

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Migel Wessel

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Welkerhude 24

45356 Essen

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 66 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.01.2027

Kaltmiete 572,00 €

+ Nebenkosten 213,00 €

inkl. Heizkosten 106,00 €

Gesamtmiete 891,00 €

Kautions 1.716 €

Expose-Nr. 1029-39-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Fassade und Treppenhaus frisch gestrichen
- großzügiger Gemeinschaftsgarten

Mietbeginn ab dem 01.11.2026 / 01.12.2026

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1029-39-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier. Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufsbummel ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helles Duschbad
- weiße Zimmertüren

Folgende Dinge können vom Vermieter übernommen werden:

Laminatboden in allen Räumen
Tapeten
Küche + Elektrogeräte von Siemens (1.5 Jahre alt)
Couch

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

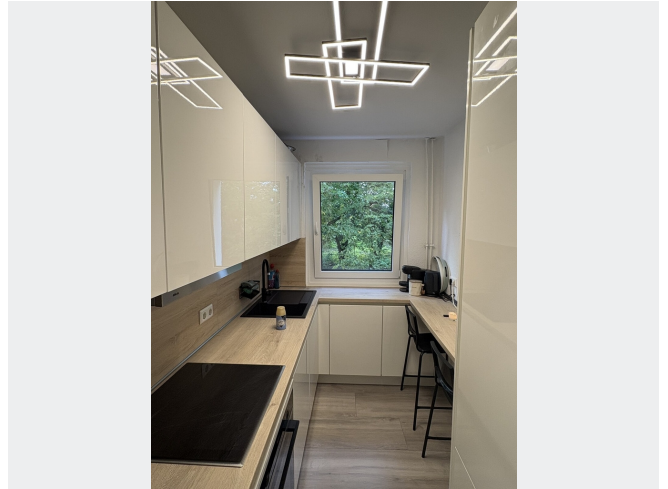
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

