

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Maik Schrecklein

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Welkerhude 50

45356 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 73 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 519,00 €

+ Nebenkosten 220,00 €

inkl. Heizkosten 117,00 €

Gesamtmiete 856,00 €

Kaution 1.557 €

Expose-Nr. 1029-115-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Gepflegtes 3-Familienhaus
- 3 1/2 Raum mit Duschbad
- grünes und verkehrsberuhigtes Umfeld
- kostenfreie Parkplätze

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet, Innenaufnahmen sind daher nicht möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1029-115-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier.

Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufbummel ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Duschbad
- Laminat Oberboden (vom Vormieter)
- weisser Küchenfliesenspiegel
- Multimedia-Anschluss
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

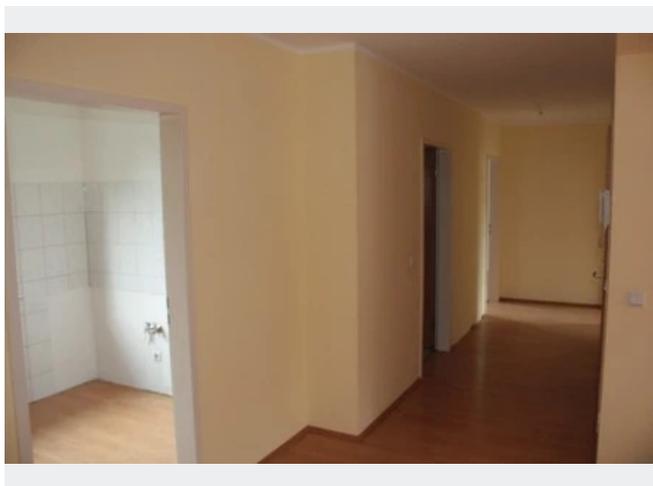
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

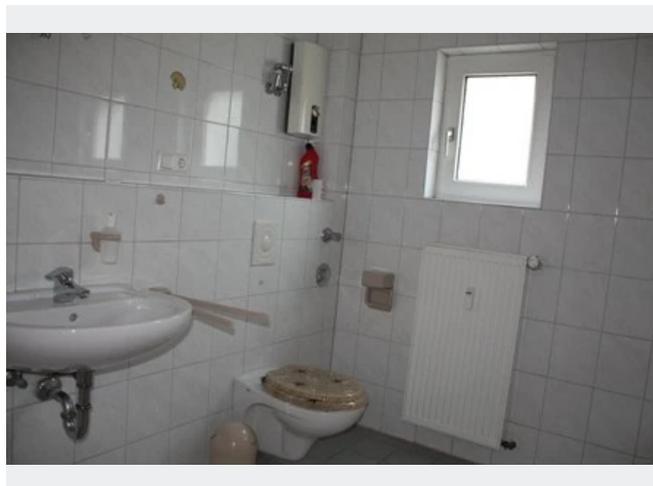
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Küchen-/ Dielenbereich



Badezimmer



Schlafzimmer (Musterfoto)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

BFS Bildungszentrum f. Sicherheit u. Dienstleistung GmbH	163 m
DEKRA Akademie Essen	171 m
Kath. Kindergarten St. Thomas	187 m
Städt. Kindergarten	360 m
Stadthafenschule	381 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	476 m
Dr. med. Metin Özyurt	644 m
Herr Dr. med. Thomas Lau	757 m
Zahnarztpraxis Brajshori	766 m
Zahnarztpraxis Brajshori	766 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Babo Döner	297 m
Stehcafe Vogelheim	344 m
Pizzeria Papino	379 m
Fati's petite création	379 m
Box Club Vogelheim e.V.	393 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

METRO Essen	328 m
Kiosk Hafenstraße	456 m
Kimmarkt	550 m
PENNY	554 m
ABO KAYED FOR NAMOURA	656 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

FINest.13	362 m
TW Reifen- und Räderhandelsgesellschaft mbH	362 m
Tomason	364 m
Holger Fortmann	424 m
TÜV STATION Essen 3 (Altenessen)	467 m
... und 52 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	445 m
Sparkasse Essen - SB-Center	445 m
German post office	605 m
Shell	929 m
Aral	971 m
... und 1 weitere	