

## Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte für Sie!



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### **Nils Raben**

Im Defdahl 10a  
44141 Dortmund  
Telefon: 0231 39693-26013

#### **VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Streckenstraße 16  
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	0 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	430,00 €
+ Nebenkosten	190,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmieta	720,00 €
Kautia	1.290 €

Expose-Nr.	1031-214-M
------------	------------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Zu vermieten: Gemütliche Etagenwohnung in Dortmund! Die 50,46m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im E-Geschoss eines charmanten Gebäudes aus dem Jahr 1953. Mit 2,0 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Singles oder Paare. Die Wohnung liegt auf der rechten Seite des E-Geschosses und besticht durch ihre abwechslungsreiche Atmosphäre. Besonderheiten: Die Wohnung bietet eine helle und freundliche Wohnatmosphäre und ist ideal gelegen für alle, die das städtische Leben in Dortmund genießen möchten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1031-214-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Der Nordmarkt ist ein Stadtbezirk in der nördlichen Innenstadt von Dortmund und wird von den Quartieren Borsigplatz und Hafen umgeben. Jeden Dienstag und Freitag findet auf dem Platz am Nordmarkt ein Wochenmarkt statt. Weitere Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie im nahegelegenen WEZ Einkaufszentrum. Neben Lebensmittelgeschäften, Apotheken und Drogerien finden Sie hier ebenfalls ein Fitnessstudio und Bekleidungsgeschäfte. Die Innenstadt von Dortmund ist mit der U-Bahn Linie U42 und U46 schnell zu erreichen ( 2 Stationen). Die direkte Verkehrsanbindung zur A45 ist ebenfalls gegeben.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Anmietung umfassend modernisiert. Helle Türen und weiße Wände lassen die Wohnung schön hell erscheinen.  
Das Tageslichtbad wird ebenfalls erneuert.  
Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum.

Wandtapeten und Bodenbeläge sind vom Mieter selbst einzubringen.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Europa Cocktail Bar	87 m
Stolleneck	138 m
D'BAR Café & Lounge Dortmund	145 m
Yufkaci	157 m
ENJOY CAFE	168 m
... und 163 weitere	

### Auto und Verkehr

City Hobby Werkstatt	277 m
Kfz Meisterbetrieb Hahn	330 m
Brunnenstraße U	334 m
Witold Grzesiak Kfz.-Werkstatt	338 m
Esko Dortmund GmbH	375 m
... und 72 weitere	

### Einkaufen

Kahramanmaras Bäckerei	89 m
Yufkaci	157 m
Kaufland Dortmund-Innenstadt-Nord	229 m
Kaufland Dortmund-Innenstadt-Nord	229 m
Kamps Bakery	242 m
... und 52 weitere	

### Bildung

Schule ohne Bundeswehr NRW	188 m
AWO Kita Braunschweiger / Burgholzstraße	282 m
Sprachschule mit Plapagei - Wo Worte Fliegen Lernen	308 m
Bunte Schule Dortmund	308 m
Grundschule Nordmarkt	311 m
... und 33 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Kaufland Dortmund-Innenstadt-Nord	229 m
Apotheke im WEZ	256 m
Peter Koschinski Kinder-/Jugendtherapeut	300 m
Zahnarztpraxis Dr. Marianna Winkler	304 m
Innenausbau---Ladenbau Endraß	343 m
... und 73 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	256 m
ING-DiBa - ATM	290 m
Sparkasse Dortmund - ATM	300 m
Deutsche Post Filiale 535	302 m
Briefkasten	316 m
... und 7 weitere	