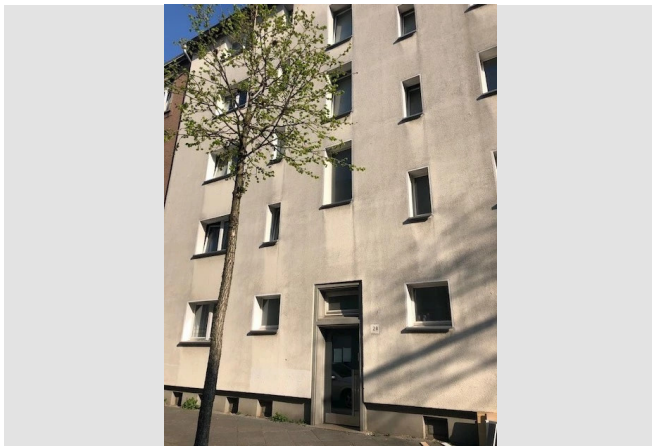


Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Neele Laudien

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26020

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Bergmannstraße 28
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	1 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	389,00 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiете	676,00 €
Kautіon	1.167 €
Expose-Nr.	1031-68-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Dortmund steht eine attraktive 2-Zimmer-Etagenwohnung mit 50,46 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss auf der rechten Seite eines im Jahr 1953 erbauten Gebäudes. Das abwechslungsreiche Wohnambiente bietet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und ein angenehmes Zuhause. Besonderheiten sind in der Anzeige nicht angegeben. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1031-68-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Nordmarkt ist ein Stadtbezirk in der nördlichen Innenstadt von Dortmund und wird von den Quartieren Borsigplatz und Hafen umgeben. Jeden Dienstag und Freitag findet auf dem Platz am Nordmarkt ein Wochenmarkt statt. Weitere Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie im nahegelegenen WEZ Einkaufszentrum. Neben Lebensmittelgeschäften, Apotheken und Drogerien finden Sie hier ebenfalls ein Fitnessstudio und Bekleidungsgeschäfte. Die Innenstadt von Dortmund ist mit der U-Bahn Linie U42 und U46 schnell zu erreichen (2 Stationen). Die direkte Verkehrsanbindung zur A45 ist ebenfalls gegeben.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Fenster im Badezimmer
- Kellerraum
- Fernwärme

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

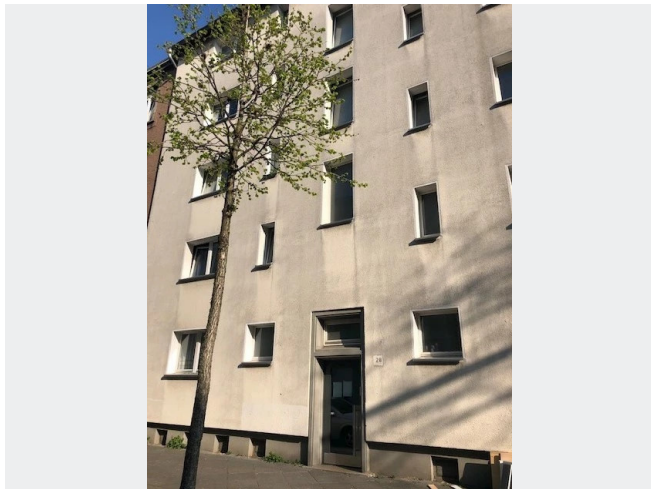
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

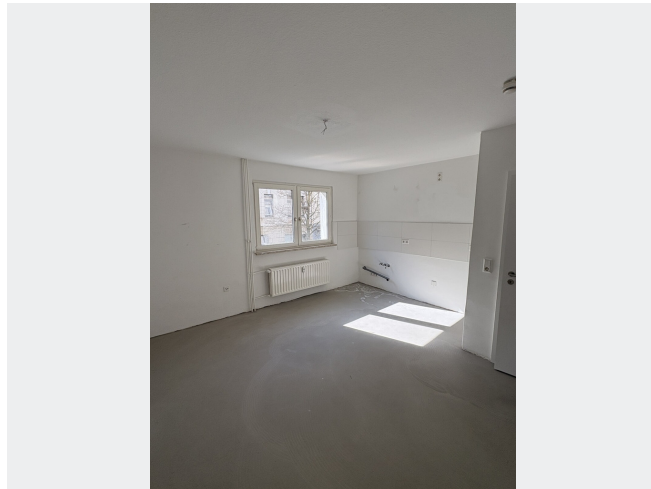
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

