

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Bergkamen Mitte für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
 Friedenstr. 17
 44532 Lünen
 Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Wiehagen 12
 59192 Bergkamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.09.2026

Kaltmiete	508,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	59,00 €
Gesamtmiете	708,00 €
Kautіon	1.524 €

Expose-Nr.	1024-16-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges 6-Parteienhaus

- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1024-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird z.Zt. komplett modernisiert.

Neue Elektroanlage, neue weiße Innentüren, neue Heizkörper, Tapezierung der Decken mit Raufaser, Wände Sauberkeitsanstrich, Erneuerung Fliesenspiegel Küche, kompl. neues Bad mit Dusche.

Eine Garage kann separat angemietet werden !

- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Im Zentrum von Bergkamen. Schulen, Kindergärten, Post, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar.

Der Bereich Bergkamen-Mitte verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



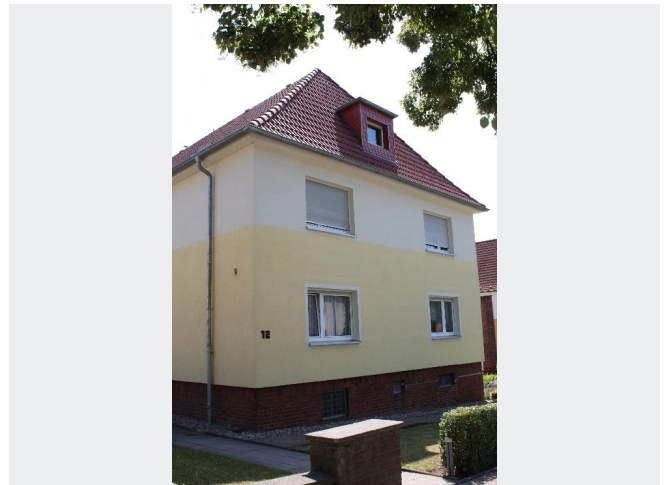
Außenansicht



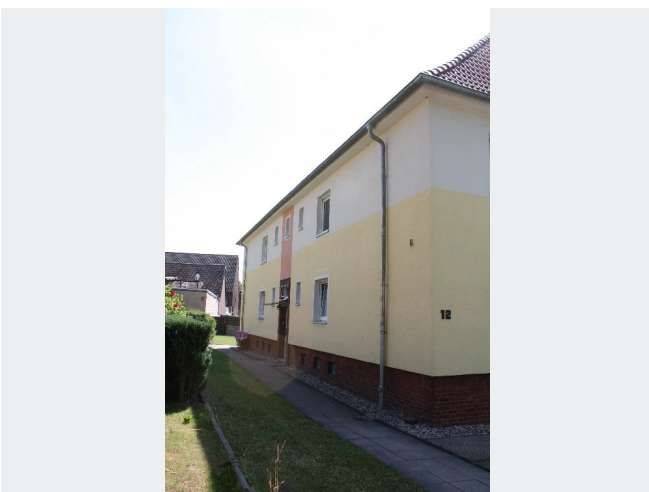
Außenansicht



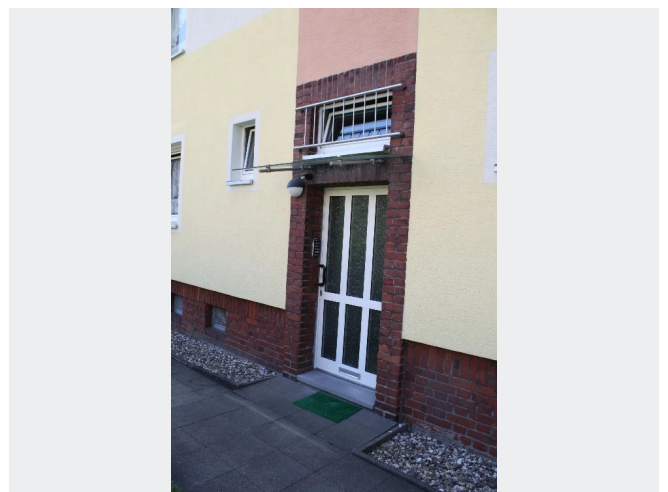
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

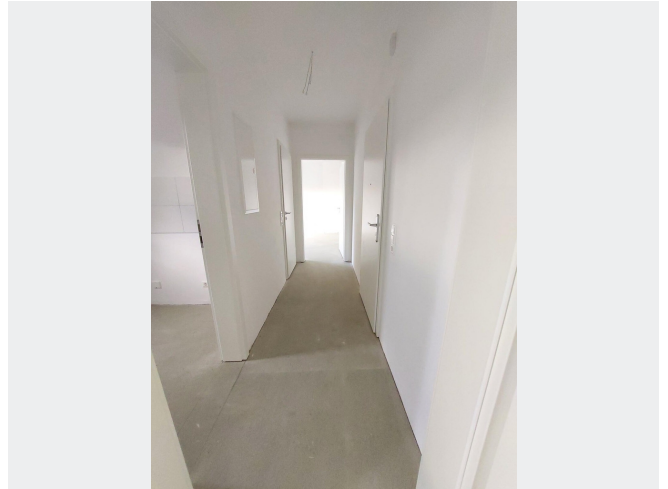


Außenansicht

BILDER



Beispielbild Bad



Flur



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie	63 m
Sozialpsychiatrischer Dienst des Fachbereich Gesun Außenstelle	96 m
Kieferorthopäde Dr. Norbert Spary	139 m
Dr. Mustafa Söylemez - Facharzt für Innere Medizin	222 m
Heinemann H. Dr. med.	345 m
... und 22 weitere	

Bildung

Arbeiterwohlfahrt UBz. Unna Kiga Wackelzahn	254 m
Kindertagesstätte Bodelschwinghhaus	289 m
Föderation Islamischer Gemeinden im Ruhrgebiet / Kız koleji	296 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Eichendorff	386 m
Städt. Kindergarten Mitte Mikado	425 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

PIZZERIA ROMA BERGKAMEN	143 m
City Kebap Haus	147 m
Bäckerei Braune	180 m
Knolle82 - André Kattner	221 m
Rathaus-Center	227 m
... und 32 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Braune	180 m
Kamps Bäckerei	269 m
PENNY	581 m
Alhourani Markt	590 m
Rewe Littau	621 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Service Bergkamen Reber	205 m
Autoglas	343 m
Saado-Automobile	414 m
Carria Mietwagen	416 m
Autoteile Müller	421 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Bankomat Sparkasse	229 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - SB-Service	237 m
Deutsche Post Filiale 574	274 m
Deutsche Post Filiale 639	528 m