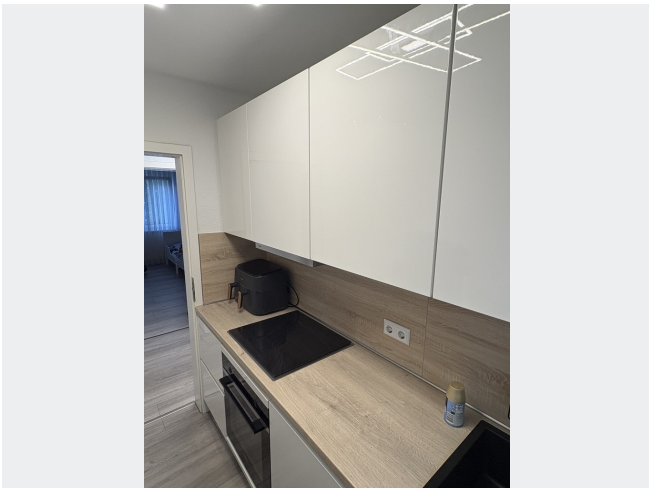
BILDER



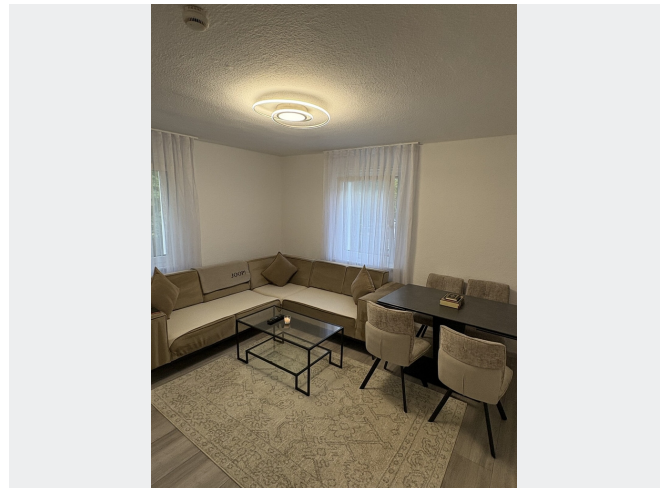
Außenansicht



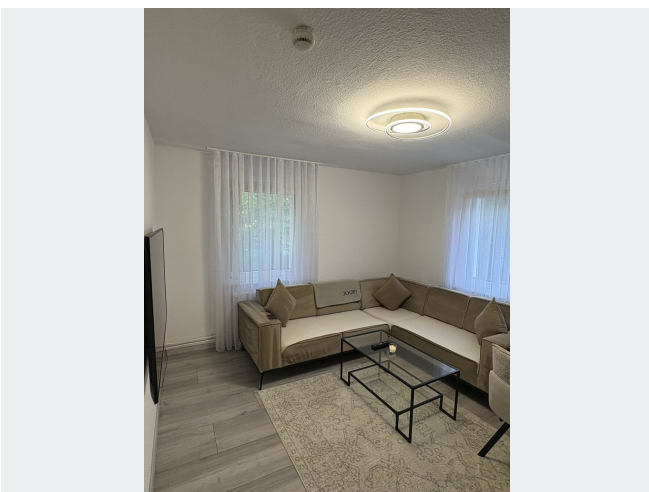
Küche



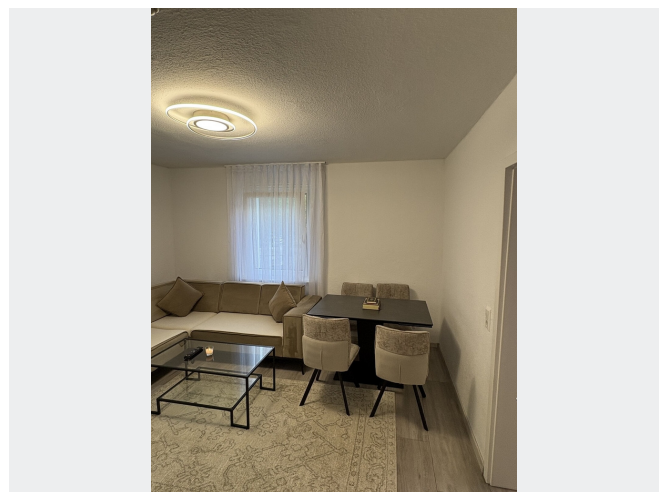
Zimmer



Wohnzimmer

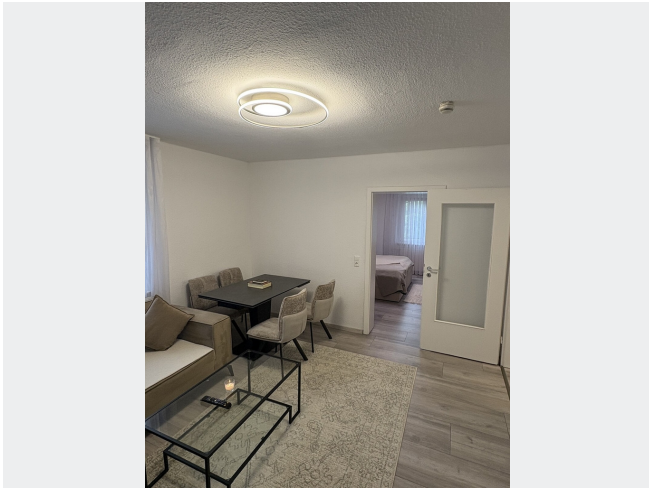


Wohnzimmer



Wohnzimmer

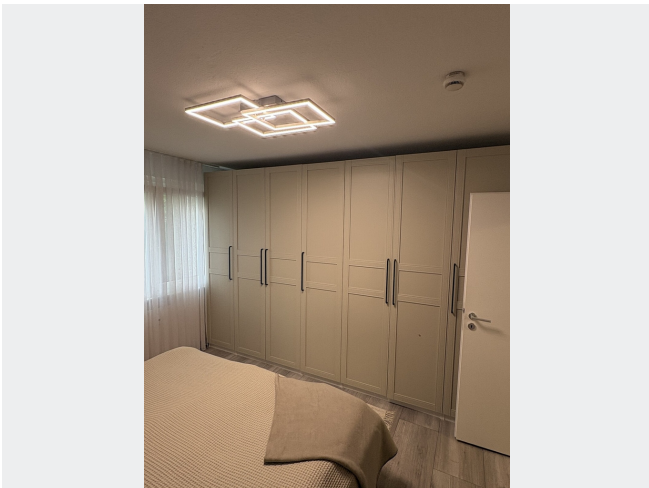
BILDER



Wohnzimmer



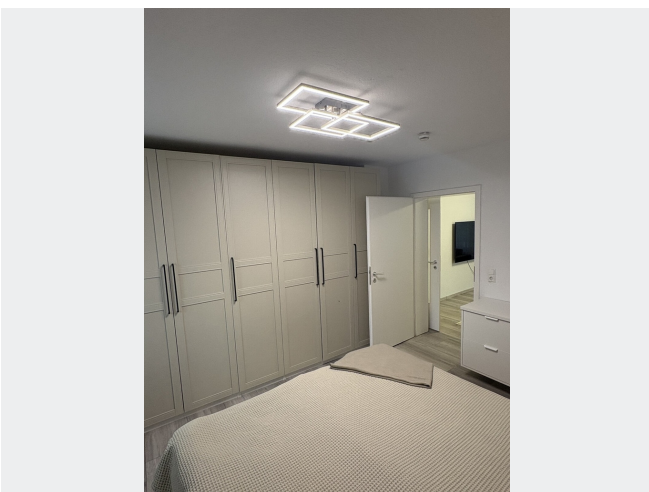
Schlafzimmer



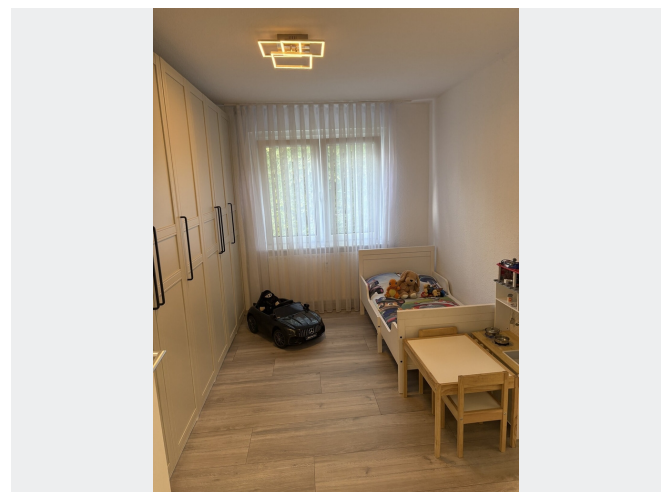
Schlafzimmer



Zimmer



Schlafzimmer

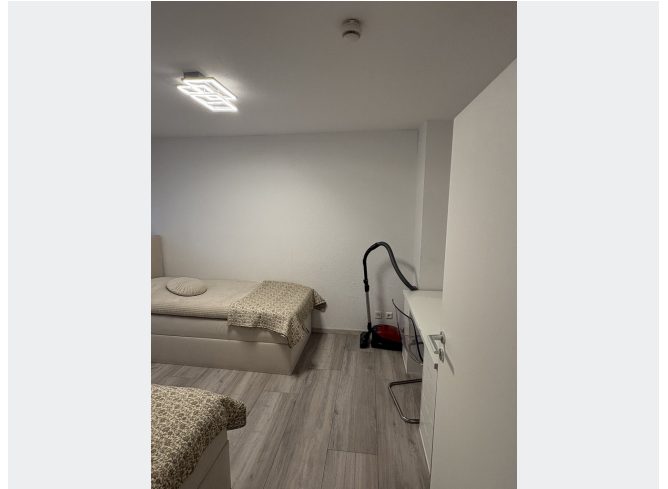


1. Kinderzimmer

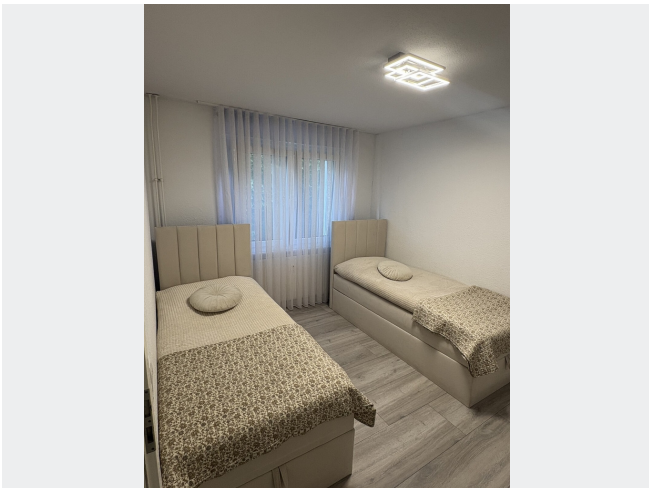
BILDER



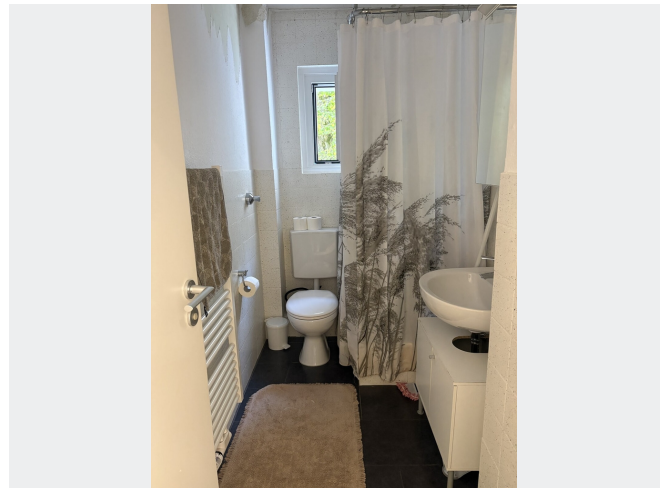
1. Kinderzimmer



