

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bergkamen Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17
 44532 Lünen
 Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Wiehagen 8
 59192 Bergkamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	364,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	56,00 €
Gesamtmiете	558,00 €
Kautіon	1.032 €
Expose-Nr.	1024-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Schönes 6-Parteienhaus mit gepflegtem Gemeinschaftsgarten.
- Das Objekt liegt in einer ruhigen Nachbarschaft.
- Die Siedlung ist hauptsächlich mit 3-geschössigen Mehrfamilienhäusern bebaut.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1024-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Zentrum von Bergkamen. Schulen, Kindergärten, Post, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Es bestehen gute Verkehrsanbindungen und Anbindungen an den ÖPNV.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Aldi; Rewe; Penny)
- Ärzte
- Sportplatz des FC TuRa Bergkamen ist in unter 15 Minuten zu Fuß zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Mitte verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein neu modernisiertes Duschbad (inkl. Handtuchheizkörper) mit Fenster
- Fliesenspiegel für eine Küchenzeile

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur und Keller

- Fußbodenfliesen Anthrazit im Bad
- Raufasertapete an Decken weiß gestrichen
- Duschbad mit Fenster
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



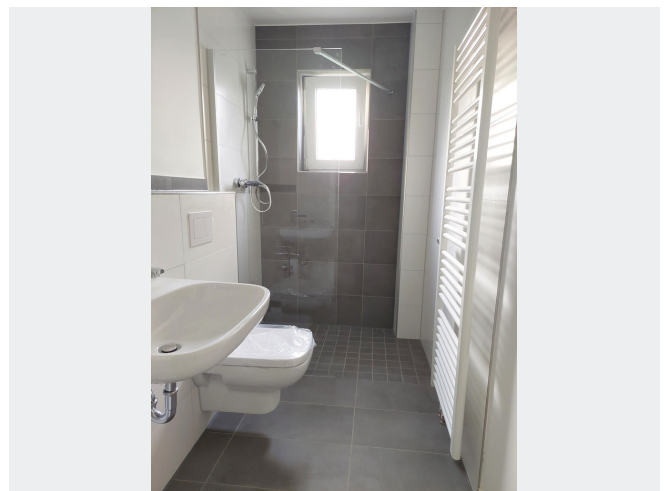
Außenansicht



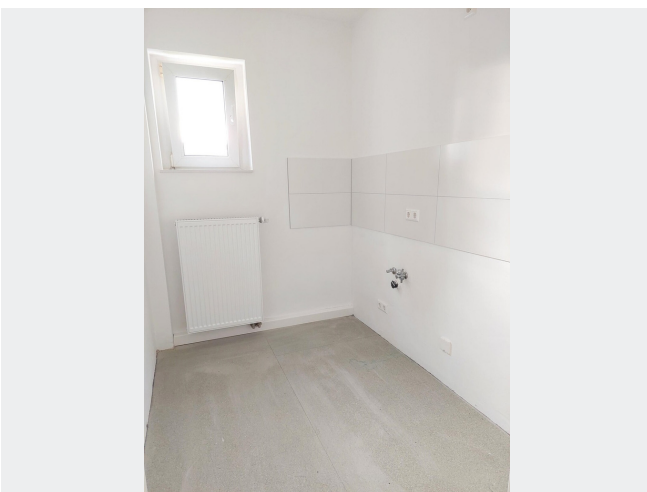
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

PIZZERIA ROMA BERGKAMEN	88 m
City Kebap Haus	93 m
Bäckerei Braune	214 m
Rathaus-Center	217 m
Knolle82 - André Kattner	228 m
... und 38 weitere	

Bildung

Arbeiterwohlfahrt UBz. Unna Kiga Wackelzahn	301 m
Kindertagesstätte Bodelschwinghhaus	332 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Eichendorff	338 m
Bildungsakademie Bergkamen	340 m
Föderation Islamischer Gemeinden im Ruhrgebiet / Kız koleji	346 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie	116 m
Sozialpsychiatrischer Dienst des Fachbereich Gesun Außenstelle	149 m
Dr. Mustafa Söylemez - Facharzt für Innere Medizin	166 m
Kieferorthopädische Fachpraxis Dres. Spary	180 m
Hatem Al-Safarini Facharzt für Chirurgie	330 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Service Bergkamen Reber	149 m
Autoglas	332 m
Saado-Automobile	408 m
Carria Mietwagen	412 m
Autoteile Müller	450 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Braune	214 m
Kamps Bäckerei	263 m
PENNY	571 m
Alhourani Markt	617 m
Rewe Littau	659 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Bankomat Sparkasse	260 m
Deutsche Post Filiale 574	269 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank	386 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	387 m
Deutsche Post Filiale 639	553 m