

## Demnächst frei! 1-Zimmer-Wohnung in Bergkamen Mitte



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### Jan Stosch

Friedenstr. 17 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 240426822

#### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller



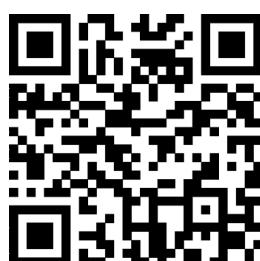
### IHR OBJEKT

Pestalozzistraße 5  
59192 Bergkamen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	39 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	374,00 €
+ Nebenkosten	97,00 €
inkl. Heizkosten	51,00 €
Gesamtmiete	522,00 €
Kaution	1.122 €
Expose-Nr.	1025-13-M

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



## OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ihre Wohnung liegt im des Hauses
- Schönes 4-Parteienhaus in ruhiger Nachbarschaft
- Zwei- und dreigeschossige Mehrfamilienhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1025-13-M“ in WhatsApp an 0151 53831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Im Zentrum von Bergkamen.  
Schulen, Kindergärten, Post, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar.

Es bestehen gute Verkehrsanbindungen und Anbindungen an den ÖPNV.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Aldi; Rewe; Penny)
- Ärzte
- Sportplatz des FC TuRa Bergkamen ist in unter 15 Minuten zu Fuß zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Mitte verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

## WOHNUNGSausstattung

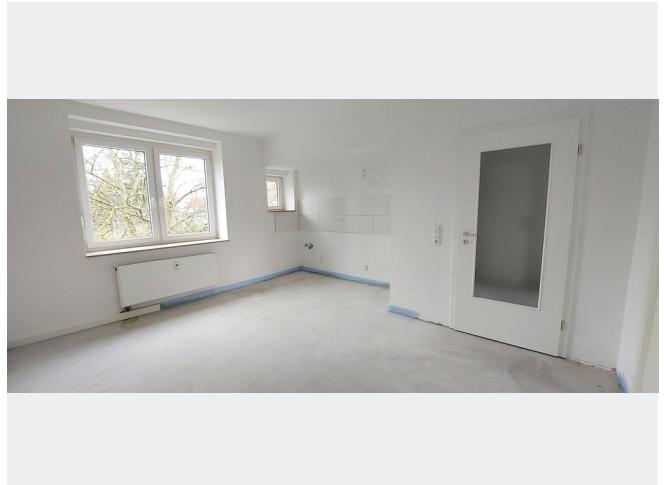
Die gemütliche Wohnung 3,5 Zimmerwohnung (ohne Balkon) ist folgendermaßen ausgestattet:

- Fliesenspiegel in der Küche
- Duschbad mit Fenster
- Wohnküche
- Schlafzimmer

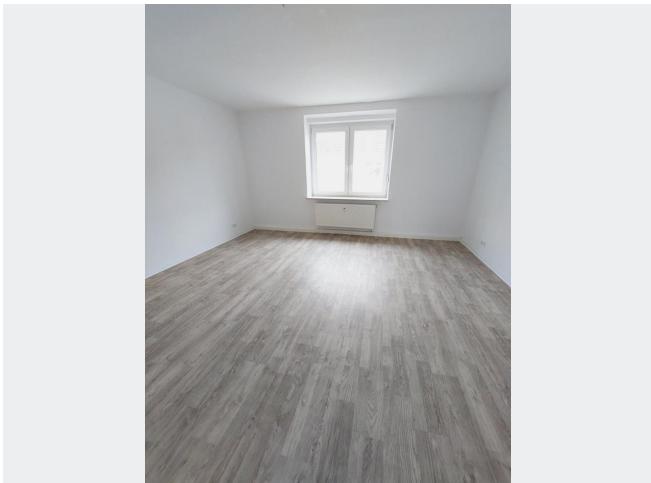
## BILDER



Aussenansicht



Wohnküche Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Bad Beispiel

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Kath. Kita St. Elisabeth	65 m
Kindertagesstätte Bodelschwinghhaus	238 m
Föderation Islamischer Gemeinden im Ruhrgebiet / Kız kolejî	256 m
Arbeiterwohlfahrt UBz. Unna Kiga Wackelzahn	281 m
AWO Kindergarten Flohzirkus	528 m
... und 11 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 639	192 m
Bankomat Sparkasse	634 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - SB-Service	636 m
Deutsche Post Filiale 574	770 m

### Einkaufen

Rewe Littau	97 m
Back-Sb-insel	141 m
Supermarkt Brot und Salz	158 m
Rainer Littau Einzelhandels oHG	167 m
Alhourani Markt	179 m
... und 8 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH	145 m
Centralhof	164 m
Centralhof	164 m
Restaurant City in Bergkamen	169 m
	170 m
... und 29 weitere	

### Auto und Verkehr

Autoteile Müller	170 m
Carria Mietwagen	425 m
Saado-Automobile	437 m
F&A Automobile GmbH	447 m
Krappe Ingenieurbüro GmbH	448 m
... und 8 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Platanen-Apotheke	177 m
Kosmetikstudio Bergkamen - Fußpflege - Nageldesign - Kosmetik	187 m
Detlef Kobusch	210 m
Dr. med. Christian Fastenrath	256 m
MVZ Dr. Hidir Celik GmbH	263 m
... und 20 weitere	