227 m
... und 34 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Braune	180 m
Kamps Bäckerei	269 m
PENNY	581 m
Alhourani Markt	590 m
Rewe Littau	621 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Service Bergkamen Reber	205 m
Autoglas	343 m
Saado-Automobile	414 m
Carria Mietwagen	416 m
Autoteile Müller	421 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Bankomat Sparkasse	229 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - SB-Service	237 m
Deutsche Post Filiale 574	274 m
Deutsche Post Filiale 639	528 m