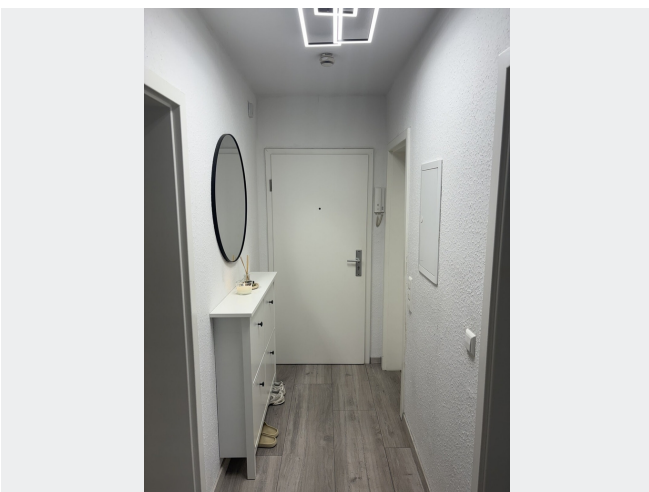
2. Kinderzimmer



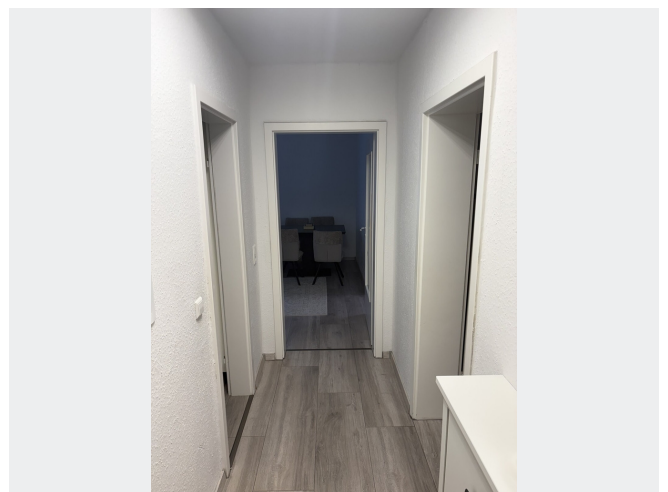
2. Kinderzimmer



Badezimmer mit Fenster



Diele



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Babo Döner	92 m
Stehcafe Vogelheim	124 m
MaPizza Pizza & Manakish	148 m
Fati's petite création	148 m
Restaurant	204 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	236 m
Dr. med. Metin Özyurt	412 m
Zahnarztpraxis Brajshori	525 m
Zahnarztpraxis Brajshori	525 m
Brigitte Vindigni	952 m

Bildung

BFS Bildungszentrum f. Sicherheit u. Dienstleistung GmbH	107 m
DEKRA Akademie Essen	192 m
Kath. Kindergarten St. Thomas	433 m
Gesamtschule Nord	467 m
Gesamtschule Nord	467 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 666	116 m
Sparkasse Essen - ATM	217 m
Sparkasse Essen - SB-Center	217 m
Shell	763 m
Aral	796 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

METRO Essen	141 m
MaPizza Pizza & Manakish	148 m
Torten Boss Essen	470 m
Foodland Gastroservice GmbH	509 m
PENNY	629 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Holger Fortmann	179 m
TW Reifen- und Räderhandelsgesellschaft mbH	312 m
Tomason	323 m
Georg Beilharz u. Sohn GmbH & Co. KG_Mercedes-Benz Partner für LKW und Transporter, Iveco-Servicepar	457 m
TÜV STATION Essen 3 (Altenessen)	510 m
... und 48 weitere	