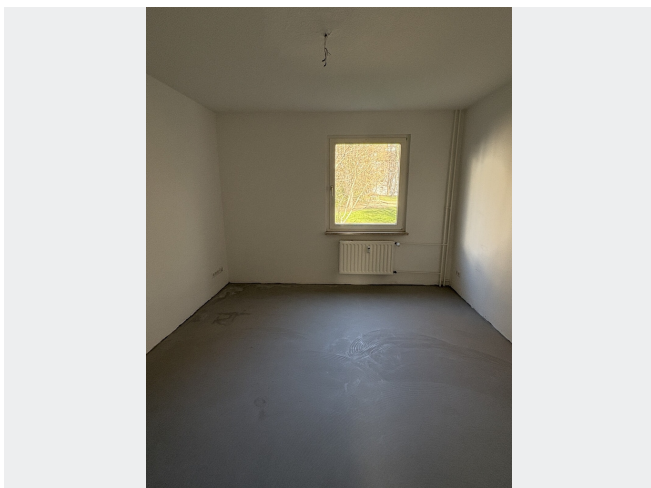
BILDER



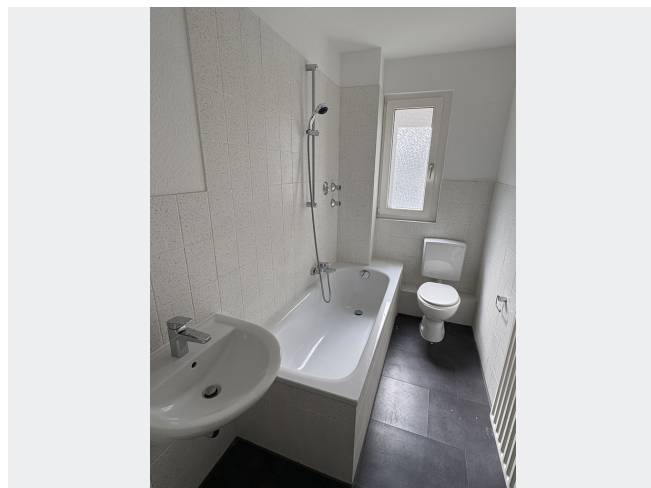
Hausansicht



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Kahramanmaras Bäckerei	37 m
Yufkaci	181 m
Kamps Bakery	249 m
Kaufland Dortmund-Innenstadt-Nord	264 m
Kaufland Dortmund-Innenstadt-Nord	264 m
... und 48 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	264 m
ING-DiBa - ATM	279 m
Deutsche Post Filiale 535	361 m
Sparkasse Dortmund - ATM	379 m
Sparkasse Dortmund - self-service centers	386 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Europa Cocktail Bar	86 m
ENJOY CAFE	123 m
ENJOY CAFE	123 m
Cafe Delphi	127 m
Cafe Delphi	127 m
... und 156 weitere	

Bildung

AWO Kita Braunschweiger / Burgholzstraße	210 m
Grundschule Nordmarkt	345 m
Grundschule Nordmarkt	345 m
Bunte Schule Dortmund	365 m
Sprachschule mit Plapagei - Wo Worte Fliegen Lernen	365 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

City Hobby Werkstatt	233 m
Witold Grzesiak Kfz.-Werkstatt	292 m
Kfz Meisterbetrieb Hahn	315 m
Esko Dortmund GmbH	399 m
Brunnenstraße U	413 m
... und 71 weitere	

Gesundheit und Soziales

Apotheke im WEZ	262 m
Kaufland Dortmund-Innenstadt-Nord	264 m
Peter Koschinski Kinder-/Jugendtherapeut	299 m
Innenausbau---Ladenbau Endraß	301 m
Zahnarztpraxis Dr. Marianna Winkler	361 m
... und 55 weitere	